

UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w Mielcu, w dniu ... kwietnia 2026 r.

pomiędzy:

ENERGIA EURO PARK Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000432700, NIP: 817-217-26-71, REGON: 180866889, kapitał zakładowy: 16 491 000,00 zł, którą reprezentuje:

1. Grzegorz Niedbała – Prezes Zarządu
2. Rafał Wójtowicz - Członek Zarządu

- zwaną dalej **SPRZEDAWCĄ/SPRZEDAJĄCYM**

a

....., zwanym dalej **KUPUJĄCYM**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta pomiędzy Stronami w rezultacie wyłonienia Kupującego jako nabywcy przedmiotu sprzedaży w postępowaniu przetargowym nr 05/2026 organizowanym przez Sprzedającego, na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu z dnia ... oraz ofercie cenowej Kupującego z dnia

OŚWIADCZENIA STRON

§ 1.

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem **linii kablowej średniego napięcia SN 3 x XRUHAKS 1 x 120/50, używanej**, wg poniższej specyfikacji:

- a) Linia kablowa średniego napięcia wybudowana w 2025 r.
 - Odcinek SN 3 x XRUHAKS 1 x 120/50 o długości L=160 m;
 - Odcinek SN 3 x XRUHAKS 1 x 120/50 o długości L=150 m;
- b) Rury osłonowe.
 - Rura karbowana giętka typ RHDPEK-F Ø160 mm; L=310 m;
 - Rura karbowana giętka typ RHDPEK-F Ø40 mm; L=140 m;
- c) Przejścia pod obiektami – z rur sztywnych
- d) Pozostałe dane techniczne:
 - Rodzaj kabla: suchy SN;
 - Typ kabla: XRUHAKS 1x 120; RMC/50;
 - Liczba żył: 3;
 - Przekrój znamionowy żyły roboczej: 120 mm²;
 - Typ żyły roboczej: RMC;
 - Przekrój znamionowy żyły powrotnej: 50 mm²;
 - Głębokość posadowienia w gruncie: ~0,9m.

- usytuowanej na terenie nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego w Mielcu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 134, obręb 3, Przemysłowy, zwanego dalej „przedmiotem sprzedaży” lub zamiennie „przedmiotem umowy”.

2. Stan techniczny przedmiotu sprzedaży jest dobry i umożliwia wykorzystanie go zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.
3. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
4. Sprzedający oświadcza, że nie zalega z zapłatą jakichkolwiek zobowiązań podatkowych, w szczególności z tytułu podatku od nieruchomości oraz nie zalega z zapłatą składek z tytułu ubezpieczenia społecznego.
5. Sprzedający oświadcza, że przedmiot sprzedaży jest wolny od jakichkolwiek wad, obciążeń natury rzeczowej oraz praw i roszczeń osób trzecich.
6. Kupujący oświadcza, że nie są wymagane prawem powszechnym ani przepisami ustrojowymi spółki jakiegokolwiek zgody czy zezwolenia na zawarcie niniejszej Umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2.

Na mocy niniejszej Umowy Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa przedmiot sprzedaży opisany w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi do 2 (dwóch) dni roboczych po dniu uznania konta Sprzedającego ceną sprzedaży o jakiej mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wydanie przedmiotu sprzedaży dokumentowane będzie protokołem spisany w obecności przedstawicieli Stron o jakich mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Z chwilą wydania przedmiotu sprzedaży na Kupującego przechodzi własność przedmiotu sprzedaży, korzyści i ciężary związane z przedmiotem sprzedaży oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu sprzedaży.
4. Z chwilą wydania przedmiotu sprzedaży, Sprzedający przenosi na Kupującego wszelkie posiadane uprawnienia (wierzycelności) dotyczące rękojmi za wady oraz gwarancji obejmujące przedmiot sprzedaży.
5. Mając na uwadze postanowienia niniejszego ustępu oraz okoliczność, iż przedmiot sprzedaży stanowi rzecz używaną, Strony ustalają, iż wyłączona zostaje odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży.
6. Zasady korzystania z terenu (w części nie będącej własnością Kupującego), na którym zlokalizowany jest przedmiot sprzedaży, Kupujący ustali we własnym zakresie w właścicielami gruntu i poniesie odpłatności z tym związane.

CENA SPRZEDAŻY, WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu za przedmiot sprzedaży kwotę netto (.....) złotych + należny podatek VAT w stawce 23 %, brutto (słownie:) złotych.
2. Należną kwotę Kupujący zobowiązuje się zapłacić w terminie do 2 (dwóch) dni przed podpisaniem nin. Umowy, na podstawie faktury proforma Sprzedającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym konto bankowe Sprzedającego zostanie uznane ceną sprzedaży.
3. W dacie zawarcia Umowy sprzedaży Sprzedający wystawi fakturę sprzedażową, którą dostarczy Kupującemu za pośrednictwem systemu KseF.
4. Podpisując niniejszą Umowę, Sprzedający jednocześnie potwierdza, że cenę sprzedaży o jakiej mowa w ust. 1 otrzymał od Kupującego.

INFORMACJE POUFNE

§ 5

1. Informacje techniczne lub handlowe uzyskane wzajemnie od siebie przez Strony w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz inne informacje, jeżeli Strona je przekazująca zastrzegła w formie pisemnej, iż mają one charakter poufny, nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Postanowienia zawarte w ust. 1 nie będą stanowiły dla którejkolwiek ze Stron przeszkody do ujawniania informacji, jeżeli druga Strona wyrazi na to na piśmie zgodę lub informacja ta należy do informacji powszechnie znanych, przy czym Strona powołująca się na taką okoliczność będzie zobowiązana ją udowodnić lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strona odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie zobowiązania określonego w ust. 1 powyżej przez jej pracowników i ewentualnych podwykonawców.

OSOBY KONTAKTOWE

§ 6

1. Strony wyznaczają swych przedstawicieli do bieżących kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:
 - **ze strony Sprzedającej:** Krzysztof Strzelecki, nr tel. 731305206 adres email: kstrzelecki@eepark.pl;
 - **ze strony Kupującej:**, nr tel., adres email:
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony pisemnie, na adres wskazany powyżej w komparycji niniejszej Umowy, o zmianie osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej oraz jej danych kontaktowych. Zmiana powyższych danych nie wymaga zmiany Umowy i jest skuteczna wobec Strony od chwili doręczenia jej zawiadomienia o tych zmianach.

INNE POSTANOWIENIA

§ 7

Wszelkie opłaty i koszty ponoszone niezależnie od zawarcia niniejszej umowy, a związane z nabyciem przez Kupującego przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności opłaty i inne należności publicznoprawne, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych oraz opłaty

związane z rozpoczęciem użytkowania przez Kupującego z przedmiotu umowy zostaną w poniesione przez Kupującego.

§ 8

1. Reprezentanci Kupującego oświadczają, że został zrealizowany względem nich obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) poprzez wskazanie, iż informacja o zasadach przetwarzania ich danych osobowych znajduje się na stronie internetowej <http://www.eepark.pl/>, w zakładce „Polityka prywatności i cookies”.

2. Kupujący zobowiązuje się do przekazania informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, również swoim osobom kontaktowym, o których mowa w § 6 ust. 1 powyżej, w celu realizacji obowiązku informacyjnego, wynikającego z art. 14 RODO.

§ 9.

1. Sprzedająca spółka Energia Euro Park Sp. z o.o. oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 17 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

2. Kupujący oświadcza, że jest przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 17 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 10.

Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody drugiej Strony Umowy wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY