



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ SKŁADNIKA AKTYWÓW TRWAŁYCH (nr przetargu 17/2026)

Zarząd Spółki ENERGIA EURO PARK Sp. z o. o. z/s w Mielcu informuje, że przeznaczą do sprzedaży następujący składnik aktywów trwałych: **prawo użytkowania wieczystego działki nr ewid. 192/23 oraz działki nr ewid. 192/26 zlokalizowanych w Mielcu, przy ul. Wojska Polskiego 3, obręb 3 - Przemysłowy** (dalej przedmiot sprzedaży).

1. Opis przedmiotu sprzedaży:

Prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionych działek gruntowych:

- Działka nr ewid. 192/23 o powierzchni 0,0261 ha
- Działka nr ewid. 192/26 o powierzchni 0,0064 ha

położonych w Mielcu przy ul. Wojska Polskiego 3, w obrębie 3 - Przemysłowym, wraz z infrastrukturą oraz planowaną służebnością gruntową. Działki objęte są księgą wieczystą TB1M/00082060/1.

Opis działek:

Działka nr ewid. 192/23 o powierzchni 0,0261 ha zlokalizowana jest w terenach przemysłowych objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK Mielec. Kształt działki regularny (prostokąt), teren płaski; na działce znajduje się budowla— nawierzchnia utwardzona trylinką. Przedmiotowa działka leży w obszarze uzbrojonym w media: sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć gazową, teletechniczną, grzewczą. Przedmiotowa działka graniczy od strony: wschodniej z terenami kolejowymi, z pozostałych stron z działkami zabudowanymi. Dostęp komunikacyjny przedmiotowej działki do drogi pośredni, poprzez sąsiednie działki zabudowane do ogólnie dostępnych dróg wewnętrznych na terenie SSE, następnie do drogi publicznej (ul. Wojska Polskiego).

Działka nr ewid. 192/26 o powierzchni 0,0064 ha zlokalizowana jest w terenach przemysłowych objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK Mielec. Kształt działki regularny (wydłużony prostokąt), teren płaski; na części działki znajduje się budowla — nawierzchnia utwardzona trylinką. Przedmiotowa działka leży w obszarze uzbrojonym w media: sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć gazową, teletechniczną, grzewczą. Przedmiotowa działka graniczy od strony: wschodniej z działką niezabudowaną, z pozostałych stron z działkami zabudowanymi. Dostęp komunikacyjny przedmiotowej działki do drogi pośredni, poprzez sąsiednie działki zabudowane do ogólnie dostępnych dróg wewnętrznych na terenie SSE, następnie do drogi publicznej (ul. Wojska Polskiego). Działka nr 192/26 powstała z podziału działki nr 192/24.

ENERGIA EURO PARK Sp. z o. o.

ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec Tel. +48 17 788 02 65, Fax. +48 17 788 02 66, mail: biuro@eepark.pl www.eepark.pl
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS: 0000432700, kapitał zakładowy: 16.491.000,00 zł w pełni opłacony,
NIP: 8172172671, REGON: 180866889, Nr rach. bank.: BNP Paribas S.A. Oddział Mielec: 09 2030 0045 1110 0000 0260 5460,



Boh

Podział nie został ujawniony w księdze wieczystej.

2. Nazwa i siedziba Sprzedającego:

ENERGIA EURO PARK Sp. z o. o. z siedzibą w Mielcu, ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec, wpisana do Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000432700, NIP 8172172671, REGON 180866889 kapitałe zakładowym 16.491.000,00 zł.

3. Zapoznanie się z przedmiotem sprzedaży możliwe jest codziennie, w dni robocze w godz. 8:00-14:00, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu z **Panem Krzysztofem Strzeleckim – Dyrektorem Technicznym**, tel. 731 305 206, e-mail: kstrzelecki@eepark.pl.

4. Łączna cena wywoławcza netto oszacowana przy uwzględnieniu aktualnej wartości rynkowej wynosi: 55 491,00 (pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden) złotych.

Prawo użytkowania wieczystego obu działek może zostać zbyte wyłącznie razem.

Nie przewiduje się możliwości nabycia prawa użytkowania wieczystego każdej z działek oddzielnie.

W przypadku, gdy sprzedaż podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, do ceny netto zostanie doliczony podatek vat w obowiązującej - w dacie zawarcia aktu notarialnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek, stawce tego podatku, do zapłaty przez Kupującego.

5. Prosimy o składanie ofert według wzoru – załącznik do nin. ogłoszenia wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik do Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Energia Euro Park Sp. z o. o. opublikowanego na stronie internetowej Energia Euro Park Sp. z o. o.: www.eepark.pl.

6. Oferta złożona w przetargu powinna zawierać:

- imię i nazwisko albo firmę/nazwę oraz adres albo siedzibę oferenta,
- oferowaną cenę i sposób finansowania,
- oświadczenie oferenta i dokumenty, zgodnie z treścią ogłoszenia,
- dowód wniesienia wadium,
- datę sporządzenia oferty,
- wskazanie składnika aktywów trwałych, którego oferta dotyczy,

ENERGIA EURO PARK Sp. z o. o.

ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec Tel. +48 17 788 02 65, Fax. +48 17 788 02 66, mail: biuro@eepark.pl www.eepark.pl
Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000432700, kapitał zakładowy: 16.491.000,00 zł w pełni opłacony,
NIP: 8172172671, REGON: 180866889, Nr rach. bank.: BNP Paribas S.A. Oddział Mielec: 09 2030 0045 1110 0000 0260 5460,





- g) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w danym ogłoszeniu,
- h) oświadczenie oferenta, o którym mowa w § 12 ust. 3 pkt. 5 Regulaminu,
- i) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania oświadczenia woli w imieniu oferenta w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
- j) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.
- k) inne informacje i dokumenty, o których mowa w ogłoszeniu.

7. Wpłaty wadium w kwocie **5 550,00 zł** należy dokonać na konto Energia Euro Park Sp. z o.o. **BNP Paribas S.A. Oddział Mielec nr 09 2030 0045 1110 0000 0260 5460**. Ostateczny termin wpłaty wadium upływa w dniu **22.07.2026 r.**

8. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Energia Euro Park Sp. z o.o. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją Regulaminu przez podmiot, który wpłacił wadium.

Prowadzący przetarg, niezwłocznie po otwarciu ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym, zobowiązany jest sprawdzić, czy oferenci wnieśli wymagane wadium w sposób, w terminie, wysokości i formie wskazanych przez Spółkę.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także, gdy oferent w przetargu (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez prowadzącego postępowanie, licząc od dnia doręczenia uczestnikowi postępowania powiadomienia o wyborze oferty (przetarg).

9. Miejsce i termin składania ofert:

- a) Oferty pisemne należy składać w dni robocze w godz. 6:40-14:40, nie później jednak niż do dnia **23 lipca 2026 r. do godz. 10:00** w sekretariacie Energia Euro Park Sp. z o.o., 39-300 Mielec, ul. Wojska Polskiego 3.
- b) W przypadku ofert przesłanych drogą pocztową jako termin złożenia oferty przyjęty będzie termin otrzymania przesyłki.
- c) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Na kopercie powinien zostać umieszczony dopisek „Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek nr ewid. 192/23 oraz 192/26. Nie otwierać przed 23 lipca 2026 r. godz. 10:15”.



Pal

d) Oferta oraz załączone do niej dokumenty składane są w języku polskim, przy czym dopuszcza się złożenie oferty wraz z załącznikami w języku obcym z zastrzeżeniem przetłumaczenia tych dokumentów na język polski przez tłumacza przysięgłego danego języka wpisanego na listę tłumaczy przysięgłych prowadzoną przez Ministra Sprawiedliwości.

e) W przypadku przystąpienia do przetargu lub aukcji osoby fizycznej, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu lub aukcji,

f) Oferent nie może wycofać oferty po jej złożeniu, nawet przed upływem terminu do składania ofert.

g) W przypadku, gdy więcej niż jedna oferta opiewa na cenę najwyższą (tzn. co najmniej dwie oferty są w równej wysokości stanowiącej cenę najwyższą z oferowanych), Komisja przetargowa zarządzi przetarg w drodze licytacji pomiędzy oferentami, którzy złożyli oferty z ceną najwyższą, informując tych oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania. W przypadku obecności wszystkich oferentów w dniu stwierdzenia okoliczności wskazanych w zdaniu poprzedzającym, którzy wyrażą chęć udziału w aukcji, prowadzący przetarg może kontynuować postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu; że ceną wywoławczą jest cena najwyższa ze złożonych pisemnie ofert. Nieobecność oferentów podczas kontynuowania przetargu nieograniczonego w drodze licytacji skutkuje wykluczeniem z dalszej części przetargu i przepadkiem wadium.

h) Oferent jest związany z ofertą do czasu zawarcia umowy z wybranym przez Organizatora oferentem, nie dłużej jednak niż do dnia **28 sierpnia 2026 r.**

i) Warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez Organizatora przetargu i nabywcę odpowiednich zgód korporacyjnych.

j) O miejscu i terminie zawarcia umowy zbycia składnika aktywów trwałych Organizator pisemnie zawiadomi oferenta, który został wyłoniony jako nabywca, w terminie 14 dni roboczych od daty zamknięcia postępowania, przy czym data zawarcia umowy zostanie wyznaczona nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.

Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane ze zbyciem składnika aktywów trwałych, w tym podatki i inne obciążenia publicznoprawne, ponosi nabywca.

k) Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny (przeniesienia na Spółkę ekwiwalentu nabycia) najpóźniej w terminie 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Umowa zawarta zostanie w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek (aktu notarialnego warunkowego i przenoszącego prawo użytkowania





wieczystego działek), w tym wszystkie podatki i obciążenia publicznoprawne związane ze sprzedażą ponosi Kupujący.

10. Organizator ma prawo zamknąć postępowania na każdym etapie bez wyboru którejkolwiek z ofert bez konieczności podawania przyczyny.

11. Organizator ma prawo unieważnić lub odwołać każdy przetarg/aukcję w każdym czasie bez podania przyczyny.

12. Oferentom nie należą się odszkodowania ani inne roszczenia w stosunku do Organizatora przetargu w przypadkach określonych w pkt. 10 i 11 powyżej.

13. Ogłoszenie wraz z Regulaminem zbywania składników aktywów trwałych w Energia Euro Park Sp. z o. o. zostało zamieszczone na stronie internetowej Energia Euro Park sp. z o.o.: www.eepark.pl.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych

Grzegorz Niedbała
– Prezes Zarządu
Energia Euro Park Sp. z o. o.

Rafał Wójtowicz
– Członek Zarządu
Energia Euro Park Sp. z o. o.