

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Mielcu dnia [...]

pomiędzy:

ENERGIĄ EURO PARK sp. z o.o. z siedzibą w Mielcu, przy ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem: 0000432700, NIP: 8172172671, REGON: 180866889, z kapitałem zakładowym 16.491.000,00 zł, reprezentowana przez Pana Tomasz Tłusty – Członka Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

[...]

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1

Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) posiada prawo dysponowania Nieruchomością na cele budowlane;
 - 2) zapewni środki finansowe na zapłatę Wynagrodzenia;
 - 3) jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest podmiotem zawodowo trudniącym się świadczeniem kompleksowych usług projektowo-budowlanych w branży elektroenergetycznej, w tym w szczególności usług budowlanych wskazanych w SIWZ;
 - 2) dysponuje wymaganymi dla wykonania Inwestycji wskazanej w SIWZ środkami finansowymi, technicznymi, sprzętem, materiałami oraz posiada wszelkie niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy uprawnienia;
 - 3) Personel Wykonawcy posiada umiejętności, doświadczenie oraz kwalifikacje wymagane przepisami prawa, potwierdzone stosownymi dokumentami, kwalifikacje zawodowe niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy;
 - 4) wszystkie podmioty, które będą uczestniczyły w realizacji Inwestycji ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego Podwykonawców, posiadają niezbędne doświadczenie, kwalifikacje i wiedzę oraz uprawnienia, pozwalające na zgodne z prawem, terminowe oraz rzetelne i jakościowe wykonanie Inwestycji;
 - 5) przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Umowy, w tym na ustalenie wysokości Wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Inwestycji, bez konieczności ich uzupełniania, z zastrzeżeniem postanowień Umowy przewidujących obowiązek udostępniania przez Zamawiającego określonych dokumentów oraz udzielania informacji, a także bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił żadnych roszczeń z tego tytułu;
 - 6) zapoznał się wnikliwie z SIWZ, zakresem planowanej Inwestycji, dokonał oględzin terenu Nieruchomości i jej otoczenia, w tym posadowionej na niej RWN oraz znany jest mu pełen zakres uwarunkowań faktycznych i prawnych realizacji Inwestycji, w tym szczególności związanych z:

- możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp., i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił żadnych zastrzeżeń;
- 7) wykona Inwestycję stosując najnowsze standardy techniki i najnowszą technologię, w celu osiągnięcia maksymalnej efektywności ekonomicznej obiektu oraz zachowując standardy prawne regulujące zasady ochrony środowiska;
 - 8) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania Inwestycji w zakresie objętym Umową;
 - 9) nie istnieją żadne porozumienia lub umowy zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie Umowy oraz wykonanie jej postanowień;
 - 10) jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 2

Definicje

1. Użyte w Umowie, pisane wielką literą, wyrażenia (wyrazy i zwroty, niezależnie od rodzaju i liczby, w jakiej zostały użyte), o ile w jej treści nie zostały odmiennie zdefiniowane, mają następujące znaczenie:
 - 1) „**Dokumentacja Projektowa**” – opracowana przez Wykonawcę w ramach Umowy dokumentacja projektowa obejmująca realizację Inwestycji, w tym Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy;
 - 2) „**Dzień roboczy**” - dzień inny niż ustawowo wolny od pracy i sobota;
 - 3) „**Etap Robót**” – część Robót składających się na przedmiot Umowy, określona Harmonogramem;
 - 4) „**Harmonogram**” – harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac składających się na przedmiot Umowy określający ich podział na Etapy Robót (wskazujący ich przedmiot, czas zakończenia oraz wartość), stanowiący Załącznik nr 4;
 - 5) „**Inwestycja**” – wykonana zgodnie z SIWZ i Dokumentacją Projektową inwestycja pn. *Remont i modernizacja napowietrznej rozdzielni RWN E1 110 kV 2x10 MVA wraz z liniami zasilającymi 110 kV*, realizowana w formule „zaprojektuj i zbuduj” (design-build);
 - 6) „**Kodeks cywilny**” – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.);
 - 7) „**Koncepcja**” – *Koncepcja realizacji zadania pn. Remont i modernizacja napowietrznej rozdzielni RWN E1 110 kV 2x10 MVA wraz z liniami zasilającymi 110 kV datowana na 03.2024*, stanowiąca załącznik do SIWZ;
 - 8) „**Materiały**” - wszelkiego rodzaju materiały (inne niż Urządzenia) przeznaczone i użyte przez Zamawiającego do realizacji Inwestycji, w tym stanowiące część Robót;
 - 9) „**Nieruchomość**” – nieruchomość Zamawiającego położona w Mielcu (39-300), przy ulicy Wojska Polskiego 3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr: TB1M/00082060/1;
 - 10) „**Okres Zgłaszania Wad**” - okres rękojmi i gwarancji udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę na Roboty, Materiały i Urządzenia, liczony od dnia wystawienia Świadectwa Zakończenia Robót;
 - 11) „**OSD**” – operator systemu dystrybucyjnego w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego; ilekroć w Umowie mowa jest o OSD, rozumie się przez to Zamawiającego, który pełni funkcje OSD na terenie SSE Euro-Park Mielec;
 - 12) „**Personel Wykonawcy**” - cały personel, który Wykonawca zatrudnia na Placu budowy, osoby zaangażowane przez Wykonawcę przy realizacji Inwestycji na stałe lub doraźnie – bez względu na podstawę i formę zatrudnienia/współpracy, jak również personel działających na zlecenie Wykonawcy Podwykonawców oraz dostawcy towarów i usług związanych z wykonaniem Inwestycji;
 - 13) „**Plac budowy**” - teren niezbędny dla realizacji Robót w ramach Inwestycji, obejmujący teren nie większy niż teren Nieruchomości;
 - 14) „**Podwykonawca**” – każdy podwykonawca, któremu zostanie powierzone wykonywanie Robót bądź jakiegokolwiek ich części;
 - 15) „**Pozwolenie na budowę**” – ostateczne i prawomocne pozwolenie na realizację Inwestycji;
 - 16) „**Pozwolenie na użytkowanie**” – ostateczna i prawomocna oraz bezwarunkowa decyzja zezwalająca na użytkowanie Inwestycji, nie zawierająca żadnych warunków czy ograniczeń czasowych;



- 17) „Prawo budowlane” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 59, poz. 414, ze zm.);
- 18) „Prawo energetyczne” – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. nr 54, poz. 348, ze zm.);
- 19) „Projekt budowlany” – projekt budowlany w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
- 20) „RWN” – rozdzielnia RWN E1 110 kV 2x10 MVA, położona na Nieruchomości;
- 21) „Roboty” – wszelkie prace objęte Umową, których celem jest kompleksowe i całościowe wykonanie Inwestycji, obejmujące w szczególności prace projektowe (sporządzenie Dokumentacji Projektowej), czynności administracyjnoprawne oraz prace wykonawcze wskazane w SIWZ (z uwzględnieniem wyjaśnień do treści SIWZ udzielonych oferentom przez Zamawiającego w toku przetargu) oraz Umowie; jako część Robót powinny być również rozumiane wszelkie prace niewymienione wprost w Umowie, które w sposób oczywisty są niezbędne dla należytego wykonania Umowy (takie jak np. wszelkie projekty techniczne, wykonawcze, warsztatowe, oczyszczenie miejsca wykonywania Robót), jak również takie prace, które są niezbędne dla zapewnienia bezpiecznego, prawidłowego i nieprzerwanego prowadzenia Robót i uzyskania Pozwolenia na użytkowanie; w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, jakiegokolwiek materiały, urządzenia i prace wymagane zgodnie z SIWZ, Koncepcją oraz Dokumentacją Projektową sporządzoną przez Wykonawcę, w tym Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, powinny być rozumiane, jako wymagane przez Umowę i objęte ustalonym w niej Wynagrodzeniem;
- 22) „Siła Wyższa” - zdarzenie zewnętrzne wobec Stron o charakterze nadzwyczajnym, którego Strony nie były w stanie przewidzieć w dacie zawarcia Umowy i którego wystąpieniu ani skutkom Strony nie były w stanie zapobiec, w tym w szczególności: klęski żywiołowe (takie jak powódź, huragan i trzęsienie ziemi) albo wojna bądź inny konflikt zbrojny, z wyłączeniem jednak zdarzeń takich jak: strajki, lokauty pracownicze i inne spory przemysłowe, niedostępność materiałów lub sprzętu niezbędnego Wykonawcy do realizacji Inwestycji, zmiana sytuacji rynkowej albo zmiany w prawie;
- 23) „SIWZ” – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla postępowania o udzielenie zamówienia w formule „zaprojektuj i zbuduj” (design-build) dla zadania pn. *Remont i modernizacja napowietrznej rozdzielni RWN E1 110 kV 2x10 MVA wraz z liniami zasilającymi 110 kV*, znak postępowania: 17/2024;
- 24) „SSE Euro-Park Mielec” – Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro-Park Mielec, położona w Mielcu przy ulicy Wojska Polskiego 3;
- 25) „Świadectwo Zakończenia Robót” - dokument, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego po zakończeniu wszystkich Robót, w tym uzyskaniu Pozwolenia na użytkowanie, włącznie z usunięciem w nich wszelkich stwierdzonych do tego czasu Wad;
- 26) „Termin na Ukończenie” - czas na ukończenie całości Robót i usunięcie w nich wszystkich Wad oraz uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z postanowieniami Umowy, co zostanie potwierdzone uzyskaniem Świadectwa Zakończenia Robót;
- 27) „Umowa” – niniejsza umowa wraz z Załącznikami;
- 28) „Urządzenia” – wszelkie urządzenia i instalacje elektroenergetyczne (w szczególności transformatory), w tym części składowe takich urządzeń i instalacji (podzespoły, urządzenia i instalacje pomocnicze oraz zabezpieczającego) oraz części zamienne do ww. urządzeń i instalacji, jakie mają zostać dostarczone do RWN w związku z realizacją Inwestycji, przeznaczone do posadowienia lub montażu w obrębie RWN;
- 29) „Wada” - tkwiąca w Dokumentacji Projektowej, Robotach, użytych Materiałach lub dostarczonych Urządzeniach wada fizyczna lub prawna w rozumieniu art. 556 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego, a także jakakolwiek niezgodność pomiędzy faktycznym stanem elementu Robót a Umową, w szczególności niezgodność wykonania czy parametrów Robót z Dokumentacją Projektową, w tym także wadliwa praca Materiałów lub Urządzeń, chyba że taka niezgodność jest wynikiem wcześniejszych ustaleń Stron; jako Wadę rozumie się również jakiegokolwiek przerwy lub inne zakłócenia w działaniu Urządzeń bądź całej RWN, wynikające z przyczyn tkwiących w Robotach, Materiałach lub Urządzeniach, które całkowicie lub częściowo ograniczają użytkowanie RWN, zgodnie z jej przeznaczeniem;
- 30) „Wada istotna” - każda Wada inna niż Wada nieistotna;

- 31) „Wada nieistotna” - drobna, nieistotna wada fizyczna, która: (i) nie może spowodować opóźnienia w otrzymaniu Pozwolenia na użytkowanie, (ii) nie uniemożliwia korzystania z przedmiotu Robót bądź jego części w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu, (iii) nie powoduje obniżenia wartości Inwestycji oraz (iv) może być usunięta w ciągu 3 dni od przystąpienia do jej usuwania;
- 32) „Wynagrodzenie” – wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości zobowiązań nałożonych na niego Umową.

§ 3

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Inwestycji, a Zamawiający do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Inwestycja realizowana jest w oparciu o formułę „zaprojektuj i zbuduj” (design-build), w której Zamawiający pełni rolę inwestora, zaś Wykonawca rolę generalnego wykonawcy.
3. Inwestycja dzieli się na Etapy Robót określone w Harmonogramie.
4. Realizacja wszelkich prac objętych Umową prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną oraz należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
5. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) **Prace przedprojektowe:** merytoryczna ocena Koncepcji wraz z odniesieniem się do niej (tzw. koreferatem), zaś jeżeli w ocenie Wykonawcy bardziej racjonalne będzie, biorąc pod uwagę przesłanki techniczne lub ekonomiczne, zastosowanie rozwiązania lub rozwiązań zamiennych – wykonanie aktualizacji Koncepcji, po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedstawionych przez Wykonawcę ww. rozwiązań zamiennych.
 - 2) **Prace projektowe:** opracowanie dla Zamawiającego Dokumentacji Projektowej (z uwzględnieniem aktualizacji Koncepcji zgodnie z pkt 1 powyżej).
 - 3) **Procedury administracyjne:** zgłoszenie właściwemu organowi rozpoczęcia Robót bądź uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Pozwolenia na budowę (jeżeli jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub w przypadku nałożenia przez organ nadzoru budowlanego obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę w zakresie obejmującym Inwestycję) – własnym kosztem i staraniem Wykonawcy oraz w oparciu o prawidłowo sporządzoną przez Wykonawcę Dokumentację Projektową.
 - 4) **Nadzór autorski:** zapewnienie nadzoru autorskiego projektanta na etapie wykonawczym, obejmującego: a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem; b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego; c) wyjaśnianie treści projektu na etapie wykonania Robót.
 - 5) **Dostawy:** dostawę wszelkich Materiałów i Urządzeń niezbędnych do realizacji Inwestycji;
 - 6) **Wykonawstwo:** realizację Inwestycji zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę Dokumentacją Projektową, sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie zakończenia Robót do właściwego organu nadzoru budowlanego lub uzyskanie na rzecz Zamawiającego Pozwolenia na użytkowanie Inwestycji (jeżeli jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami).
6. Dokumentacja Projektowa z ust. 5 pkt 2 będzie przekazywana do akceptacji Zamawiającego. Przekazywanie Dokumentacji Projektowej następować będzie sukcesywnie, w terminach przewidzianych Umową, w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej (na przenośnym nośniku pamięci, na dedykowanym serwerze FTTP, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na innym zaakceptowanym przez Zamawiającego nośniku).
7. Wykonanie Dokumentacji Projektowej powinno obejmować sporządzenie przez Wykonawcę, m. in. następujących dokumentów:
 - 1) aktualizacja Koncepcji – 1 egz.;
 - 2) Projekt budowlany – 5 egz., w tym:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu – 5 egz.;

- projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz.;
 - projekt techniczny – 5 egz.;
- 3) informacja BIOZ – 3 egz.;
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.;
 - 5) przedmiar robót – 3 egz.

Ww. dokumenty należy przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po ich opracowaniu/uzyskaniu, z uwzględnieniem terminów umownych na ich opracowanie – zgodnie z Harmonogramem.

Wyżej wskazane dokumenty należy również przekazać w wersji elektronicznej (format: PDF, zaś dla części opisowej projektów dodatkowo format: .doc lub .docx).

8. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy zobowiązany jest również do powiadamiania na bieżąco Zamawiającego o poczynionych zmianach w Dokumentacji Projektowej oraz napotykanym trudnościach w realizacji Umowy. Zmiany w Dokumentacji Projektowej wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

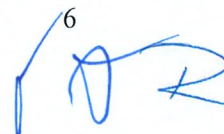
1. Do obowiązków Zamawiającego, obok obowiązków wyraźnie przewidzianych Umową, należy:
 - 1) przekazanie Placu budowy do wykonania Inwestycji;
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przez niego obowiązków wynikających Umowy, w szczególności udzielanie niezbędnych wyjaśnień, zgód i upoważnień oraz składanie oświadczeń niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Pozwolenia na budowę oraz Pozwolenia na użytkowanie Inwestycji (jeżeli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami);
 - 3) odbiory częściowe poszczególnych Etapów Robót, odbiory robót ulegających zakryciu oraz odbiór końcowy Inwestycji;
 - 4) zapłata Wynagrodzenia.
2. W ramach realizacji Inwestycji na Zamawiającym spoczywają jedynie obowiązki wyraźnie wskazane Umową. Wszelkie pozostałe obowiązki obciążają Wykonawcę, choćby nie były na niego Umową wyraźnie nałożone.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót wskazanych w Umowie i Ofercie, zgodnie z Dokumentacją Projektową.
2. W związku z powyższym, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie Robót zgodnie z: zakresem i wytycznymi określonymi w Umowie, Dokumentacją Projektową, Polskimi Normami i właściwymi normami branżowymi, prawem powszechnie obowiązującym – w tym prawem budowlanym i prawem energetycznym oraz przepisami z zakresu BHP i ochrony p.poż., zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego; Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte Umową wykorzystując najnowsze technologie i dołożyć wszelkich starań wykonując prace z najwyższą starannością, włączając w to wybór wysokiej jakości Materiałów i Urządzeń, które mają być użyte do wykonania Inwestycji;
 - 2) z uwagi na fakt, iż prace budowlane objęte przedmiotem Umowy prowadzone będą bez wstrzymania ruchu zakładu pracy Zamawiającego oraz z zachowaniem ciągłości działania sieci dystrybucyjnej zlokalizowanej na terenie SSE Euro-Park Mielec – organizowanie Robót w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo pracowników Zamawiającego przebywających w obrębie Nieruchomości oraz prawidłową, nieprzerwaną i bezpieczną eksploatację ww. sieci przez Zamawiającego jako OSD;

- 3) w przypadku konieczności wykonania Robót wymagających przerw lub ograniczeń w dostawie energii elektrycznej do odbiorców końcowych przyłączonych do sieci dystrybucyjnej OSD, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy w tym zakresie z Zamawiającym oraz uprzedzić go o dokładnym terminie i czasie wykonywania Robót wymagających dokonania stosownych wyłączeń; Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować prowadzone Roboty, aby wszelkie przerwy lub ograniczenia były jak najmniej uciążliwe i jak najkrótsze, jak to tylko możliwe z technicznego punktu widzenia, w szczególności poprzez wprowadzenie na czas wykonywania ww. Robót pracy zmianowej lub przydzielenia do realizacji danego zadania większej ilości Personelu Wykonawcy lub sprzętu Wykonawcy;
- 4) udzielanie Zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac;
- 5) użycie przy wykonaniu Robót własnych materiałów, maszyn, urządzeń, sprzętu specjalistycznego i narzędzi;
- 6) utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na Placu budowy;
- 7) transport sprzętu, narzędzi i materiałów na miejsce budowy Inwestycji;
- 8) ponoszenie wszelkich kosztów, podatków, opłat, ceł i innych świadczeń publicznoprawnych, jakie związane są z zawarciem Umowy i wykonaniem Robót, jeżeli są nakładane przez organy administracji publicznej lub wynikają z przepisów prawa;
- 9) wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i wiedzę oraz uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów z zakresu BHP, ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt ochronny i narzędzia;
- 10) w związku z treścią pkt 9 powyżej – skierowanie do wykonania Dokumentacji Projektowej osób posiadających uprawnienia do:
 - a) projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - b) projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
 - c) projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - d) projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 11) w związku z treścią pkt 9 powyżej – powołanie własnym kosztem i staraniem kierownika budowy, a w razie konieczności dodatkowo kierownika robót, którzy posiadają uprawnienia budowlane:
 - a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – bez ograniczeń;
 - b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń;
 - c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- oraz zapewnienie ciągłości sprawowania przez te osoby ww. funkcji do czasu zakończenia Inwestycji (wydania przez Zamawiającego Świadectwa Zakończenia Robót);
- 12) zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania Robót;
- 13) zapewnienie geodezyjnej obsługi Robót (jeżeli okaże się to konieczne);
- 14) zapewnienie nadzoru nad Personelem Wykonawcy w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- 15) wykonanie ogrodzenia i oznakowanie terenu budowy oraz wykonanie wszelkich przewidzianych przepisami prawa czynności celem jego należytego zabezpieczenia;
- 16) zgłaszanie do odbioru poszczególnych Etapów Robót niezwłocznie po ich zakończeniu, w tym również Robót ulegających zakryciu oraz uczestnictwo w czynnościach odbiorowych;
- 17) zapewnienie bieżącego wywozu odpadów, śmieci oraz innych nieczystości z zaplecza budowy - związanych z wykonaniem Umowy, oświetlenia stanowiskowego, schodni, rusztowań oraz usuwania śniegu i lodu z miejsc wykonywania Robót oraz innych miejsc, gdy mogłoby to wpłynąć na jakość prac bądź bezpieczeństwo osób lub mienia;
- 18) ochrona Placu budowy.



3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z uwzględnieniem specyfikacji Inwestycji i działalności prowadzonej przez Zamawiającego w obrębie Nieruchomości oraz spoczywających na nim jako OSD zadań, w szczególności w odniesieniu do obowiązku: 1) zachowania ciągłości i niezawodności dostarczania energii elektrycznej do odbiorców końcowych przez cały okres realizacji prac budowlanych objętych dokumentacją projektową opracowywaną przez Wykonawcę; 2) utrzymywania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pracy systemu dystrybucyjnej zlokalizowanego na terenie SSE Euro-Park Mielec; 3) prowadzenia ruchu sieciowego w sieci dystrybucyjnej Zamawiającego sposób efektywny, z zachowaniem wymaganej niezawodności dostarczania energii elektrycznej i jakości jej dostarczania; 4) zabezpieczenia przyłączonych do sieci dystrybucyjnej urządzeń i instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii.
4. Obowiązki Wykonawcy obejmują nie tylko czynności bezpośrednio z realizacją części Inwestycji wskazanej w Umowie, lecz również wszystko to, co jest dla prawidłowego wykonania Robót niezbędne, a nie został wprost zdefiniowane.
5. Mając na uwadze postanowienia ust. 2 pkt 3 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do tego, że wszelkie Roboty wymagające wyłączenia jednego z transformatorów, będą przez niego realizowane wyłącznie w okresie pomiędzy: 15 maja 2025 r. – 15 września 2025 r. (najniższe ryzyko przeciążenia sieci), w możliwie najmniejszym wymiarze czasowym. Naruszenie ww. obowiązku będzie uznawane przez Strony za rażące naruszenie postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, uprawniające Zamawiającego w szczególności do skorzystania z uprawnień przewidzianych w § 35 ust. 1-2 i ust. 6 (w tym pkt 2) Umowy.

§ 6

Materiały i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy

1. Wszelkie narzędzia, sprzęt, materiały, dokumenty i informacje konieczne do wykonania Umowy zostaną, z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu, zapewnione przez Wykonawcę i na jego koszt.
2. Jeżeli Zamawiający jest lub będzie w posiadaniu dokumentów lub informacji niezbędnych do wykonania Umowy udostępni je bądź, stosownie do swego wyboru, poświadczone przez siebie za zgodność z oryginałem ich kopie dostarczy Wykonawcy na jego żądanie w terminie 5 Dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania lub w tym terminie powiadomi go o braku żądanych dokumentów lub informacji. Na żądanie Wykonawcy, Zamawiający umożliwi mu w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uzyskanie urzędowo poświadczonych odpisów, wypisów lub kopii dokumentów, o których mowa powyżej.
3. Jeżeli dla wykonania Umowy będzie konieczne, aby Wykonawca działał imieniem Zamawiającego przed organami administracji publicznej, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa. Postanowienia ustępu poprzedzającego stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca może te dokumenty na swój koszt kopiować, używać ich i przekazywać je osobom trzecim, jednakże wyłącznie dla celów i w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy. Wykorzystanie wskazanych materiałów w inny sposób wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 7

Termin na Ukończenie

1. Termin na Ukończenie Inwestycji wynosi [...] tygodni od daty zawarcia Umowy.
2. Termin na Ukończenie uważa się za dochowany, jeżeli przed jego upływem zostanie sporządzone Świadectwo Zakończenia Robót.

§ 8

Kontrola Wykonawcy

1. W całym okresie obowiązywania Umowy, Zamawiający ma prawo do kontroli sytuacji prawnej i ekonomicznej Wykonawcy oraz stanu i jakości prac Wykonawcy zmierzających do wykonania Umowy, niezależnie od stanu ich zaawansowania, w zakresie niezbędnym dla oceny zdolności Wykonawcy do wywiązania się z Umowy oraz oceny prawdziwości złożonych przez niego, w Umowie lub w związku

- z wykonywaniem Umowy, oświadczeń a także oceny i kontroli postępów Wykonawcy w realizowaniu przedmiotu Umowy.
2. W ramach kontroli, o której mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) wglądu w prowadzone prace bez względu na stopień ich zaawansowania i utrwalania dowolną techniką stanu, w jakim prace te się znajdują oraz okoliczności, w jakich są one wykonywane;
 - 2) żądać od Wykonawcy wyjaśnień oraz dostarczenia dokumentów i innych materiałów w zakresie, w jakim może się to okazać przydatne dla ustalenia, czy Wykonawca prawidłowo wywiązuje się z postanowień Umowy bądź dla wykonywania przez Zamawiającego uprawnień lub obowiązków Umową lub prawem mu przyznanych lub na niego nałożonych; Wykonawca uczyni zadość żądaniu Zamawiającego w okresie nie dłuższym niż 2 Dni robocze od jego zgłoszenia, przy czym, zależnie od wskazań Zamawiającego, żądane materiały zostaną dostarczone w notarialnie poświadczonych odpisach, bądź odpisach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 3. Uprawnienia, o których mowa w ustępach poprzedzających dotyczą w szczególności wszystkich umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz dostawcami towarów i usług – w związku z Umową, wystawianych przez nich faktur VAT i rachunków, potwierdzeń dokonywanych na ich rzecz płatności oraz pozostałej dokumentacji księgowej Wykonawcy związanej z realizacją Inwestycji, protokołów odbioru Robót zleconych podwykonawcom oraz wszelkiej korespondencji Wykonawcy z podwykonawcami i innymi osobami, mającej związek z Umową.
 4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o planowanej kontroli z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie podzleci całości prac stanowiących przedmiot Umowy, ani jakiegokolwiek ich części bez uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu Robót zleconych danemu Podwykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od zgłoszenia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu Robót zleconych danemu Podwykonawcy, nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej lub elektronicznej – pod rygorem nieważności – uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą wskazanym w zgłoszeniu.
3. Jakiegokolwiek zmiany czy uzupełnienia treści którejkolwiek z umów z Podwykonawcami, mające wpływ na zakres przedmiotu Robót realizowanych przez Podwykonawcę, wymaga uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu. Postanowienia ustępów 1 i 2 powyżej, stosuje się odpowiednio.
4. Niezależnie od postanowień ustępów poprzedzających, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy zawartej przez niego z Podwykonawcą, umowy zmieniającej taką umowę, rozwiązującej ją, oświadczenia o odstąpieniu od niej, bądź wypowiedzenia jej lub zgłoszenia roszczeń z nią związanych, w terminie 5 dni od dnia otrzymania lub sporządzenia odpowiedniego dokumentu.
5. Zamawiający jest uprawniony, aby w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje zaakceptowanego już Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości prac lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany takiego Podwykonawcy, podając jednocześnie uzasadnienie swojego żądania.
6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z nie krótszym niż 7-dniowym wyprzedzeniem o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy.
7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia albo umowy, o których mowa powyżej.

8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podzlecenia Robót objętych Umową dalszym podwykonawcom.

§ 10

Odsunięcie osób od realizacji Inwestycji

Zamawiający jest uprawniony żądać od Wykonawcy – z ważnych przyczyn – odsunięcia od realizacji Inwestycji jakiejkolwiek osoby należącej do Personelu Wykonawcy, uzasadniając jednocześnie swe żądanie (co skutkuje koniecznością zastąpienia przez Wykonawcę tej osoby). Za ważne przyczyny, o których mowa powyżej, uważa się w szczególności ujawnienie działań lub zaniechań Personelu Wykonawcy, które zagrażają bezpieczeństwu osób lub mienia znajdującego się na terenie Nieruchomości lub w jej sąsiedztwie, jak również prawidłowemu funkcjonowaniu sieci dystrybucyjnej OSD. Wykonawca uczyni zadość wskazanemu żądaniu w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, zawiadamiając jednocześnie Zamawiającego o tym fakcie.

§ 11

Kwalifikacje

Jeżeli dla wykonania jakichkolwiek prac, składających się na realizację Inwestycji, konieczne jest posłużenie się osobami posiadającymi określone prawem uprawnienia, Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji tych prac dostarczy Zamawiającemu listę takich osób wraz kopiami dokumentów potwierdzających uprawnienia każdej z nich.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za zrealizowanie całości Inwestycji (wszystkich Robót składających się na przedmiot Umowy), wynosi [...] (słownie: [...]) złotych netto i zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest wynagrodzeniem ryczałtowym i podlega zmianie wyłącznie w wypadkach przewidzianych Umową.
2. Części Wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, należne za wykonanie poszczególnych Etapów Robót określone są w Harmonogramie.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym zwłaszcza wynikające wprost z SIWZ, Umowy, Dokumentacji Projektowej, w tym Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz uwzględnia koszty dodatkowe niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wywozu materiałów z rozbiórki wraz z opłatami za składowanie oraz uporządkowania Placu budowy.
4. Wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych Umową, może nastąpić jedynie na podstawie aneksu do Umowy. Wykonanie przez Wykonawcę prac dodatkowych nieobjętych aneksem do Umowy, nie stanowi podstawy do obciążenia nimi Zamawiającego. Prace takie będą traktowane, jako wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie w złotych polskich w częściach na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej, wystawianych przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej będą odpowiednio, w odniesieniu odbiorów częściowych: podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bezwarunkowe protokoły odbioru danego Etapu Robót, zaś w odniesieniu do odbioru końcowego: wystawione przez Zamawiającego Świadectwo Zakończenia Robót.
2. Termin płatności faktur VAT wynosić będzie 30 dni licząc od dnia doręczenia ich Zamawiającemu, wraz z pozostałymi dokumentami wymaganymi Umową.
3. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
4. Płatności realizowane będą każdorazowo na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej przez niego fakturze VAT.

5. W przypadku braku ujawnienia w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” rachunku bankowego wskazanego jako właściwy do dokonania zapłaty należności wynikających z Umowy, Zamawiający może wstrzymać zapłatę do momentu ujawnienia tego rachunku w wykazie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia powstałe z tego tytułu, w szczególności nie będzie zobowiązana do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. W wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403, z późn zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 14

Przejęcie Placu budowy

1. Wykonawca przejmie Plac budowy od Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
2. Przejęcie Placu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, wskazującego w szczególności :
 - 1) osoby biorące udział w czynności;
 - 2) czas i miejsce przekazania Placu budowy;
3. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu Wykonawca odmówi podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania Placu budowy, Zamawiający jest uprawnionych odstąpić od Umowy w terminie 45 dni od dnia upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego zgodnie z ustępem 1 niniejszego paragrafu i żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto.
4. Od chwili protokolarnego przejęcia Placu budowy, aż do dnia jego protokolarnego zwrócenia Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które zajdą na tym placu, jak również za przypadkowe uszkodzenie lub zniszczenie realizowanych lub zrealizowanych prac, choćby zostały już odebrane, jak również posadowionych w jego obrębie urządzeń i instalacji, w szczególności RWN.

§ 15

Materiały i Urządzenia, Personel Wykonawcy oraz organizacja Placu budowy

1. Przed przystąpieniem do wykonania każdego z Etapów Robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji specyfikację techniczną dotyczącą Materiałów i Urządzeń, które posłużą do wykonania danego Etapu Robót, w tym świadectwa jakości, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, dopuszczenia oraz deklaracje zgodności dotyczące Materiałów i Urządzeń oraz w razie konieczności przedstawi technologię wykonania Robót. Uprzednia akceptacja przez Zamawiającego rodzaju i jakości Materiałów i Urządzeń jakie mają zostać użyte przez Wykonawcę, jest warunkiem rozpoczęcia realizacji poszczególnych Etapów Robót.
2. Wszystkie Materiały i Urządzenia użyte do wykonania Robót powinny być zgodne z Dokumentacją Projektową, Polskimi Normami, właściwymi normami europejskimi i normami branżowymi, a także będą posiadać stosowne świadectwa jakości, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, dopuszczenia oraz deklaracje zgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego, jak również względem osób trzecich, za wszelkie szkody stanowiące rezultat działań lub zaniechań Personelu Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego naprawienia takich szkód we własnym zakresie. Wykonawca zwalnia niniejszym Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Robót przez Wykonawcę lub Personel Wykonawcy osobom trzecim.
4. Wykonawca zapewni swojemu Personelowi stosowne zaplecze socjalne. Wykonawca zapewni sobie bieżący wywóz odpadów, śmieci oraz innych nieczystości z zaplecza budowy – związanych z wykonaniem Umowy, oświetlenie stanowiskowe, transport wewnątrz budowy, schodnie, rusztowania oraz usuwanie śniegu i oblodzeń z miejsc wykonywania Robót oraz innych miejsc, gdy mogłoby to wpłynąć na jakość prac bądź bezpieczeństwo osób lub mienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku i bezpieczeństwa na Placu budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie poprzez między innymi:
 - 1) prawidłowe oznakowanie terenu prowadzenia Robót,
 - 2) przeprowadzenie wszelkich robót tymczasowych (włączając w to drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne z uwagi na realizację Robót, do użytku i dla ochrony ogółu oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu;
 - 3) nadzór nad przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez Personel Wykonawcy;
 - 4) niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii związanych z prowadzeniem Robót;
 - 5) wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych Robót;
 - 6) używanie tylko atestowanych, kompletnych i systemowych rusztowań w Miejscu Wykonywania Robót;
 - 7) wykonanie, uzyskanie zatwierdzenia u Zamawiającego, a następnie przestrzeganie obowiązującego na Placu budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu Prawa budowlanego (BiOZ), innych przepisów, regulaminów i zasad obowiązujących na Placu budowy, czy też zarządzeń wydanych przez Zamawiającego;
 - 8) zapewnienie czyszczenia kół pojazdów wyjeżdżających z Placu budowy.

§ 16

Właściciele nieruchomości sąsiadujących z Nieruchomością

1. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Placem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Placem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie szkody.

§ 17

Współpraca z innymi osobami

W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca będzie współpracował na Placu budowy oraz współużytkował ten teren z innymi podmiotami prowadzącymi prace budowlano-montażowe w obrębie Nieruchomości, jak również ze służbami OSD wykonującymi prace konserwacyjne i usuwającymi awarie sieci, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

§ 18

Zawiadamianie o zagrożeniach

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o zaistnieniu lub ryzyku zaistnienia wydarzenia bądź okoliczności, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość Robót, wzrost Wynagrodzenia lub opóźnienie w realizacji Robót. Zamawiający jest uprawniony zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia lub okoliczności na Wynagrodzenie oraz na datę zakończenia Robót, który uczyni zadość temu żądaniu bez zbędne zwłoki.
2. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację Robót.

§ 19

Narady koordynacyjne

1. Wykonawca ma obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i stanu zaawansowania Robót.

2. Narady koordynacyjne będą się odbywać nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 20

Dostęp do Placu budowy

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia w każdym czasie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Placu budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty w związku z Umową będą wykonywane.

§ 21

Polecenia Zamawiającego

W czasie trwania Umowy Zamawiający może wydawać Wykonawcy dodatkowe polecenia, jeżeli jest to konieczne i niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Robót oraz usunięcia Wad bądź też dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci dystrybucyjnej Zamawiającego, pełniącego rolę OSD, w szczególności zachowania ciągłości i niezawodności dostarczania energii elektrycznej do odbiorców końcowych przyłączonych do sieci dystrybucyjnej zlokalizowanej na terenie SSE Euro-Park Mielec, jak również w zakresie w jakim wymagają tego względy bezpieczeństwa systemu elektroenergetycznego. Jeżeli dodatkowe polecenia Zamawiającego powodowałyby zmianę zakresu przedmiotu Umowy, są sprzeczne z Umową lub też mogłyby z jakichkolwiek innych przyczyn narazić Zamawiającego albo osoby trzecie na szkodę, to Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, celem ustalenia dalszych zasad wykonania Umowy.

§ 22

Zmiana przedmiotu Umowy

1. W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba dokonania zmian przedmiotu Umowy w zakresie zmian rozwiązań projektowych, technicznych lub wykonania robót uzupełniających, jest on uprawniony żądać od Wykonawcy wprowadzenia i wykonania tych zmian, na zasadach określonych niniejszym paragrafem.
2. Zgłoszenie żądania zmian niepowodujących konieczności zmiany decyzji w przedmiocie Pozwolenia na budowę, zgłoszonych nie później niż na czternaście dni przed dniem, kiedy dane prace zgodnie z Harmonogramem miałyby się rozpocząć, nie wpływa na terminy wykonania poszczególnych Etapów Robót. W odniesieniu do pozostałych zmian Strony uzgodnią ich wpływ na termin realizacji Inwestycji oraz w terminie 5 dni od dnia dokonania ustaleń sporządzą nowy Harmonogram.
3. Jeżeli koszty wykonania żądanych zmian, ustalone przy zastosowaniu sposobu ich wyceny takiego, jak w stosunku do prac składających się na przedmiot Umowy w jej pierwotnym brzmieniu, przekroczą 5 % kwoty Wynagrodzenia, Wykonawcy za część tych prac o wartości przekraczającej wskazaną wartość przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.


§ 23

Rezygnacja z części prac

1. Zamawiający z ważnych przyczyn przedstawionych Wykonawcy, w tym zwłaszcza w wypadku niemożności zapewnienia odpowiedniego finansowania, uprawniony jest do: rezygnacji z niektórych prac składających się na Inwestycję, a także zmiany technologii, materiałów bądź standardu wykończenia Inwestycji.
2. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wynagrodzenie ulega obniżeniu o różnicę w wartości prac, jakie miały być pierwotnie wykonane oraz prac po ich modyfikacji lub też o wartość prac, z których zrezygnowano. Jeżeli na skutek zastosowania postanowień niniejszego ustępu Wynagrodzenie miałoby ulec zmniejszeniu o co najmniej 10%, Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z tej przyczyny.

§ 24

Ujawnione Wady



1. W przypadku ujawnienia Wad w Robotach (w toku wykonania Umowy lub też po jej zakończeniu), Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeśli dla ustalenia zaistnienia Wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy, a w razie uchylania się przez Wykonawcę w dokonaniu tych czynności – przeprowadzić je na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, jeżeli wskazane czynności przesądzą, że Wady w Robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów lub nie zostanie nimi obciążony.
3. Jeśli Wykonawca nie usunie konkretnej Wady w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym technologiczny czas naprawy danej Wady, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej Wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 25

Odbiory

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) odbiory częściowe;
- 3) odbiór końcowy Robót, polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych Robót zgodnie z Umową.

§ 26

Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu

Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego, każdorazowo na wniosek Wykonawcy, udokumentowany także wpisem do dziennika budowy. Wyżej wskazany przedstawiciel Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 Dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, dokona wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego ich sprawdzenia i odbioru, a fakty te udokumentuje wpisem w dzienniku budowy. Bezskuteczny upływ terminu upoważnia Wykonawcę do traktowania robót jako odebranych i dalszego kontynuowania prac.

§ 27

Odbiory częściowe

1. Odbiory częściowe dokonywane są wyłącznie na potrzeby bieżących rozliczeń Stron za poszczególne Etapy Robót oraz kontroli terminowości realizacji prac przez Wykonawcę.
2. Przedmiotem odbioru częściowego są wyłącznie ukończone w całości Etapy Robót. Przedmiotem jednego odbioru częściowego nie może być kilka Etapów Robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu ukończenie wszystkich Robót objętych Etapem Robót, nie wcześniej niż 3 Dni robocze przed tym, kiedy Roboty będą w opinii Wykonawcy ukończone i gotowe do przejścia. Jeżeli Roboty wymagają przeprowadzenia niezbędnych sprawdzeń, prób montażowych czy innych testów, wyżej opisane zgłoszenie nie może być dokonane wcześniej niż po pozytywnym przejściu ww. sprawdzeń, prób i testów. Niezależnie od innych dokumentów wymaganych Umową do zgłoszenia Wykonawcy powinny być dodatkowo dołączone następujące dokumenty:
 - 1) sprawozdanie z wykonanych sprawdzeń, prób montażowych oraz innych testów, poświadczające pozytywne ich przejście (jeżeli jest wymagane);
 - 2) wszystkie instrukcje obsługi dostarczone Wykonawcy przez producentów lub dystrybutorów Urządzeń i Materiałów;
 - 3) wszystkie licencje do używania oprogramowania niezbędne do właściwego korzystania z systemów w obrębie Inwestycji;
 - 4) świadectwa jakości, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, dopuszczenia oraz deklaracje zgodności dotyczące użytych Materiałów i Urządzeń, ewentualne inne dokumenty potwierdzające

jakość i zgodność materiałów czy Urządzeń z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub normami branżowymi właściwymi dla przedmiotu Umowy;

- 5) cesje praw ze wszystkich gwarancji udzielonych przez: producentów Urządzeń i Materiałów, dostawców albo dystrybutorów ww. Urządzeń i Materiałów oraz Podwykonawców.

Przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 7 Dni roboczych po otrzymaniu wniosku Wykonawcy przystąpi do odbioru Robót z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego, zawiadamiając o tym Wykonawcę z trzydniowym wyprzedzeniem, a po jego przeprowadzeniu:

- 1) podpisze sporządzony przez Wykonawcę bezwarunkowy protokół odbioru wskazując datę, z którą dany Etap Robót został ukończony zgodnie z Umową oraz ewentualnie ujawnione w toku czynności odbiorowych Wady nieistotne; albo
 - 2) jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone Wady istotne w wykonanych Robotach lub braki w dokumentacji, o której mowa powyżej:
 - a) odmówi przejęcia Robót i podpisania sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odbioru, wyszczególniając czynności jakie Wykonawca powinien wykonać oraz brakujące dokumenty jakie powinien przedłożyć, aby umożliwić podpisanie protokołu odbioru – Wykonawca usunie wówczas wszelkie Wady oraz braki w dokumentacji przed przesłaniem do Zamawiającego ponownego zawiadomienia o ukończeniu Robót, zgodnie z postanowieniem powyżej; bądź też
 - b) podpisze sporządzony przez Wykonawcę warunkowy protokół odbioru określający stan ukończenia Robót zgodnie z Umową na dzień podpisania ww. protokołu odbioru, jak również ustalony z Wykonawcą termin usunięcia stwierdzonych w Robotach Wad istotnych lub braków w dokumentacji, zaś w takim przypadku bezwarunkowy protokół odbioru Etapu Robót zostanie również podpisany dopiero po usunięciu przez Wykonawcę Wad istotnych w Robotach oraz dostarczeniu brakującej dokumentacji, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru Etapu Robót podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Ustęp poprzedzający stosuje się odpowiednio w razie wystąpienia Wad nieistotnych, przy czym w przypadku wystąpienia Wady tego rodzaju, Wykonawca nie może odmówić podpisania warunkowego protokołu odbioru.
5. Brak doręczenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 3 uprawnia przedstawiciela Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru.
6. Usuwanie przez Wykonawcę Wad w wykonanych częściach Robót nie zwalnia go w żadnym wypadku od obowiązku dochowania Terminu na Ukończenie czy też terminów ukończenia poszczególnych Etapów Robót, które w tym wypadku następują z potwierdzoną przez Strony protokolarnie chwilą usunięcia stwierdzonych Wad.

§ 28

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy Robót dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich Robót składających się na przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego, i jako załączniki do zgłoszenia jednocześnie składa u Zamawiającego w dwóch egzemplarzach operat kolaudacyjny, zawierający w szczególności: spis treści, dziennik budowy, dokumentację przebiegu robót wraz z kopiami protokołów odbioru, książkę obmiarów, rozliczenie finansowe Robót, zawiadomienie o zakończeniu Robót, dokumentację powykonawczą, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i inne dokumenty powykonawcze (jeżeli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami), a także wszelkie nieprzekazane dotychczas dokumenty wskazane w § 27 ust. 3 Umowy. Wszelkie braki zgłoszenia powodują jego bezskuteczność.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę z dwudniowym wyprzedzeniem.
4. Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w razie konieczności i innych osób wskazanych przez Zamawiającego, jak również upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

5. Potwierdzeniem dokonania Odbioru Końcowego jest protokół odbioru końcowego Robót podpisany przez osoby wskazane w ustępie poprzedzającym.

§ 29

Pozwolenie na użytkowanie

1. Wykonawca w ciągu 14 dni licząc po podpisaniu przez komisję protokołu odbioru końcowego Robót dokona w imieniu Zamawiającego – jeżeli jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednio: zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu Robót lub złożony wniosek o udzielenie przez ww. organ pozwolenia na użytkowanie.
2. Po wykonaniu czynności opisanych powyżej oraz odpowiednio:
 - 1) z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wniesienia przez właściwy organ nadzoru budowlanego w drodze decyzji sprzeciwu do zgłoszonego zawiadomienia o zakończeniu Robót, która to okoliczność zostanie potwierdzona wydanym przez ww. organ na wniosek Wykonawcy zaświadczeniem lub też z chwilą uzyskania przez Wykonawcę przed upływem ww. terminu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu Robót;
 - 2) z chwilą uzyskania Pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji;
- Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o wystawienie Świadectwa Zakończenia Robót, które stanowić będzie potwierdzenie wykonania całego zakresu Umowy.
3. Zamawiający podpisze sporządzone przez Wykonawcę Świadectwo Zakończenia Robót po:
 - 1) ukończeniu przez Wykonawcę wszystkich Robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z jej postanowieniami, włącznie z usunięciem wszelkich Wad a także uprzątnięciu i uporządkowaniu Placu budowy, oraz;
 - 2) dostarczeniu Zamawiającemu oświadczeń wszystkich Podwykonawców, że otrzymali całość wynagrodzenia, za prace wykonane w ramach realizacji Inwestycji; oraz
 - 3) należytych wykonaniu przez Wykonawcę wszelkich innych jego zobowiązań wynikających z Umowy, w tym uzyskaniu zaświadczeń wskazanych w ustępie poprzedzającym.Świadectwo Zakończenia Robót zostanie podpisane w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego stosownego pisemnego wniosku Wykonawcy.

§ 30

Oświadczenia Podwykonawców

1. Do każdej faktury VAT doręczanej Zamawiającemu – obejmującej tak płatności częściowe dotyczące poszczególnych Etapów Robót, jak i płatność końcową, powinny być dołączone skierowane do Zamawiającego oświadczenia wszystkich Podwykonawców:
 - 1) określające kwoty należne im od Wykonawcy w dacie wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT z tytułu Wynagrodzenia za dany Etap Robót, z wyszczególnieniem wszelkich nieuregulowanych dotychczas przez Wykonawcę wobec każdego z Podwykonawców należności – wymagalnych i niewymagalnych; lub też
 - 2) potwierdzające, iż wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do danego Podwykonawcy zostały uregulowane i Wykonawca nie ma względem niego żadnych zaległości, obejmujących Etap Robót podlegających rozliczeniu.Jeżeli dany Podwykonawca nie wykonywał żadnych robót po dacie wystawienia poprzedniej faktury VAT z tytułu Wynagrodzenia za dany Etap Robót, oświadczenie takiego Podwykonawcy powinno zawierać potwierdzenie, iż nie wykonywał on żadnych prac, za które należałoby mu się odrębne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi Załącznik nr 3.
2. W przypadku istnienia niewymagalnych i nieuregulowanych jeszcze wierzytelności Podwykonawcy względem Wykonawcy, jak również w sytuacji gdy Wykonawca opóźnia się z płatnością jakiegokolwiek kwoty wobec Podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania kwoty równej kwocie takiej istniejącej i niewymagalnej bądź zaległej należności do chwili dokonania przez Wykonawcę odpowiedniej płatności na rzecz Podwykonawcy i przedstawienia Zamawiającemu stosownego

oświadczenia Podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie całości należnego mu wynagrodzenia za wykonany przez niego zakres Robót, obejmujących rozliczany przez Strony Etap Robót.

3. W przypadku zlecenia wykonania części Robót objętych Umową dalszym Podwykonawcom (Podwykonawcom Podwykonawcy), postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 31

Rozliczenia

1. Rozliczeniu podlegają Etapy Robót ukończone przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego.
2. Po zakończeniu danego Etapu Robót i jego bezwarunkowym odebraniu przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę VAT opiewającą na kwoty należne Wykonawcy za dany Etap Robót, zgodnie z Harmonogramem. Do ww. faktury VAT powinny być dołączone oświadczenia Podwykonawców, o których mowa powyżej oraz kserokopia protokołów odbioru częściowego danego Etapu Robót. Podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego warunkowego protokołu odbioru częściowego, stwierdzającego istnienie Wad odbieranych Robót, wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wystawienia faktury VAT za dany Etap Robót oraz do żądania zapłaty należnej mu za ten etap części Wynagrodzenia, do czasu ich usunięcia i podpisania bezwarunkowego protokołu odbioru częściowego.
3. Należne płatności zostaną zapłacone, z następującymi zastrzeżeniami:
 - 1) jeżeli jakakolwiek rzecz dostarczona lub praca zrealizowana przez Wykonawcę nie jest zgodna z Umową, to kwota równowartości kosztu naprawy lub wymiany może być wstrzymana, aż naprawa lub wymiana zostanie ukończona; lub
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nie wykonuje jakiegokolwiek pracy lub zobowiązania zgodnie z Umową i został o tym powiadomiony przez Zamawiającego, to wartość tej pracy lub zobowiązania może być wstrzymana, aż praca ta lub zobowiązanie zostanie wykonane zgodnie z Umową; lub
 - 3) jeżeli Wykonawca ma zaległości w dokonywaniu płatności na rzecz jakiegokolwiek Podwykonawcy wtedy Zamawiający będzie miał prawo wstrzymać wypłatę kwot odpowiadających wysokości tych należności.
4. Po otrzymaniu Świadectwa Zakończenia Robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu końcową fakturę VAT, jak również rozliczenie ostateczne, zawierające:
 - 1) kwotę ostatniej części Wynagrodzenia, którą Wykonawca uważa za sobie należną;
 - 2) kwoty należne Podwykonawcom (w tym kaucje gwarancyjne) na dzień wystąpienia z wnioskiem, pozostałe do zapłaty.

Jeżeli Zamawiający nie będzie w stanie sprawdzić jakiegokolwiek części rozliczenia ostatecznego lub też będzie miał do niego uwagi czy zastrzeżenia, to Wykonawca przedłoży takie dalsze informacje, jakich Zamawiający może w uzasadnionych okolicznościach przypadkach wymagać. Ponadto niezależnie od innych postanowień Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania z płatności, kwoty jakiegokolwiek wynagrodzenia dochodzonego od Wykonawcy przez któregokolwiek z Podwykonawców, do momentu ostatecznego rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą.

5. Zamawiający zapłaci należną Wykonawcy kwotę Wynagrodzenia, z uwzględnieniem dokonanych na podstawie Umowy potrąceń oraz potrąceń wierzytelności Zamawiającego względem Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie, prawo do potrącenia wszelkich wymagalnych należności przysługujących mu względem Wykonawcy na podstawie Umowy, w szczególności kar umownych lub odszkodowań za wyrządzone przez Wykonawcę szkody oraz innych należności, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z każdej innej wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu Umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 32

Kwota Zatrzymana

Zamawiający zatrzyma 10% kwoty netto z każdej faktury częściowej VAT wystawionej na podstawie Umowy przez Wykonawcę, jak również z faktury VAT końcowej, jako kaucję gwarancyjną zabezpieczającą ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego

wykonania Umowy przez Wykonawcę lub też istnienia Wad w Robotach ujawnionych nie później niż w Okresie Zgłaszania Wad („Kwota Zatrzymana”). Kwota Zatrzymana zostanie zwrócona Wykonawcy w nominalnej wysokości. 50% Kwoty Zatrzymanej Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 60 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę Świadectwa Zakończenia Robót. Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałą część Kwoty Zatrzymanej po 60 dniach od upływu ostatniego z Okresów Zgłaszania Wad, po potrąceniu ewentualnych kar umownych, a także innych kwot, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu na podstawie Umowy.

§ 33

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na całość przedmiotu Umowy (zwłaszcza zaś na wykonane Roboty oraz dostarczone w ramach Umowy Materiały i Urządzenia). Okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy i liczy się od dnia wystawienia Świadectwa Zakończenia Robót („Okres Zgłaszania Wad”).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za Wady, w tym również za Wady nieistotne oraz usunięcie Wad ujawnionych w Okresie Zgłaszania Wad.
3. W przypadku ujawnienia w Okresie Zgłaszania Wad jakichkolwiek Wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Termin ten będzie nie krótszy niż 7 dni, chyba, że dana Wada będzie takiej natury, że jej usunięcie nie będzie możliwe w takim terminie – wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny termin usunięcia Wad, uwzględniający technologiczny czas usunięcia danej Wady.
4. W przypadku Wad, które przyczyniły się do awarii sieci dystrybucyjnej Zamawiającego, w szczególności spowodowały przerwy bądź ograniczenia w dostawie prądu lub inne nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu dystrybucyjnego Zamawiającego, stanowiące zagrożenie dla sieci, bezpieczeństwa osób lub mienia, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania Wad w terminie 12 godzin od zgłoszenia Wady przez Zamawiającego oraz zakończenia ich usuwania w terminie 24 godzin od zgłoszenia, chyba że dana Wada będzie takiej natury, że jej usunięcie nie będzie możliwe w takim terminie – wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny termin usunięcia Wad, uwzględniający technologiczny czas usunięcia danej Wady. W sytuacjach opisanych w niniejszym ustępie Zamawiający uprawniony jest również do skorzystania z uprawnień przewidzianych w ust. 9 pkt 1 poniżej (wykonanie zastępcze) i natychmiastowego przystąpienia do usunięcia awarii, w tym ujawnionych Wad stanowiących ich źródło, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, jeżeli jest to niezbędne dla wypełniania obowiązków Zamawiającego jako operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ochrony odbiorców lub też w celu zminimalizowania szkód związanych z powstaniem awarii. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym postanowień ust. 8 poniżej (kara umowna) nie stosuje się. Zgłaszając Wadę Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze samodzielnego usunięcia Wad z przyczyn opisanych powyżej oraz odpowiednio udokumentuje ujawnione Wady oraz ich zakres, na potrzeby późniejszych rozliczeń z Wykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sobie w Okresie Zgłaszania Wad niezbędne zasoby techniczne oraz służby, pozwalające mu na usuwanie Wad opisanych w ustępach poprzedzających, we wskazanych tam terminach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich napraw z zachowaniem niezbędnych wymogów bezpieczeństwa. Wszelkie naprawy mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia. Priorytetem przy usuwaniu Wad przez Wykonawcę jest takie wykonywanie napraw, które pozwoli na zapewnienie ciągłości i niezawodności dostarczania energii elektrycznej przez Zamawiającego jako operatora systemu dystrybucyjnego. W przypadku konieczności wykonania prac wymagających przerw lub ograniczeń w dostawie prądu na rzecz odbiorców końcowych przyłączonych do sieci dystrybucyjnej położonej na terenie SSE Euro-Park Mielec, Wykonawca zobowiązany jest współdziałać w tym zakresie z Zamawiającym oraz uprzedzić go o dokładnym terminie i czasie wykonywania napraw wymagających dokonania stosownych wyłączeń w sieci dystrybucyjnej Zamawiającego.

7. Usunięcie Wad zostanie każdorazowo potwierdzone pisemnie przez Strony w odpowiednim protokole usunięcia Wad.
8. Niezależnie od innych działań, do podjęcia których Zamawiający jest uprawniony zgodnie z Umową, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym Personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców), Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za opóźnienie w usunięciu Wad. Wysokość kary wynosi 0,5% Wynagrodzenia netto, za każdy dzień, który upłynął pomiędzy ostatnim dniem terminu na usunięcie Wady lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, a dniem jej faktycznego usunięcia. Zapłata wyżej opisanej kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia przedmiotowej Wady, ani też nie narusza innych uprawnień Zamawiającego, w szczególności uprawnienia do skorzystania z Kwoty Zatrzymanej.
9. Niezależnie od uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej opisanej powyżej, jak również skorzystania z Kwoty Zatrzymanej, jeżeli Wykonawca nie usunie Wady lub usterki do daty podanej w dodatkowym powiadomieniu Zamawiającego skierowanym do Wykonawcy na piśmie lub drogą elektroniczną, Zamawiający jest uprawniony (według swojego uznania):
 - 1) do samodzielnego usunięcia Wady lub też zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy – Wykonawca zapłaci wówczas Zamawiającemu udokumentowane przez niego koszty poniesione przy usuwaniu danej Wady, chyba że koszty te zostały pokryte z Kwoty Zatrzymanej;
 - 2) określić rozsądne zmniejszenie Wynagrodzenia Wykonawcy, proporcjonalnie do wartości części przedmiotu Umowy dotkniętego nieusuniętą Wadą i taką kwotę zmniejszenia potrącić z Kwoty Zatrzymanej lub żądać zapłaty tej kwoty od Wykonawcy;
- o czym niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę. Data skierowania do Wykonawcy ww. zawiadomienia jest ostatnim dniem, za który Zamawiający może naliczyć karę umowną przewidzianą w ust. 8 powyżej.
10. Jeśli Wada jest tego rodzaju, iż nie daje się usunąć, co pozbawia Zamawiającego istotnych korzyści z Inwestycji lub jakiegokolwiek jej części, Zamawiający będzie uprawniony do zmniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do wartości przedmiotu gwarancji dotkniętego niedającą się usunąć Wadą, doliczając do tego koszty demontażu całości lub części Robót. Taką obliczoną kwotę zmniejszenia Zamawiający może potrącić z Kwoty Zatrzymanej.
11. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, dotyczących odpowiedzialności kontraktowej, w tym wynikającej z rękojmi oraz odpowiedzialności deliktowej.
12. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, jeżeli wykaze, że Wada powstała wskutek wykonania prac według wymogów Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował na piśmie i uprzedził o możliwości wystąpienia ujemnych skutków w razie stosowania się do tych wymogów.

§ 34

Nienależyte wykonanie Umowy i Siła Wyższa

1. W przypadku nienależytego (w tym nieterminowego) wykonywania przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot Umowy, w tym niedotrzymania któregokolwiek z terminów dla ukończenia Etapów Robót, niedotrzymania Terminu na Ukończenie Robót, jak również w przypadku nieusunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorach Robót Wad (zarówno istotnych, jak i nieistotnych), niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę jego innych istotnych zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający każdorazowo jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień, który upłynął pomiędzy datą wykonania danego zobowiązania wynikająca z Umowy (terminem jego wymagalności), a rzeczywistą datą należytego wykonania danego zobowiązania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego (w tym nieterminowego) wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, o ile sama Umowa

wyraźnie nie stanowi inaczej, jedynie gdy jest to następstwem Siły Wyższej. Powołanie się na Siłę Wyższą jest możliwe, o ile zostanie dochowana opisana poniżej procedura.

3. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub przewiduje się, że uniemożliwi wykonanie któregoś z zobowiązań przewidzianych Umową, to Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym fakcie i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest lub przewiduje się, że będzie uniemożliwione. Powiadomienie to nastąpi w ciągu 7 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się o takiej okoliczności. Po przekazaniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie takich zobowiązań tak długo, jak długo Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich realizację. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej opóźnienie w wykonaniu Umowy.
4. Jeżeli przedmiot Umowy nie może być wykonywany z przyczyn, za które żadna ze Stron odpowiedzialności nie ponosi przez okres przekraczający 3 miesiące, każda ze Stron uprawniona będzie do odstąpienia od Umowy, a Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia Robót wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy. Postanowienia § 35 ust. 6 poniżej stosuje się odpowiednio, przy czym żadna ze Stron nie zostanie z tego tytułu obciążona jakąkolwiek karą umowną.

§ 35

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub ukończenie całości Robót lub poszczególnych Etapów Robót ulega opóźnieniu powyżej 30 dni w odniesieniu do terminów wykonania ich określonych w Umowie lub w Harmonogramie, z przyczyn innych niż te, za które zgodnie z Umową Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Zamawiający może również odstąpić od Umowy jeżeli przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w trakcie występowania przyczyn odstąpienia wskazanych w ustępie poprzedzającym oraz w okresie 60 dni od dnia ustania ich występowania.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, poza wypadkami przewidzianymi bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, tylko w przypadku nieuzasadnionego wstrzymania wypłaty wymagalnej części Wynagrodzenia Wykonawcy, które przekracza 30 dni. Z chwilą uiszczenia przez Zamawiającego zaległej części Wynagrodzenia, uprawnienie do odstąpienia od Umowy wygasa. W razie odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje część Wynagrodzenia odpowiadająca zakresowi Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy i przekazanych Zamawiającemu (włączając w to wartość przekazanych Zamawiającemu Materiałów i Urządzeń), powiększona o 10 % jej wysokości, której uiszczenie zwalnia Zamawiającego z roszczeń dalej idących związanych z poniesionymi przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy wydatkami, jak również spodziewanymi zyskami/utraconymi korzyściami.
4. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy – w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu drugiej Stronę na piśmie lub drogą elektroniczną do usunięcia naruszenia Umowy lub spełnienia świadczenia w dodatkowym terminie określonym przez Stronę wzywającą, nie krótszym niż 14 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem odstąpienia Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.
6. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni, od odpowiednio: otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego albo złożenia przez Wykonawcę takiego oświadczenia, do:
 - 1) należytego zabezpieczenia nieukończonych Robót zgodnie z przepisami prawa oraz sporządzenia inwentaryzacji Robót przy udziale Zamawiającego;
 - 2) zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% Wynagrodzenia netto (dotyczy wyłącznie przypadków odstąpienia od Umowy przez: 1/ Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym Personelu Wykonawcy oraz jego Podwykonawców); 2/ Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego);

- 3) wydania Zamawiającemu wszelkich wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy Robót, jak również znajdujących się w jego posiadaniu Materiałów i Urządzeń, zamówionych i dostarczonych w związku z wykonaniem Umowy;
- 4) wydania nieprzekazanej dotychczas dokumentacji, o której mowa w § 27 ust. 3 Umowy oraz oświadczeń Podwykonawców dotyczących prac wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy;
- 5) przekazania Zamawiającemu Placu budowy w stanie pozwalającym na wprowadzenie tam i kontynuowanie Robót przez innego wykonawcę (w tym uporządkowanie Placu budowy i usunięcie z niego całego sprzętu Wykonawcy), jak również opuszczenia Placu budowy.
7. W razie odstąpienia od Umowy (niezależnie od przyczyny) Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania Robót i wykonywania tylko tych prac, które są niezbędne dla zabezpieczenia niezakończonych Robót oraz Placu budowy.
8. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w Umowie terminie z obowiązków, wymienionych w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo sporządzić samodzielnie – na koszt i ryzyko Wykonawcy, inwentaryzację Robót oraz protokół przekazania Placu budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Z chwilą odstąpienia od Umowy wykonana część Robót oraz wbudowane, zamontowane lub zamówione i dostarczone na Plac budowy Materiały i Urządzenia, stają się własnością Zamawiającego.
10. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający sprawdzi sporządzoną inwentaryzację, oraz stan, zakres i wartość Robót wykonanych do tego czasu przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę z tytułu Wynagrodzenia należnego za Roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy, a nie ujętego w jakiegokolwiek wystawionej do tej pory przez Wykonawcę fakturze VAT, będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu Umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu Wynagrodzenia za realizację Robót określonych w protokole inwentaryzacji, z uwzględnieniem dokonanych na podstawie Umowy zatrzymań oraz potrąceń.

§ 36

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ubezpieczy i będzie utrzymywał w mocy przez cały niżej określony okres ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu Umowy (obejmujące zwłaszcza wszelkie ryzyka projektowe i budowlano-montażowe, w systemie „all-risk”), w tym zawierające ubezpieczenie od wszelkich strat, szkód, śmierci lub uszkodzenia ciała, które mogą być źródłem szkody jakiegokolwiek osoby, ważne najpóźniej od dnia przejścia Placu budowy, aż do wydania Świadectwa Zakończenia Robót, na kwotę nie niższą niż 15 000 000,00 zł.
2. Wykonawca nie wprowadzi ani nie dopuści do wprowadzenia jakiegokolwiek istotnej zmiany do warunków ubezpieczenia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej lub elektronicznej.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu kopię swojej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (wraz z potwierdzeniem zapłaty składki ubezpieczeniowej za cały okres ubezpieczenia), co najmniej na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonywania Robót. Wykonawca jest obowiązany przekazywać Zamawiającemu kopię przedłużenia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (wraz z potwierdzeniem zapłaty składki ubezpieczeniowej), co najmniej na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania przedłożonej polisy odpowiedzialności cywilnej.
4. Ubezpieczenie, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, będzie obejmować także wszelkie działania i zaniechania wszystkich Podwykonawców i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu lub na jego rzecz przy realizacji Inwestycji.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony samemu zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, na koszt Wykonawcy. Koszty zawarcia takiej umowy pomniejszają kwotę Wynagrodzenia w części płatnej na podstawie faktur VAT wystawionych bezpośrednio po jej zawarciu.



Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają jakichkolwiek innych uprawnień Zamawiającego.

§ 37

Prawa autorskie

1. W ramach Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do wszystkich utworów jakie powstaną w wyniku wykonywania Umowy, składających się na Dokumentację Projektową (dalej także „Utwory”), w tym szczególności do: projektów (w tym Projektu budowlanego), koncepcji, rysunków, diagramów, planów, modeli, raportów, wyliczeń, kopii i plików komputerowych oraz innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie jakiegokolwiek części Dokumentacji Projektowej albo wspólnie przez Wykonawcę i te osoby, w związku z Umową. Nabycie autorskich praw majątkowych upoważnia Zamawiającego do wykorzystania opracowanej Dokumentacji Projektowej.
2. Przeniesienie na Zamawiającego własności poszczególnych egzemplarzy i nośników, na których utrwalono Utwory, następuje z chwilą ich wydania (przekazania) Zamawiającemu – zarówno w formie fizycznej, poprzez ich udostępnienie na serwerze lub też przesłanie drogą elektroniczną, na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego.
3. Autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do Utworów przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania (przekazania) przez Wykonawcę każdej części (egzemplarza) Dokumentacji Projektowej bądź jakiegokolwiek (egzemplarza) utworu stanowiącego część Dokumentacji Projektowej, w sposób opisany w ustępie poprzedzającym, bez potrzeby składania przez Strony odrębnych oświadczeń woli w tym zakresie.
4. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń ilościowych, czasowych i terytorialnych, na wszystkich znanych w chwili obecnej polach eksploatacji, w tym m.in.:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – w dowolnej formie i dowolną techniką, w tym w formacie cyfrowym, techniką drukarską, reprograficzną oraz zapisu magnetycznego;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwory utrwalono:
 - a) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono, poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, na których utwory utrwalono, w całości lub dowolnej części;
 - b) korzystanie na własny użytek, użytek jednostek powiązanych, dla potrzeb Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego podmiotu, z autorskich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej w zakresie związanym z Inwestycją i jej przyszłymi przebudowami, remontami, rozbiórkami itp., w tym w szczególności przekazanie Utworów lub ich dowolnej części, fragmentu lub warstwy, a także ich kopii, w tym przekazywanie innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych lub przekazywanie jakimkolwiek innym stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym i budowlanym – obecnym lub przyszłym;
 - c) wprowadzanie Utworów lub ich części, fragmentu lub warstwy do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych z Zamawiającym lub jakimkolwiek dalszym nabywcą praw autorskich majątkowych do Dokumentacji;
 - d) zamieszczanie Utworów na serwerze Zamawiającego, w tym udostępnienie dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wykorzystanie Utworów, lub dowolnych ich części, fragmentów lub warstw do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych Zamawiającego;
 - 5) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw;

- 6) naruszenie integralności Utworów, w tym ich podziału na części, fragmenty lub warstwy i wykorzystania tych warstw, fragmentów lub części w sposób opisany w niniejszym paragrafie.

Ponadto w sytuacji gdy pojawią się jakiegokolwiek nowe pola eksploatacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od skierowania żądania, bez dodatkowego wynagrodzenia przeniesie autorskie prawa majątkowe do korzystania z Utworów na wskazanych polach eksploatacji oraz uzyska ich nabycie od swoich podwykonawców.

5. Przez przeniesienie na Zamawiającego praw zależnych do Dokumentacji Projektowej, o którym mowa w niniejszym paragrafie, należy również rozumieć przeniesienie na Zamawiającego wyłącznego prawa do udzielania zgód na wykonywanie praw zależnych do utworów stworzonych na podstawie Utworów powstałych w wykonaniu Umowy, w szczególności ich opracowań, adaptacji lub przeróbek oraz do rozporządzania nimi. Powyższe postanowienie dotyczy zarówno pojedynczych Utworów, jak i opracowań projektowych (poszczególnych części Dokumentacji Projektowej). Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, jego następców prawnych lub osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz, na zasadzie wyłączności, autorskich praw zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji Utworów.
6. Wykonawca udziela bezwarunkowej i nieodwołalnej zgody na zmianę każdego obiektu budowlanego objętego Dokumentacją Projektową, a w przyszłości także na jego rozbiórkę, przebudowę, rozbudowę, remont lub zastąpienie innym obiektem, oraz ogólnie na podjęcie wszelkich działań, które Zamawiający uzna za stosowne w odniesieniu do projektowanego obiektu.
7. Wykonawca zapewnia i przyjmuje wobec Zamawiającego odpowiedzialność, że wszyscy twórcy i współtwórcy Utworów zobowiążą się wykonywać swoje prawa osobiste z uwzględnieniem komercyjnego charakteru Umowy i powstałych na jej podstawie Utworów, przeznaczenia tych Utworów oraz przeznaczenia obiektów oraz wymogów działalności gospodarczej Zamawiającego, w szczególności do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Wykonawca zapewnia i przyjmuje wobec Zamawiającego odpowiedzialność, że wszyscy twórcy i współtwórcy Utworów upoważnią Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu przysługujących im autorskich praw osobistych, jak również do dalszego udzielania upoważnienia na wykonywanie tych praw osobistych.
8. Wykonawca oświadcza także, iż od chwili przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej lub jej jakiegokolwiek części, zobowiązuje się znosić, bez prawa do osobnego wynagrodzenia, takie działania lub zaniechania Zamawiającego lub jego następców prawnych, lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich, a polegających na:
- 1) zmianie (przeprojektowaniu) treści lub formy Utworów,
 - 2) wyłączeniu wykonywania czynności nadzoru autorskiego nad Utworami.
9. Wykonawca zapewni, że twórcy lub współtwórcy Utworów nie będą wnosić roszczeń z tytułu naruszenia autorskich praw osobistych w związku z korzystaniem z autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych w celach i w zakresie określonym w Umowie, w tym wynikających z uprawnienia do nienaruszalności integralności, formy lub treści Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, w stosunku do Zamawiającego, jak również podmiotów, które nabeżdą autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do Dokumentacji Projektowej.
10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się potwierdzić dodatkowo we wskazanej przez Zamawiającego formie fakt nabycia przez Zamawiającego praw autorskich majątkowych oraz autorskich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej (nabytych przez Zamawiającego zgodnie z Umową). Ponadto jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Umowę lub jej część za pośrednictwem osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia oświadczenia tych osób (zarówno twórców, jak i współtwórców), iż przenoszą one prawa autorskie prawa majątkowe i autorskie prawa zależne na Zamawiającego, w zakresie niezbędnych do należytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy oraz wyrażają zgodę na dokonywanie zmian

w utworach w analogicznym zakresie i na analogicznych zasadach, jakie przewidziane są w Umowie. W przypadku jednak gdyby wynikała taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego zapewnić, aby osoby, którym powierzył wykonanie jakiegokolwiek części Dokumentacji Projektowej złożyły dodatkowo oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich w zakresie określonym w niniejszym paragrafie. Koszt przeniesienia takich praw ponosi Wykonawca.

11. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek Stronę od Umowy w całości lub części oraz pod warunkiem uiszczenia wynagrodzenia za wykonaną część przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem zasad określonych w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się do niepodejmowania działań, które mogłyby doprowadzić do wstrzymania realizacji Inwestycji oraz zezwala na kontynuację prac przez innego projektanta i oświadcza, że nie będzie to stanowić naruszenia jego praw autorskich majątkowych i osobistych. W szczególności odstąpienie od Umowy w całości lub części nie ma wpływu na skuteczność dokonanego względem przekazanej Dokumentacji Projektowej przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych oraz na skuteczność zobowiązania do powstrzymania się do wykonywania autorskich praw osobistych.
12. Wykonawca oświadcza, że w chwili przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych do danych Utworów, Utwory te nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
13. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi wobec Zamawiającego lub jakiegokolwiek dalszego właściciela autorskich praw majątkowych lub autorskich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się niezwłocznie zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, w tym w szczególności poprzez zapewnienie w razie takiej potrzeby, skutecznego nabycia autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych w kwestionowanym zakresie, na wyłączny koszt Wykonawcy, oraz pokryć wszelkie uzasadnione roszczenia tej osoby oraz naprawić wszelką wyrządzoną szkodę, a w miarę możliwości i w uzasadnionych wypadkach wykazać bezzasadność roszczeń tej osoby trzeciej (o ile roszczenia dotyczą prac wykonanych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców).
14. Wykonawca oświadcza, iż bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności, nie cofnie ani nie zmieni swojego oświadczenia w zakresie autorskich praw osobistych zawartego w niniejszym paragrafie oraz zapewni, iż oświadczenia takiego nie zmienią ani nie cofną twórcy lub współtwórcy Dokumentacji. To samo dotyczy oświadczeń złożonych odrębnie lecz w wykonaniu Umowy.
15. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących przeniesienia praw autorskich lub powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich o których mowa w Umowie przez Wykonawcę lub osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym jego pracowników, współpracowników i podwykonawców, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10.000,00 zł za każde naruszenie.

§ 38

Poufność

1. Strony zobowiązują się do traktowania wszelkich informacji udzielanych sobie nawzajem lub pozyskanych z innych źródeł w związku z realizacją przedmiotu Umowy jako poufnych. W szczególności dotyczy to wszelkich informacji dotyczących Umowy (jej warunków handlowych i prawnych) oraz jej realizacji, a także informacji dotyczących Zamawiającego stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa. Obowiązek określony w niniejszym ustępie nie jest ograniczony w czasie i trwa również po ustaniu współpracy, bez względu na przyczynę i sposób zakończenia współpracy.
2. Strony zobowiązują się do nieujawniania poufnych informacji osobom trzecim, oraz do nieużywania takich informacji lub ich części, chyba że obowiązek ujawnienia takich informacji wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada również za ujawnianie lub wykorzystywanie informacji poufnych przez osoby z nim współpracujące bądź jego Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać ujawnione mu informacje poufne wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla

spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów w związku z Inwestycją nie jest traktowane jako naruszenie zasady poufności.

4. Strony zobowiązują się zapewnić zachowanie poufności powyższych informacji przez ich pracowników (personel) i inne osoby, którym udostępniłi takie informacje.

§ 39

Dane osobowe

1. Reprezentanci Wykonawcy oświadczają, że został zrealizowany względem nich obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) poprzez wskazanie, iż szczegółowa informacja o zasadach przetwarzania ich danych osobowych zawiera *Klauzula informacyjna dla dostawców towarów i usług*, dostępna na stronie: <http://www.eepark.pl/>.
2. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę w celu wykonania Umowy danych osobowych Personelu Wykonawcy, w postaci: imienia i nazwiska, zajmowanego stanowiska, oznaczenia pracodawcy, służbowego numeru telefonu, służbowego adresu poczty elektronicznej, przetwarzanie przez Zamawiającego udostępnionych danych osobowych ww. personelu Wykonawcy odbywać się będzie na zasadach opisanych szczegółowo w treści *Klauzuli informacyjnej dla osób kontaktowych*, dostępnej na Stronie: <http://www.eepark.pl/>.

§ 40

Doręczenia i pełnomocnicy

1. Wszelkie zawiadomienia Stron, o ile Umowa nie stanowi inaczej, powinny być dokonywane:
 - 1) w formie pisemnej lub elektronicznej – pod rygorem nieważności;
 - 2) w sprawach związanych z wykonywaniem Robót oraz bieżącą współpracą w ramach realizacji Inwestycji – dodatkowo poprzez wpisy w dzienniku budowy.
2. Strony wskazują jako adresy do doręczeń adresy wskazane w komparycji Umowy oraz następujące adres poczty elektronicznej:
 - 1) Zamawiający – e-mail: [...].
 - 2) Wykonawca – e-mail: [...].
3. Uczestnikami procesu budowlanego realizowanego zgodnie z Umową są, obok Zamawiającego jako inwestora, następujące osoby:
 - 1) projektant: [...], telefon: [...], e-mail: [...];
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego: [...], telefon: [...], e-mail: [...];
 - 3) kierownik budowy: [...], telefon: [...], e-mail: [...];
 - 4) kierownik robót: [...], telefon: [...], e-mail: [...].
4. Przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy, upoważnionymi przez każdą ze Stron do składania w jej imieniu wszelkich oświadczeń związanych z wykonaniem Umowy (z wyłączeniem oświadczeń prowadzących do zmiany Umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy), w tym zwłaszcza do podpisania w imieniu danej Strony przewidzianych Umową: zgód/zezwoleń, protokołów odbioru, zgłaszania Wad oraz dokonywania stosownych wezwań, powiadomień bądź przekazywania informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: [...];
 - 2) ze strony Wykonawcy: [...].
5. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony, o każdej zmianie danych o których mowa w ustępie 2 powyżej oraz osób wskazanych w ust. 3-4 niezwłocznie, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na ostatnio wskazany adres, jako skutecznie doręczonej oraz uznania czynności dokonanych przez ostatnio wskazaną osobę, jako dokonanych w imieniu Strony, która tę osobę wskazała. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowią zmiany Umowy.

6. Żadna z osób, o których mowa w ust. 3-5 niniejszego paragrafu, nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego zobowiązań lub z odpowiedzialności wynikających z Umowy, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części Robót i przyznania dodatkowych robót do wykonania Wykonawcy.

§ 41

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa obejmuje całość uzgodnień pomiędzy Stronami odnoszących się do jej przedmiotu, zastępując w tym zakresie wszelkie uzgodnienia poczynione uprzednio, niezależnie do ich formy.
2. Mimo uznania któregośkolwiek z postanowień Umowy za nieważne lub w inny sposób prawnie bezskuteczne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy a nieważne lub w inny sposób prawnie bezskuteczne postanowienie zostanie zastąpione przez odpowiedni przepis prawa powszechnie obowiązującego, przy czym Strony niezwłocznie przystąpią do rozmów celem zastąpienia takiego nieważnego lub w inny sposób prawnie bezskutecznego postanowienia, postanowieniem ważnym i skutecznym o możliwie zbliżonych skutkach ekonomicznych i prawnych.
3. Kary umowne, o których mowa w Umowie stają się wymagalne dnia następnego po powstaniu roszczenia o ich zapłatę, niezależnie od wezwania Wykonawcy do ich uiszczenia.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość którejkolwiek z przewidzianych Umową kar umownych. Zapłata jakiegokolwiek kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót, ani z żadnego innego obowiązku lub odpowiedzialności wynikających z Umowy.
5. Niewykonywanie przez Zamawiającego któregośkolwiek z uprawnień przyznanych mu Umową lub faktyczne tolerowanie niewywiązywania się z Umowy przez Wykonawcę bądź też praktyka wykonywania przez Strony Umowy w sposób odbiegający od jej postanowień nie oznacza zmiany Umowy, zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązań ani też nie stanowi przeszkody dla późniejszego wykonywania przez Zamawiającego w pełnym zakresie określonym Umową jego uprawnień jak również żądania wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków nałożonych na niego Umową.
6. Utrata przez Umowę mocy obowiązującej nie powoduje utraty przez Zamawiającego jakichkolwiek praw nabytych na podstawie Umowy, w tym praw do świadczeń, jakie do dnia odstąpienia od Umowy zostały na jej podstawie spełnione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego oraz prawa do żądania zapłaty kar umownych zastrzeżonych na wypadek nieterminowej lub nieprawidłowej realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, które to kary należne są niezależnie od kar zastrzeżonych na wypadek odstąpienia od Umowy.
7. Wyłączona jest możliwość potrącenia przez Wykonawcę przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami przysługującymi Zamawiającemu na podstawie Umowy.
8. Wszystkie spory związane z Umową (w szczególności niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem, treścią, interpretacją, istnieniem oraz ustaniem jej bytu prawnego) rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Przelew przez Wykonawcę na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.
10. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek przesłania drugiej Stronie Umowy określonego oświadczenia woli lub wiedzy, wywołującego określone skutki prawne (zgody, wezwania, zgłoszenia, powiadomienia, etc.) bez określenia formy w jakiej ma to nastąpić, wymagane jest zachowanie formy co najmniej dokumentowej lub formy bardziej solennej, pod rygorem nieważności.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

25



Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 – wydruk informacji z KRS dot. Wykonawcy;
- Załącznik nr 2 – wydruk informacji z KRS dot. Zamawiającego;
- Załącznik nr 3 - wzór oświadczenia Podwykonawcy;
- Załącznik nr 4 – Harmonogram.
- Załącznik nr 5 – SIWZ (wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego do treści SIWZ).

PROJEKT

Załącznik nr 1

do Umowy o roboty budowlane z dnia _____

Wydruk informacji z KRS dot. Wykonawcy



PROJEKT

Załącznik nr 2

do Umowy o roboty budowlane z dnia _____

Odpis informacji z KRS dot. Zamawiającego

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters that appear to be 'IAR'.

do Umowy o roboty budowlane z dnia _____

WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY

/Miejscowość, data/

Dot. Inwestycji: *Remont i modernizacja napowietrznej rozdzielni RWN E1 110 kV 2x10 MVA wraz z liniami zasilającymi 110 kV, realizowana w formule „zaprojektuj i zbuduj” (design-build) na nieruchomości Energia Euro Park sp. z o.o. położonej w Mielcu, przy ul. Wojska Polskiego 3.*

Zamawiający: **ENERGIA EURO PARK Sp. z o.o.** z siedzibą w Mielcu, przy ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec, KRS: 0000432700, NIP: 8172172671, REGON: 180866889.

Wykonawca: [...]

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając imieniem własnym, jako Podwykonawca/reprezentant Podwykonawcy, oświadczam, że:

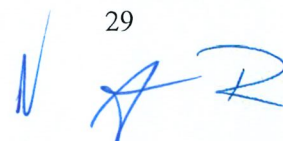
- a) Wykonawca i Podwykonawca zawarli umowę [...] nr [...] z dnia [...] dotyczącą wykonania części robót obejmujących wskazaną wyżej Inwestycję („Umowa”);
- b) w związku realizacją Umowy, Wykonawca na dzień składania niniejszego oświadczenia dokonał względem Podwykonawcy wszelkich rozliczeń za prace już wykonane przez Podwykonawcę, obejmujące rozliczone dotychczas przez Zamawiającego i Wykonawcę Etapy Robót*/ zalega z zapłatą należności za prace już wykonane przez Podwykonawcę, obejmujące rozliczone dotychczas przez Zamawiającego i Wykonawcę Etapy Robót, w wysokości [...]*/ niewymagalne należności za prace już wykonane przez Podwykonawcę, obejmujące rozliczone dotychczas przez Zamawiającego i Wykonawcę Etapy Robót, wynoszą na dzień składania niniejszego oświadczenia: [...]/ w związku wykonaniem Umowy, Wykonawca dokonał względem Podwykonawcy wszelkich rozliczeń z niej wynikających**.
- c) Podwykonawcy nie przysługują względem Wykonawcy jakiegokolwiek wierzytelności wynikające z Umowy (zarówno wymagalne, jak i niewymagalne), w tym w szczególności: roszczenia o zapłatę całości lub części wynagrodzenia, odsetek ustawowych za opóźnienie, odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, odsetek umownych, kar umownych, jak również roszczenia odszkodowawcze z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, roszczenia z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, roszczenia o wydanie, roszczenia o zadośćuczynienie**;
- d) Podwykonawca nie posiada żadnych nierozliczonych robót, przerobów lub innych świadczeń, które mogą w przyszłości spowodować powstanie kolejnych roszczeń o zapłatę w związku z Umową**;
- e) dokonanie rozliczeń wskazanych w lit. b) powyżej, wyczerpuje w całości roszczenia Podwykonawcy wynikające z zawartej Umowy, w szczególności roszczenia mogące istnieć lub powstać na zasadzie art. 647¹ k.c. względem Zamawiającego**;
- f) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować w przyszłości powstaniem jakichkolwiek dalszych roszczeń Podwykonawcy względem Wykonawcy lub Zamawiającego, w związku z zawartą Umową*/ istnieje spór związany z wykonaniem Umowy, dotyczący [...]**.

Mając na względzie powyższe, zrzekam się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających z Umowy, za które Zamawiający mógłby ponosić odpowiedzialność na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego**.

/Czytelny podpis i pieczęć/

* Jeżeli dotyczy, niepotrzebne skreślić.

** Oświadczenie obligatoryjne w razie wniosku Wykonawcy o wydanie przez Zamawiającego Świadectwa Zakończenia Robót.



PROJEKT

Załącznik nr 4

do Umowy o roboty budowlane z dnia _____

Harmonogram

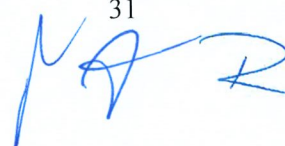


PROJEKT

Załącznik nr 5

do Umowy o roboty budowlane z dnia _____

SIWZ

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters that appear to be 'M', 'A', and 'R'.

