

**UMOWA  
O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH**

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu [...] 2024 roku w Mielcu, pomiędzy

**ENERGIA EURO PARK sp. z o.o.** z siedzibą w Mielcu, ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem: 0000432700, NIP: 8172172671, REGON: 180866889, BDO: 000022653, kapitał zakładowy: 16 491 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Tomasza Tłusty – Prezesa Zarządu;  
Jakuba Grzanka – Członka Zarządu;

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

[...]

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą realizację zadania inwestycyjnego polegającego na remoncie i modernizacji napowietrznej rozdzielni RWN E1 110 kV 2x10 MVA wraz z liniami zasilającymi 110 kV (dalej również jako: „**RWN**”), w związku ze wzrostem zapotrzebowania mocy dystrybucyjnej na napięciu 110/15 kV na terenie RWN.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prawidłowej i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opisanej szczegółowo w § 2 poniżej, a następnie uzyskanie na jej podstawie przez Wykonawcę ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. Rozdzielnia RWN, której dotyczy przedmiot Umowy, zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym: 95, obręb: Przemysłowy nr 3, położonej w Mielcu, przy ul. Wojska Polskiego 3, będącej w użytkowaniu wieczystym Zamawiającego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr: TB1M/00082060/1 (dalej: „**Nieruchomość**”).
4. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w związku z wyborem Wykonawcy w toku zorganizowanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia pn. *Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania: remont i modernizacja napowietrznej rozdzielni RWN E1 110 kV 2x10 MVA wraz z liniami zasilającymi 110 kV*, zorganizowanego w trybie art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93, ze zm.). Przedmiotowe postępowanie realizowane było w oparciu o opracowaną przez Zamawiającego *Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia* (dalej jako: „**SIWZ**”).

**§ 2.**

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY**

Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) Prace projektowe: opracowanie dla Zamawiającego – w oparciu o Koncepcję oraz z uwzględnieniem jej aktualizacji zgodnie z punktem poprzedzającym, kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację Inwestycji.

- 2) Prace kosztorysowe: opracowanie kosztorysu inwestorskiego prac objętych dokumentacją projektową z pkt 2 powyżej.

Pkt 1-2 zwane będą dalej łącznie: „**Dokumentacją**”, zaś objęte nią prace: „**Inwestycją**”.

- 3) Procedury administracyjne: uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego – własnym kosztem i staraniem oraz w oparciu o prawidłowo sporządzoną dokumentację, ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę.
- 4) Nadzór autorski: nadzór autorski Wykonawcy na etapie wykonawczym, obejmujący:
- a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane – niezwłocznie, nie później niż w przeciągu 2 dni roboczych oraz na etapie realizacji budowy – w przeciągu 5 dni roboczych; b) wizyty na budowie – gdy okaże się to konieczne.

### § 3.

#### OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż jest przedsiębiorcą zawodowo zajmującym się opracowywaniem dokumentacji projektowych i kosztorysowych. Zarówno Wykonawca, jak i osoby działające na jego zlecenie lub pod jego kierownictwem mają: odpowiednie przygotowanie zawodowe, wiedzę techniczną na najwyższym poziomie oraz dysponują odpowiednim sprzętem i wyposażeniem, niezbędnymi do prawidłowego wykonania Umowy. Przyszli autorzy Dokumentacji posiadają wszelkie wymagane prawem uprawnienia, w tym zwłaszcza uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie opisane w kolejnym ustępie, wymagane dla realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy oraz kopie ich uprawnień:
  - 1) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - 2) do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

- odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 59, poz. 414, ze zm.), stanowią **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać posiadanie ww. uprawnień przez cały okres wykonywania Umowy oraz przekazywać każdorazowo bez odrębnego wezwania Zamawiającemu kopię zaświadczeń potwierdzających zachowanie ich ciągłości. W razie powierzenia wykonywania jakichkolwiek prac jakimkolwiek podmiotowi trzeciemu (własnemu lub zewnętrznemu), Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać Zamawiającemu bez odrębnego wezwania kopię aktualnego zaświadczenia potwierdzającego posiadanie takich samych uprawnień przez ten podmiot.
4. Wykonawca oświadcza, że dokładnie przeanalizował: treść SIWZ, Umowy, wytyczne przekazane mu przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy, warunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Nieruchomości, przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z infrastrukturą techniczną w miejscu planowanej Inwestycji, poznał wszelkie uwarunkowania wynikające z własności Nieruchomości i faktu umiejscowienia na niej RWN, jej sąsiedztwa, warunków zagospodarowania przestrzennego oraz zabudowy Nieruchomości, jak również zbadał należycie stan techniczny RWN i biorąc pod uwagę te okoliczności oświadcza, że zobowiązuje się należycie wykonać wszelkie obowiązki wynikające z Umowy, w tym w szczególności należycie opracować kompletną Dokumentację, stanowiącą przedmiot Umowy, niezbędną do prawidłowej realizacji Inwestycji. Dla celów współpracy Stron i realizacji Umowy, wiążące są wszelkie oświadczenia złożone przez Wykonawcę w ramach postępowania o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy.
5. W związku z oświadczeniem z ust. 4 zdanie pierwsze powyżej Wykonawca zapewnia, że wszelkie jego czynności wykonywane w ramach Umowy zostaną ukończone w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, bez dodatkowych kosztów lub wydatków, chyba że co innego wynika z treści Umowy.



**§ 4.****OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z dołożeniem najwyższej staranności. Dokumentacja w części projektowej ma być kompletna oraz musi zawierać wszystkie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa elementy, jak również powinna uwzględniać rozwiązania techniczne zgodne z najnowszą wiedzą i sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz normami branżowymi właściwymi dla przedmiotu Umowy, jak również wymogi wynikające z: przepisów prawa budowlanego (w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 41, z późn. zm. oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie), prawa energetycznego (w tym ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, Dz.U. nr 54, poz. 348, z późn. zm. oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie), jak również właściwych przepisów z zakresu BHP i p.poż. O ile okaże się to konieczne Wykonawca uzyska – w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa, odpowiednie uzgodnienia, zgody lub zezwolenia lub innego rodzaju akty administracyjne związane z przedmiotem Umowy lub dopełni innego rodzaju obowiązków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, tak aby przekazana Zamawiającemu Dokumentacja była zdalna do założonego użytku, tj. realizacji Inwestycji.
2. W trakcie sporządzania Dokumentacji Wykonawca winien współpracować z Zamawiającym oraz stosować się do przekazanych przez niego wytycznych.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy zobowiązany jest również do powiadamiania na bieżąco Zamawiającego o poczynionych zmianach w projekcie oraz napotykanym trudnościach w realizacji Umowy. Zmiany w projekcie wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu Umowy i działalności prowadzonej przez Zamawiającego oraz spoczywających na nim jako operatorze systemu dystrybucyjnego obowiązków, w szczególności w odniesieniu do obowiązku: 1) zachowania ciągłości i niezawodności dostarczania energii elektrycznej do odbiorców końcowych, przez cały okres realizacji prac budowlanych objętych dokumentacją projektową opracowywaną przez Wykonawcę; 2) utrzymywania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pracy systemu dystrybucyjnej zlokalizowanego na terenie SSE Euro-Park Mielec; 3) prowadzenia ruchu sieciowego w sieci dystrybucyjnej w sposób efektywny, z zachowaniem wymaganej niezawodności dostarczania energii elektrycznej i jakości jej dostarczania; 4) zabezpieczenia przyłączonych do sieci dystrybucyjnej urządzeń i instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii.
5. Wykonanie Dokumentacji opisanej w § 2 Umowy, powinno obejmować odpowiednio: wykonanie lub uzyskanie kosztem i staraniem Wykonawcy, a następnie przekazanie Zamawiającemu w formie papierowej, oryginałów następujących dokumentów oraz zezwoleń:
  - 1) projekt architektoniczno – budowlany – 5 egz.;
  - 2) projekt zagospodarowania terenu – 5 egz.;
  - 3) projekt techniczny – 3 egz.;
  - 4) informacja BIOZ – 5 egz.;
  - 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.;
  - 6) ostateczna i prawomocna decyzja udzielająca pozwolenia na budowę – 1 egz.;
  - 7) przedmiar robót – 3 egz.;
  - 8) kosztorys inwestorski (szczegółowy i uproszczony) – 3 egz.;

Ww. dokumenty należy przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po ich opracowaniu/uzyskaniu.

Wyżej wskazane dokumenty należy również przekazać w wersji elektronicznej (format: PDF dla części opisowej projektów dodatkowo format: .doc lub .docx, do części rysunkowej pliki DWG).



6. W ramach wykonywania kosztorysu inwestorskiego w ramach Dokumentacji, do Wykonawcy należy określenie wartości poszczególnych jednostkowych nakładów rzeczowych (kosztów bezpośrednich) oraz doliczenie narzutów kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458, ze zm.). Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych należy uwzględnić kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach norm rzeczowych (KNR). Przedmiotem Umowy objęta jest również aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w razie potrzeby.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do udzielania informacji na temat przebiegu wykonania Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu projektanta, architekta lub inżyniera budowlanego, na kwotę w wysokości minimum 2 000 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe, obejmującą prowadzoną przez Wykonawcę działalność gospodarczą związaną z opracowywaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot Umowy. Polisa stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zawarte przez niego polisy ubezpieczenia nie przewidują wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci) ubezpieczonego, w szczególności nie może być podstawą wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa przez personel Wykonawcy, ani też jego podwykonawców.
10. Ochrona ubezpieczeniowa Wykonawcy w zakresie wyżej wymienionym utrzymana zostanie przez cały okres obowiązywania Umowy, w tym przez okres udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji jakości. W związku z tym na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży w terminie 5 dni roboczych od wezwania, dowód zawarcia polisy na kolejny okres ubezpieczenia na takich samych warunkach oraz dowód uiszczenia w całości należnych składek.
11. W razie konieczności wykonywania w toku wykonania Umowy przez Wykonawcę jakichkolwiek prac terenowych/wizji lokalnej na terenie Nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania ww. czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami zakresu BHP i ochrony p.poż.
12. Wykonawca zobowiązany jest również do stosowania się do wszelkich terminów wynikających z przepisów prawa lub z postanowień/decyzji organów administracji, w tym w szczególności w razie wyznaczenia przez organ terminu na dokonanie określonych zmian, uzupełnień lub poprawek w opracowanej zgodnie z Umową Dokumentacji.

## § 5.

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich koniecznych informacji oraz przekazania dokumentów, które znajdują się w jego posiadaniu, jak również udzielania wskazówek, niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w Umowie;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną i przekazaną mu Dokumentację, w terminie i na zasadach określonych Umową;
  - 3) dokonywania niezbędnych uzgodnień z Wykonawcą – w zakresie wynikającym z Umowy, w szczególności w zakresie obejmującym wprowadzanie do projektów jakichkolwiek rozwiązań zamiennych;
  - 4) współpracy z Wykonawcą w pozostałym zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.



**§ 6.****TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia uzyskania na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej ostatecznego, prawomocnego i bezwarunkowego pozwolenia na budowę pozwalającej na realizację Inwestycji. Powyższe nie wyłącza realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji, lub innych zobowiązań realizowanych w okresie późniejszym (w szczególności w zakresie nadzoru autorskiego).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu Umowy w terminie 150 dni od podpisania umowy. (termin końcowy). Terminy wskazane w ust. 1 powyżej mogą ulec przesunięciu w razie:
  - 1) niewywiązania się przez Zamawiającego z obowiązków wynikających z Umowy – o liczbę dni odpowiadającą opóźnieniu Zamawiającego w wykonaniu tychże obowiązków;
  - 2) wystąpienia siły wyższej (dalej: „**Siła Wyższa**”), przez którą należy rozumieć: zdarzenie zewnętrzne wobec Stron o charakterze nadzwyczajnym, którego Strony nie były w stanie przewidzieć w dacie zawarcia Umowy i którego wystąpieniu ani skutkom Wykonawca nie był w stanie zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w tym w szczególności klęski żywiołowe (takie jak powódź, huragan i trzęsienie ziemi) albo wojna bądź inny konflikt zbrojny, z wyłączeniem jednak zdarzeń takich jak strajki, lokauty pracownicze i inne spory przemysłowe, obciążenie Wykonawcy równoległe realizowanym zleceniami, zmiany lub braki w personelu Wykonawcy, zmiana sytuacji rynkowej albo zmiany w prawie – o liczbę dni przez którą z uwagi na działanie Siły Wyższej Wykonawca nie miał możliwości wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
3. Strony ustalają, iż termin na usuwanie wad Dokumentacji, stwierdzonych bądź ujawnionych w trakcie jej opracowywania, jak również w okresie pomiędzy zakończeniem realizacji prac projektowych, a rozpoczęciem robót budowlanych na podstawie Dokumentacji, jak również w okresie wykonywania tychże robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi – wynosi każdorazowo 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia danej wady. Jeżeli jednak z okoliczności wynika, iż odpowiedni termin na usunięcie wady jest krótszy niż 5 dni roboczych, to zastosowanie ma ten krótszy, odpowiedni termin, wyznaczony przez Zamawiającego. W przypadkach szczególnie skomplikowanych (w szczególności wymagających uzgodnień lub opinii osób trzecich) termin na usuwanie wad Dokumentacji może zostać wydłużony. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić potrzebę wydłużenia ww. terminu oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na jego zmianę.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, uzupełnień lub poprawek, bądź też usunięcia wad Dokumentacji w związku z koniecznością uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, zatwierdzeń, opinii lub pozwoleń od uprawnionych podmiotów, w tym organów administracji publicznej, Wykonawca uczyni to niezwłocznie, w możliwie najszybszym terminie, celem uniknięcia opóźnienia w uzyskaniu ww. uzgodnień, zatwierdzeń, opinii lub pozwoleń.
5. Wykonawca obowiązany jest opracować i przedkładać Dokumentację uprawnionym podmiotom trzecim lub organom administracji z odpowiednim wyprzedzeniem, celem zachowania terminów umownych.
6. W przypadku powstania po stronie Wykonawcy opóźnienia w wykonaniu jakiegokolwiek części Dokumentacji lub wykonania jakiegokolwiek innego obowiązku, w stosunku do terminów określonych Umową lub przepisami prawa, Zamawiający wedle swego wyboru, będzie uprawniony do:
  - 1) naliczenia kary umownej, zgodnie z § 13 Umowy za każdy dzień opóźnienia lub zlecenia wykonania określonych prac bądź jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z Umowy, innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na zasadach określonych poniżej („**Wykonawstwo zastępcze**”) lub
  - 2) do odstąpienia od Umowy na zasadach, warunkach i ze skutkami określonymi w Umowie.
7. W przypadku skorzystania z wyżej wskazanego uprawnienia do zlecenia Wykonawstwa zastępczego lub odstąpienia od Umowy, kary umowne za opóźnienie mogą być naliczane tylko do dnia skorzystania z jednego z tych uprawnień.





8. Uprawnienia określone powyżej przysługują Zamawiającemu również w przypadku uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek terminowi:
  - 1) na usunięcie wad;
  - 2) na wprowadzenie zmian, uzupełnień lub poprawek do Dokumentacji;  
- po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania powyższych czynności i wyznaczeniu dodatkowego terminu na nadrobienie opóźnienia.
9. Przez Wykonawstwo zastępcze Strony rozumieją zlecenie wykonania określonej części Dokumentacji innemu podmiotowi niż Wykonawca na koszt i ryzyko Wykonawcy. Prace zlecone w trybie Wykonawstwa zastępczego mogą obejmować tylko tę część Dokumentacji, z której wykonaniem Wykonawca pozostaje w opóźnieniu lub dla której zachodzi ryzyko jej niewykonania w terminie. W wypadku zlecenia Wykonawstwa zastępczego Wykonawca zostanie obciążony różnicą pomiędzy kosztami Wykonawstwa zastępczego a kosztami wykonania określonej części Dokumentacji przez Wykonawcę (o ile różnica ta będzie dodatnia). Wszelkie koszty wynikające z zakresu prac objętych Wykonawstwem zastępczym, będą należycie udokumentowane, a ich wysokość nie będzie odbiegać od cen rynkowych. Wprowadzenie Wykonawstwa zastępczego nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych za opóźnienie do dnia zlecenia Wykonawstwa zastępczego, jak również odszkodowania uzupełniającego. Wprowadzenie Wykonawstwa zastępczego nastąpi po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia Wykonawstwa zastępczego, przyczynie oraz terminie jego wprowadzenia.

## § 7.

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [...] zł netto, tj. [...] zł brutto, płatne jednorazowo z dołu, po dostarczeniu ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę oraz kompletnej Dokumentacji.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół zdawczo-odbiorczy dostarczonej do Zamawiającego dokumentacji, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie, prawo do potrącenia wszelkich wymagalnych należności przysługujących mu względem Wykonawcy na podstawie Umowy, w szczególności kar umownych lub odszkodowań za wyrządzone przez Wykonawcę szkody oraz innych należności, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z każdej innej wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu Umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W razie opóźnienia Zamawiającego w jakiegokolwiek z płatności wynikających z Umowy, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy wraz z wynagrodzeniem za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych, w tym również własności egzemplarzy i nośników Dokumentacji, prawa do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji, zapewnienie niewykonywania osobistych praw autorskich przez twórców opracowań wchodzących w skład Dokumentacji, a także: koszty wszelkich opłat, konsultacji i uzgodnień związanych z wykonaniem Umowy, koszty niezbędne do uzyskania określonych decyzji, zezwoleń, opinii, zgód, ekspertyz, koszty dojazdu i delegacji w granicach Polski oraz wszelkie inne wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy, a także koszty związane z koniecznością wprowadzania zmian w Dokumentacji (na zasadach określonych w Umowie), w tym opracowania projektów zamiennych (na zasadach określonych w Umowie) oraz usuwania wad Dokumentacji przez cały czas obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi, jak również nadzór autorski.
6. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 powyżej będzie niezmienne, z zastrzeżeniem następujących sytuacji:
  - 1) odstąpienia od Umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz Kodeksu cywilnego, przy czym w takim wypadku podstawą rozliczeń Stron będzie stan zaawansowania sporządzonej Dokumentacji na dzień odstąpienia;



- 2) zlecenia Wykonawcy (w formie aneksu do Umowy) wykonania opracowań nieobjętych przedmiotem Umowy.
7. W przypadkach opisanych w ust. 7 ust. pkt 1 powyżej wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac podlegających wyłączeniu lub od których odstąpiono, ustaloną według wyceny uwzględniającej ich wartość.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem Umowy oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego jej wykonania. W związku z tym wyłącza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.

#### **§ 8.**

##### **ODBIORY**

1. Dokumentacja będzie przekazywana do akceptacji Zamawiającego. Przekazywanie Dokumentacji następować będzie sukcesywnie, w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej (na przenośnym nośniku pamięci, na dedykowanym serwerze FTTP, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na innym zaakceptowanym przez Zamawiającego nośniku).
2. Przekazanie nie stanowi odbioru etapu, lecz wyłącznie dowód wydania Dokumentacji Zamawiającemu w celu jej weryfikacji. Zamawiający – po otrzymaniu Dokumentacji lub jej części – przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy, z zastrzeżeniem zdania następnego, w terminie do 14 dni roboczych podpisaniem pisemnego protokołu odbioru albo też zwrotem Dokumentacji Wykonawcy, z podaniem przyczyn odmowy odbioru. W razie gdy Zamawiający zwróci Dokumentację, wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych braków lub innych wad przekazanej Dokumentacji, wyznaczając w tym celu termin 5 dni roboczych, z uwzględnieniem treści § 6 ust. 4 Umowy. Powyższe dotyczy jedynie sytuacji, w której konieczność usunięcia stwierdzonych braków lub innych wad Dokumentacji wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie zaś ze zmian wytycznych Zamawiającego. Do Dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę po usunięciu ujawnionych wad, niniejszy ustęp stosuje się odpowiednio.
3. Za termin dostarczenia Dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, a co za tym idzie wykonania etapu polegającego na sporządzeniu Dokumentacji, uznaje się dzień podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego. Warunkiem odbioru danego etapu jest przekazanie kompletnej Dokumentacji obejmującej tenże etap.
4. Odbiór Dokumentacji obejmującej dany etap następuje każdorazowo poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Strony. W sytuacji gdy przedmiotem danego etapu będzie uzyskanie określonej decyzji administracyjnej lub innego rozstrzygnięcia administracyjnego, odpowiedni protokół potwierdzający ich uzyskanie zostanie podpisany przez Strony w momencie uzyskania przez to rozstrzygnięcie cechy ostateczności i prawomocności.
5. Podpisanie protokołów określonych w niniejszym paragrafie, nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej mu przez Wykonawcę rękojmi oraz gwarancji jakości, jak również roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, chociażby podstawą tych roszczeń były wady przekazanej części Dokumentacji możliwe do wykrycia w chwili jej przekazania.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie określonym w Umowie bądź w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad Dokumentacji, pomimo jej bezusterkowego odbioru, w przypadku ujawnienia się ich w okresie wykonania Umowy lub też w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie Dokumentacji.

#### **§ 9.**

##### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy osobom trzecim posiadającym odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz wykazującym się wiedzą i doświadczeniem koniecznymi dla zrealizowania danej części przedmiotu Umowy, a także dysponującym personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia odpowiadające wymaganiom stawianym Wykonawcy.



2. Wykonawca zapewni przeniesienie na Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia i w ramach Umowy praw autorskich do wszelkiej Dokumentacji wykonanej przez takiego podwykonawcę, w zakresie co najmniej tożsamym z opisanym w Umowie oraz zapewni bezterminowe niewykonywanie przysługujących takiemu podwykonawcy autorskich praw osobistych, w zakresie opisanym w Umowie, za wynagrodzeniem w kalkulowanym przez takiego podwykonawcę do wynagrodzenia należnego mu za wykonanie prac zleconych mu przez Wykonawcę. Wykonawca przydzielając wykonanie usług lub prac projektowych innej osobie, zobowiązuje się w Umowie z tą osobą zastrzec pełnienie przez nią nadzoru autorskiego oraz obowiązek spełniania wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania. Wykonanie części prac objętych Umową przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zamawiający nie odpowiada wobec podwykonawców Wykonawcy za jakiegokolwiek zobowiązania powstałe w związku z realizacją Umowy lub też umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami.

#### § 10.

##### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte i terminowe wykonanie Umowy, w tym za uzyskanie wszelkich niezbędnych dla realizacji Inwestycji decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń i opinii oraz za zrealizowanie celu Umowy w zakresie, w jakim wynika to z jego obowiązków umownych i ustawowych.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody – bezpośrednie i pośrednie, obejmujące zarówno szkodę rzeczywistą, jak i utracone korzyści – powstałe w związku z realizacją Umowy (zarówno w zakresie projektowania oraz przeniesienia praw autorskich), doznane przez Zamawiającego bądź osoby trzecie, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu obowiązków wynikających z Umowy, w tym swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców, a także pełnomocników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zamawiający jest uprawniony przekazać jakąkolwiek część Dokumentacji do wybranego przez siebie podmiotu posiadającego odpowiednie kwalifikacje celem sprawdzenia jej poprawności. W razie gdy taka weryfikacja wykaże błędy projektowe sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszty poniesione przez niego celem przeprowadzenia wspomnianego sprawdzenia.
5. W przypadku popełnienia przez Wykonawcę błędów projektowych, zobowiązuje się on do pokrycia kosztów ich usunięcia oraz kosztów usunięcia skutków wykonania elementów budowlanych lub skutków niemożliwości wykonania elementów budowlanych z powodu takich błędów, w oparciu o protokół podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru budowlanego, kierownik budowy oraz przedstawiciel Zamawiającego; Zamawiający może również z pominięciem tej procedury dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych. Gdy obiekt zrealizowany według Dokumentacji nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

#### § 11.

##### PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do wszystkich utworów jakie powstaną w wyniku wykonywania Umowy, składających się na Dokumentację (dalej także „**Utwory**”), w tym szczególności do: projektów, koncepcji, rysunków, diagramów, planów, modeli, raportów, wycień, kopii i plików komputerowych oraz innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie jakiegokolwiek części Dokumentacji albo wspólnie przez Wykonawcę i te osoby, w związku z Umową. Nabycie autorskich praw majątkowych upoważnia Zamawiającego do wykorzystania opracowanej Dokumentacji. W razie gdy Utwory powstaną w



ramach stosunku pracy łączącego Wykonawcę z jego pracownikiem, Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich formalności wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, skutkujących prawidłowym nabyciem autorskich praw majątkowych do tychże Utworów.

2. Przeniesienie na Zamawiającego własności poszczególnych egzemplarzy i nośników, na których utrwalono Utwory, następuje z chwilą ich wydania (przekazania) Zamawiającemu – zarówno w formie fizycznej, poprzez ich udostępnienie na serwerze FTTP lub też przesłanie drogą elektroniczną, na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego.
3. Autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do Utworów przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania (przekazania) przez Wykonawcę każdej części (egzemplarza) Dokumentacji bądź jakiegokolwiek (egzemplarza) utworu stanowiącego część Dokumentacji w sposób opisany w ustępie poprzedzającym, bez potrzeby składania przez Strony odrębnych oświadczeń woli w tym zakresie.
4. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń ilościowych, czasowych i terytorialnych, na wszystkich znanych w chwili obecnej polach eksploatacji, w tym m.in.:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – w dowolnej formie i dowolną techniką, w tym w formacie cyfrowym, techniką drukarską, reprograficzną oraz zapisu magnetycznego;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwory utrwalono:
    - a) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono, poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, na których utwory utrwalono, w całości lub dowolnej części;
    - b) korzystanie na własny użytek, użytek jednostek powiązanych, dla potrzeb Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu, z autorskich praw zależnych do Dokumentacji w zakresie związanym z Inwestycją i jej przyszłymi przebudowami, remontami, rozbiórkami itp., w tym w szczególności przekazanie Utworów lub ich dowolnej części, fragmentu lub warstwy, a także ich kopii, w tym przekazywanie wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych lub przekazywanie jakimkolwiek innym stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym i budowlanym;
    - c) wprowadzanie Utworów lub ich części, fragmentu lub warstwy do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych z Zamawiającym lub jakimkolwiek dalszym nabywcą praw autorskich majątkowych do Dokumentacji;
    - d) zamieszczanie Utworów na serwerze Zamawiającego, w tym udostępnienie dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) wykorzystanie Utworów, lub dowolnych ich części, fragmentów lub warstw do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych Zamawiającego, użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,
  - 5) naruszenie integralności Utworów, w tym ich podziału na części, fragmenty lub warstwy i wykorzystania tych warstw, fragmentów lub części w sposób opisany w niniejszym paragrafie.

Ponadto w sytuacji gdy pojawią się jakiekolwiek nowe pola eksploatacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od skierowania żądania, bez dodatkowego wynagrodzenia przeniesie autorskie prawa majątkowe do korzystania z Utworów na wskazanych polach eksploatacji oraz uzyska ich nabycie od swoich podwykonawców.

5. Przez przeniesienie na Zamawiającego praw zależnych do Dokumentacji, o którym mowa w niniejszym paragrafie, należy również rozumieć przeniesienie na Zamawiającego wyłącznego prawa do udzielania zgód na wykonywanie praw zależnych do utworów stworzonych na podstawie Utworów powstałych w wykonaniu Umowy, w szczególności ich opracowań, adaptacji lub przeróbek





- oraz do rozporządzania nimi. Powyższe postanowienie dotyczy zarówno pojedynczych Utworów, jak i opracowań projektowych (poszczególnych części Dokumentacji). Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, jego następców prawnych lub osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz, na zasadzie wyłączności, autorskich praw zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji Utworów.
6. Wykonawca udziela bezwarunkowej i nieodwołalnej zgody na zmianę każdego obiektu budowlanego objętego Dokumentacją, a w przyszłości także na jego rozbiórkę, przebudowę, rozbudowę, remont lub zastąpienie innym obiektem, oraz ogólnie na podjęcie wszelkich działań, które Zamawiający uzna za stosowne w odniesieniu do projektowanego obiektu.
  7. Wykonawca zapewnia i przyjmuje wobec Zamawiającego odpowiedzialność, że wszyscy twórcy i współtwórcy Utworów zobowiążą się wykonywać swoje prawa osobiste z uwzględnieniem komercyjnego charakteru Umowy i powstałych na jej podstawie Utworów, przeznaczenia tych Utworów oraz przeznaczenia obiektów oraz wymogów działalności gospodarczej Zamawiającego, w szczególności do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Wykonawca zapewnia i przyjmuje wobec Zamawiającego odpowiedzialność, że wszyscy twórcy i współtwórcy Utworów upoważnią Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu przysługujących im autorskich praw osobistych, jak również do dalszego udzielania upoważnienia na wykonywanie tych praw osobistych.
  8. Wykonawca oświadcza także, iż od chwili przekazania Zamawiającemu Dokumentacji lub jej jakiegokolwiek części, zobowiązuje się znosić, bez prawa do osobnego wynagrodzenia, takie działania lub zaniechania Zamawiającego lub jego następców prawnych, lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich, a polegających na:
    - 1) zmianie (przeprojektowaniu) treści lub formy Utworów,
    - 2) wyłączeniu wykonywania czynności nadzoru autorskiego nad Utworami.
  9. Wykonawca zapewni, że twórcy lub współtwórcy Utworów nie będą wnosić roszczeń z tytułu naruszenia autorskich praw osobistych w związku z korzystaniem z autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych w celach i w zakresie określonym w Umowie, w tym wynikających z uprawnienia do nienaruszalności integralności, formy lub treści Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, w stosunku do Zamawiającego, jak również podmiotów, które nabeżdą autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do Dokumentacji.
  10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się potwierdzić dodatkowo we wskazanej przez Zamawiającego formie fakt nabycia przez Zamawiającego praw autorskich majątkowych oraz autorskich praw zależnych do Dokumentacji (nabytych przez Zamawiającego zgodnie z Umową). Ponadto jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Umowę lub jej część za pośrednictwem osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia oświadczenia tych osób (zarówno twórców, jak i współtwórców), iż przenoszą one prawa autorskie majątkowe i autorskie prawa zależne na Zamawiającego, w zakresie niezbędnych do należytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy oraz wyrażają zgodę na dokonywanie zmian w utworach w analogicznym zakresie i na analogicznych zasadach, jakie przewidziane są w Umowie. W przypadku jednak gdyby wynikła taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego zapewnić, aby osoby, którym powierzył wykonanie jakiegokolwiek części Dokumentacji złożyły dodatkowo oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich w zakresie określonym w niniejszym paragrafie. Koszt przeniesienia takich praw ponosi Wykonawca.
  11. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek Stronę od Umowy w całości lub części oraz pod warunkiem uiszczenia wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem zasad określonych w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się do niepodejmowania działań, które mogłyby doprowadzić do wstrzymania realizacji Inwestycji oraz zezwala na kontynuację prac przez innego projektanta i oświadcza, że nie będzie to stanowić naruszenia jego praw autorskich majątkowych i osobistych. W szczególności odstąpienie od Umowy w całości lub części nie ma wpływu na skuteczność dokonanego względem przekazanej Dokumentacji przeniesienia autorskich



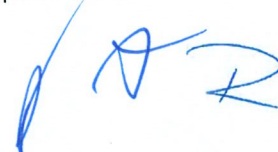
- praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych oraz na skuteczność zobowiązania do powstrzymania się do wykonywania autorskich praw osobistych.
12. Wykonawca oświadcza, że w chwili przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych do danych Utworów, Utwory te nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
  13. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi wobec Zamawiającego lub jakiegokolwiek dalszego właściciela autorskich praw majątkowych lub autorskich praw zależnych do Dokumentacji z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się niezwłocznie zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, w tym w szczególności poprzez zapewnienie w razie takiej potrzeby, skutecznego nabycia autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych w kwestionowanym zakresie, na wyłączny koszt Wykonawcy, oraz pokryć wszelkie uzasadnione roszczenia tej osoby oraz naprawić wszelką wyrządzoną szkodę, a w miarę możliwości i w uzasadnionych wypadkach wykazać bezzasadność roszczeń tej osoby trzeciej (o ile roszczenia dotyczą prac wykonanych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców).
  14. Wykonawca oświadcza, iż bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności, nie cofnie ani nie zmieni swojego oświadczenia w zakresie autorskich praw osobistych zawartego w niniejszym paragrafie oraz zapewni, iż oświadczenia takiego nie zmienią ani nie cofną twórcy lub współtwórcy Dokumentacji. To samo dotyczy oświadczeń złożonych odrębnie lecz w wykonaniu Umowy.

#### § 12.

#### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

#### **ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY WYNIKAJĄCYCH Z RĘKOJMI ZA WADY I UDZIELONEJ GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady (w tym również wady prawne) Dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy. Za wady Dokumentacji należy rozumieć w szczególności, lecz niewyłącznie:
  - 1) błędy rachunkowe lub rysunkowe;
  - 2) niekompletność Dokumentacji, w tym brak wymaganych oświadczeń Wykonawcy lub podpisów;
  - 3) brak zgodności z przepisami prawa oraz normami na podstawie których sporządzana jest Dokumentacja;
  - 4) brak zgodności z wytycznymi Zamawiającego.
2. Poza rękojmią za wady, Wykonawca udziela również gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie w terminach wynikających z pozostałych zapisów Umowy. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obowiązuje bez konieczności wręczania osobnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Termin gwarancji i rękojmi dla Dokumentacji rozpoczyna swój bieg od dnia następującego po dniu podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego obejmującego etap uzyskania przez Wykonawcę ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę i trwa w zakresie gwarancji przez okres 60 miesięcy (5 lat). W zakresie rękojmi długość terminu jest ustalana zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego.
4. Okres rękojmi i gwarancji może zostać przedłużony lub biegnie na nowo zgodnie z art. 581 k.c., w zakresie w jakim Dokumentacja bądź wykonane na jej podstawie prace nie mogą być używane do zamierzonych celów, z powodu wady lub szkody wywołanej wadliwą Dokumentacją.
5. W przypadku stwierdzenia wady Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia na swój koszt w terminie wskazanym w § 6 ust. 4 Umowy, jak również naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z tymi wadami.
6. Poza uprawnieniem, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający posiada również:
  - 1) prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku, gdy wady nie da się usunąć, lecz nie ma ona charakteru istotnego – obniżenia dokonuje Zamawiający, uwzględniając wszelkie negatywne następstwa wystąpienia wady;





- 2) prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części oraz dochodzenia od Wykonawcy kary umownej za odstąpienie oraz stosownego odszkodowania uzupełniającego, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad – gdy wada ma charakter istotny i nieusuwalny; za wadę istotną i nieusuwalną uznaje się w szczególności taką wadę, która powoduje, że Dokumentacja jest sprzeczna z przepisami prawa, uniemożliwia lub w poważnym stopniu utrudnia realizację bądź eksploatację Inwestycji (w tym uzyskanie pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie, lub innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa), jest wadliwa w taki sposób albo w takim stopniu, że nie jest możliwe jej usunięcie bądź też jej usunięcie jest ekonomicznie nieuzasadnione.
7. W przypadku nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do usuwania wad, Zamawiający może skorzystać z Wykonawstwa zastępczego.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 3, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
9. Zapisy dotyczące gwarancji i rękojmi obowiązują w zakresie wykonanego i rozliczonego przedmiotu Umowy pomimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej przez jedną ze Stron lub jej wygaśnięcia w części nieobjętej rozwiązaniem, odstąpieniem lub wygaśnięciem.

### § 13.

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1% łącznego umownego wynagrodzenia netto;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad Dokumentacji (w ramach gwarancji lub rękojmi), w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego netto – za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z Umową;
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy (w całości lub jakiegokolwiek części) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto za całość przedmiotu Umowy;
  - 4) za naruszenie obowiązków dotyczących przeniesienia praw autorskich lub powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich o których mowa w Umowie przez Wykonawcę lub osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym jego pracowników, współpracowników i podwykonawców – w wysokości 10 000,00 zł za każde naruszenie.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy bądź rozwiązania lub odstąpienia od niej przez jedną ze Stron. Kary umowne za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych obowiązków mogą być naliczane tylko do dnia skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od Umowy lub zlecenia Wykonawstwa zastępczego w zakresie dotkniętym opóźnieniem.
3. Kary umowne stają się wymagalne z dniem doręczenia Stronie zobowiązanej noty księgowej lub wezwania do zapłaty.
4. Kary umowne mogą się kumulować.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z każdej innej wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Naliczenie kar umownych nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przysługujących mu w razie naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w tym do wprowadzenia Wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie lub do odstąpienia od Umowy.

### § 14.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB JEJ WYPOWIEDZENIE



1. Niezależnie od przypadków określonych w pozostałych częściach Umowy lub w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wskazując zakres odstąpienia (Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od Umowy w zakresie danego etapu lub obowiązku, którego dotyczy przyczyna stanowiąca podstawę odstąpienia, odstąpić od Umowy w pozostałej części niewykonanej lub odstąpić od całości Umowy, jeżeli jej wykonanie straciło dla Zamawiającego znaczenie), jeżeli:
  - 1) Wykonawca w dalszym ciągu opóźnia się w rozpoczęciu prac lub wykonaniem któregoś z jego etapów – w stosunku do terminów określonych w Umowie, przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia działań naprawczych i wyznaczenia dodatkowego racjonalnego terminu na nadrobienie opóźnienia (co najmniej 5 dni roboczych);
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania (w tym Koncepcji oraz wytycznych Zamawiającego), przepisami prawa budowlanego oraz niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub też nie wykonuje jakichkolwiek innych określonych Umową obowiązków – po uprzednim bezskutecznym wezwaniu go do usunięcia ww. naruszeń w dodatkowym terminie zakreślonym przez Zamawiającego (co najmniej 5 dni roboczych);
  - 3) Wykonawca przystąpi do likwidacji prowadzonej przez siebie działalności lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości;
  - 4) w razie ujawnienia się wady istotnej jakiegokolwiek części Dokumentacji, w sytuacji gdy Wykonawca odmówi jej naprawy lub też z okoliczności zależnych od Wykonawcy wynika, że nie zdoła jej usunąć w czasie odpowiednim;
  - 5) w stosunku do Zamawiającego zostały skierowane przez jakikolwiek podmiot trzeci uzasadnione roszczenia dotyczące naruszenia praw autorskich do jakiegokolwiek części Dokumentacji;
  - 6) Wykonawca nie spełni – pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu 5 dni roboczych, obowiązku przedłożenia polisy ubezpieczeniowej zgodnie z § 4 ust. 10 Umowy, a nie nastąpiło jeszcze uzyskanie przez Zamawiającego prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę lub decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn jej rozwiązania, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty rozwiązania Umowy lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu sporządzi protokół zaawansowania prac na dzień odstąpienia. Niestawiennictwo lub braku udziału Wykonawcy w tych czynnościach, o ile Wykonawca został o ich czasie i miejscu powiadomiony z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem, nie stanowi przeszkody do ich dokonania. W takim wypadku wiążący jest protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną do dnia odstąpienia Dokumentację lub jej część. Ustalenie wartości należnego wynagrodzenia, ustala się proporcjonalnie przy wykorzystaniu podziału na etapy. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie ustalenia zaawansowania prac projektowych podczas sporządzania protokołu o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający powoła w porozumieniu z Wykonawcą biegłego i ustali stan zaawansowania prac projektowych. Jeżeli okaże się on być zbieżny ze stanem zaawansowania prac ustalonym uprzednio przez Zamawiającego, udokumentowane koszty sporządzenia opinii przez biegłego ponosi Wykonawca. W przypadku gdy opinia biegłego odzwierciedla stanowisko Wykonawcy co do stanu zaawansowania prac, koszty opinii ponosi Zamawiający. W pozostałych przypadkach koszty opinii biegłego Strony ponoszą po połowie.
3. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie 3 miesięcy od zaistnienia przyczyny umożliwiającej skorzystanie z uprawnienia do odstąpienia. Odstąpienie od Umowy w całości lub części nie ma wpływu na odpowiedzialność z tytułu zapłaty kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia, rezygnacji lub jakiegokolwiek innego działania określonego Umową lub przepisami prawa, którego skutkiem będzie ograniczenie przedmiotu Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na prowadzenie dalszych prac nad daną częścią Dokumentacji, która została wyłączona (lub całością – jeśli od Umowy odstąpiono), przez inne osoby (podmioty) wskazane przez



Zamawiającego, z możliwością dowolnego wprowadzania zmian do Dokumentacji przez ww. podmioty, o ile prawa autorskie w zakresie przekazanej dokumentacji przeszły już na Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy.

5. Wykonawca może odstąpić od Umowy po dodatkowym wezwaniu wyznaczającym 14 dniowy termin do zapłaty, jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia ponad 30 dni. Wykonawca może skorzystać z ww. uprawnienia w terminie 3 miesięcy od zaistnienia przyczyny umożliwiającej skorzystanie z prawa do odstąpienia lub do momentu w którym Zamawiający zapłacił wynagrodzenie o którym mowa w zd. 1 powyżej (w zależności od tego, który moment nastąpił wcześniej).

#### § 15.

##### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wskazują następujące osoby kontaktowe:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) [...], e-mail: [...], tel. [...],
    - b) [...], e-mail: [...], tel. [...],
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) [...], e-mail: [...], tel. [...],
    - b) [...], e-mail: [...], tel. [...].
2. Osoby wskazane w ust. 1 jako osoby kontaktowe, są upoważnione do składania wiążących oświadczeń woli lub wiedzy w zakresie dotyczącym realizacji Umowy, w szczególności upoważnieni są do dokonywania zatwierdzeń, odbiorów i informowania o weryfikacji Dokumentacji, włącznie ze sporządzaniem stosownych protokołów, a także do podpisywania notatek, wzywania drugiej Strony do należytego wykonania Umowy oraz zgłaszania i przyjmowania wytycznych. Ww. osoby uprawnione są do przyjmowania oświadczeń woli złożonych przez osoby uprawnione do reprezentacji drugiej Strony Umowy. Upoważnienie nie obejmuje jednak uprawnienia do składania oświadczeń woli o odstąpieniu od Umowy, zmian Umowy oraz zaciągania zobowiązań finansowych przez którąkolwiek ze Stron, które należy dokonywać zgodnie z ogólnymi zasadami reprezentacji danej Strony lub na podstawie odrębnego pełnomocnictwa szczególnego.
3. Zmiana którejkolwiek osoby wskazanej w ust. 1 powyżej w trakcie realizacji Umowy należy niezwłocznie zgłosić drugiej Stronie, w formie co najmniej dokumentowej – pod rygorem uznania powiadomienia w formie mniej solennej, za bezskuteczne.
4. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający udzieli Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie fizycznej pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed właściwymi urzędami i instytucjami, osobami fizycznymi i prawnymi oraz innymi podmiotami trzecimi, w szczególności do występowania w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji oraz zmian tych decyzji, a także w innych postępowaniach, o ile będzie to konieczne do należytego wykonania Umowy.

#### § 16.

##### POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się do traktowania wszelkich informacji udzielanych sobie nawzajem lub pozyskanych z innych źródeł w związku z realizacją przedmiotu Umowy jako poufnych. W szczególności dotyczy to wszelkich informacji dotyczących Umowy oraz jej realizacji, a także informacji dotyczących Zamawiającego, w szczególności informacji handlowych, organizacyjnych, finansowych, a także pomysłów, koncepcji, idei i rozwiązań, które mogą być uznane za poufne. Obowiązek określony w niniejszym ustępie nie jest ograniczony w czasie i trwa również po ustaniu współpracy, bez względu na przyczynę i sposób zakończenia współpracy.
2. Strony zobowiązują się do nieujawniania poufnych informacji osobom trzecim, oraz do nieużywania takich informacji lub ich części chyba, że obowiązek ujawnienia takich informacji wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada również za ujawnianie lub wykorzystywanie informacji poufnych przez osoby z nim współpracujące bądź jego podwykonawców.



3. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać ujawnione mu informacje poufne wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy. Wniesienie lub rozestanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów w związku z Inwestycją nie jest traktowane jako naruszenie zasady poufności.
4. Strony zobowiązują się zapewnić zachowanie poufności powyższych informacji przez ich pracowników (personel) i inne osoby, którym udostępnił takie informacje.

#### § 17.

##### DANE OSOBOWE

1. Reprezentanci Wykonawcy oświadczają, że został zrealizowany względem nich obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) poprzez wskazanie, iż szczegółowa informacja o zasadach przetwarzania ich danych osobowych zawiera *Klauzula informacyjna dla dostawców towarów i usług*, dostępna na stronie: <http://www.eepark.pl/>, w zakładce: *Dane osobowe*.
2. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę w celu wykonania Umowy danych osobowych jego personelu (pracownicy i współpracownicy), w postaci: imienia i nazwiska, zajmowanego stanowiska, oznaczenia pracodawcy, służbowego numeru telefonu, służbowego adresu poczty elektronicznej, przetwarzanie przez Zamawiającego udostępnionych danych osobowych ww. personelu Wykonawcy odbywać się będzie na zasadach opisanych szczegółowo w treści *Klauzuli informacyjnej dla osób kontaktowych*, dostępnej na Stronie: <http://www.eepark.pl/>, w zakładce: *Dane osobowe*. Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym swój personel.

#### § 18.

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie wystąpienia zdarzenia mogącego być uznanym za Siłę Wyższą Strona o ile została obiektywnie dotknięta takim zdarzeniem, nie ponosi odpowiedzialności za negatywne skutki takiego zdarzenia dla wykonania przez nią Umowy. Strona taka jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o wystąpieniu Siły Wyższej i przewidywanym czasie jej oddziaływania (o ile jest to rozsądnie możliwe do przewidzenia). W razie oddziaływania Siły Wyższej uniemożliwiającego wykonanie Umowy (bądź jej części) trwającego ponad 30 dni, druga Strona może odstąpić od Umowy, a odstąpienie z wyłącznie tego powodu nie powoduje powstania roszczenia odszkodowawczego po żadnej ze Stron. W razie odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w zdaniu poprzedzającym, zakres Umowy wykonany do momentu odstąpienia, zostanie rozliczony na zasadach określonych w Umowie.
2. W razie sporu wynikającego z Umowy sądem właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności. Takiej samej formy wymaga – dla swej ważności – oświadczenie o odstąpieniu od Umowy. Wszelkie przewidziane Umową wezwania do prawidłowego wykonania Umowy wymagają zachowania – dla swej skuteczności – co najmniej formy dokumentowej. Oświadczenia i wezwania, opisane w niniejszym ustępie, mogą być kierowane do drugiej Strony tak pocztą tradycyjną (przesyłka polecona rejestrowana), jak i drogą elektroniczną (mailowo), na adresy wskazane w komparycji oraz § 15 Umowy. Za datę doręczenia oświadczenia lub wezwania nadanego pocztą tradycyjną uważa się datę I awizacji przesyłki przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320, ze zm.).
5. Wykonawca może przenieść prawa i obowiązki, wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W każdym wypadku w jakim Umowa wymaga przedłożenia przez Wykonawcy jakiegokolwiek oświadczenia jego podwykonawcy, lub innej osoby za pomocą której wykonuje on Umowę



(pracownika etc.), oświadczenie takie dla swej skuteczności winno być złożone w formie wskazanej przez Zamawiającego.

7. Integralną część Umowy stanowią jej Załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 – Koncepcja;
  - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy oraz kopie ich uprawnień;
  - 3) Załącznik nr 3 – Kopia polisy OC Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

