

UMOWA NR(PROJEKT)
zawarta w dniu w Mielcu, pomiędzy:

Energia Euro Park Sp. z o.o., 39-300 Mielec, ul. Wojska Polskiego 3, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000432700, NIP: 8172172671, REGON: 180866889, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentują:

Pan Tomasz Tłusty – Członek Zarządu

a

....., prowadzącym działalność pod nazwą, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr ew. / działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod nr, kapitał zakładowy NIP....., REGON

zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

1.
2.

łącznie zwanymi dalej **Stronami**.

§ 1. Strony oświadczają że niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia Wykonawcy zamówienia w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy z dnia złożonej w postępowaniu przetargowym pn. „Modernizacja pól rozdzielni 6 kV E1” (znak postępowania: 36/2021 prowadzonym w trybie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (ostatni tekst jednolity: Dz. U.2020, poz. 1740). Oferta Wykonawcy z dnia października 2021r. stanowi załącznik nr 3 do nin. Umowy.

§ 2.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem” lub „modernizacją” jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pól rozdzielni 6 kV E1” zlokalizowanej na działce o nr ew. 99/2 położonej w Mielcu, przy ul. Wojska Polskiego 3, będącej w wieczystym użytkowaniu Energia Euro Park Sp. z o.o.

2. Wykonawca zrealizuje Zamówienie na podstawie specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej, na którą składają się:

- Projekt wykonawczy Nr 443 rmodernizacji pól liniowych nr 2, 3 ,4 ,5, 6, 7, 8, 11, 12, 16, 17, 20, 20a, 20c, 21, 22, 24 w rozdzielni 6 kV E1”;
- Projekt wykonawczy Nr 444 modernizacji pól nr 9, 10, 13, 15, 18a, 19, w rozdzielni 6 kV E1. Regulacji napięcia transformatorów: T1 i T2”;

Projekty Nr 443 i 444 wykonane zostały przez Biuro Zarządzania Projektami Inwestycyjnymi SAMAX Elżbieta Ziaja. Projekty te stanowią załączniki nr 1 i 2 do nin. SIWZ.

3. Wymagany zakres modernizacji obejmuje w szczególności:

- a/ Demontaż wyposażenia w poszczególnych polach obwodów wtórnych rozdzielni 6 kV E1 wraz z istniejącym przewodem oraz przegrodą wnętrza obwodów wtórnych.
- b/ Prefabrykacja nowej przegrody wewnątrz przedziałów obwodów wtórnych z malowanej blachy stalowej.
- c/ Demontaż wyposażenia umieszczonego na elewacji drzwi poszczególnych pól rozdzielni 6 kV E1.

d/ Wykonanie nowych drzwi przedziałów obwodów wtórnych rozdzielni 6 kV E1 pod zabudowę nowych urządzeń i aparatury w polach podlegających modernizacji oraz malowanie drzwi przedziałów obwodów wtórnych w polach niepodlegających modernizacji.

e/ Montaż nowych urządzeń i zabezpieczeń w poszczególnych polach obwodów wtórnych rozdzielni 6 kV E1 oraz na elewacji drzwi.

f/ Wykonanie nowego okablowania dla urządzeń i zabezpieczeń w polach obwodów wtórnych rozdzielni 6 kV E1 oraz na elewacji drzwi.

g/ Modernizacja (rozbudowa) obwodów okrężnych o nowe obwody wyprowadzone z pól pomiaru napięcia celem zwiększenia funkcjonalności układów w polach liniowych z polami pomiaru napięcia, polami zasilającymi i sprzęgłowymi.

h/ Wykonanie połączeń kablowych pomiędzy obwodami pierwotnymi w postaci dodatkowych przekładników prądowych (trzeci przekładnik) oraz z dodatkowych izolatorów reaktancyjnych do pól obwodów wtórnych rozdzielni 6 kV E1.

i/ Wykonanie prób funkcjonalnych obwodów sterowania, sygnalizacji i zabezpieczeń, a ponadto:

j/ dostawę i montaż izolatorów reaktancyjnych na kablu odpływowym zgodnie z poz. 26 Projektu wykonawczego nr 443 oraz poz.30 Projektu wykonawczego nr 444.

4. Zakres Zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót związanych z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisami ochrony środowiska.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w ramach ceny ofertowej wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych i innych, niezbędnych oraz pominiętych w dokumentacji projektowo-technicznej opisanej w pkt. 2 powyżej, jednak bez których nie będzie można ukończyć inwestycji oraz przystąpić do jej użytkowania, w szczególności:

1) organizację, zagospodarowanie, utrzymanie i likwidację zaplecza terenu inwestycji oraz poniesienie kosztów z tym związanych;

2) zabezpieczenie terenu inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401);

3) zabezpieczenie mienia Wykonawcy zgromadzonego w miejscu składowania i na terenie wykonywanych prac;

4) wykonanie prób i badań wynikających z odpowiednich przepisów, w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego;

5) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu inwestycji;

6) utrzymanie terenu inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz poniesienie kosztów z tym związanych.

6. Wszystkie niezbędne materiały i usługi do realizacji modernizacji rozdzielni 6 kV E1 z wyjątkiem dodawanych przekładników prądowych dostarczy Wykonawca.

§ 3.

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Zamówienie w terminie do **24 tygodni daty zawarcia nin. Umowy**.

2. Za moment wykonania Zamówienia Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy cały zakres robót i zgłosi je pisemnie Zamawiającemu do odbioru.

3. Termin końcowy, określony w ust. 1 mogą ulec przesunięciu:

3.1. z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia;

3.2. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

3.3. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.

4. Przesunięcie terminu końcowego określonego w ust. 1 może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3.1. lub 3.2., przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania danego etapu Zamówienia, wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania danego etapu robót o czas uzgodniony przez obie Strony.

5. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o przesunięcie terminu danego etapu robót, z powodów określonych w ust. 3 pkt 3.1. lub 3.2., sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin wykonania Zamówienia.

6. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji któregoś z etapów z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji danego etapu Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Stron. Termin końcowy określony w ust. 1 może wówczas, na pisemny wniosek Wykonawcy, ulec przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie realizacji danego etapu Zamówienia. W przypadku uwzględnienia tego wniosku przez Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin wykonania Zamówienia.

7. Przerwę w realizacji robót, na skutek wystąpienia okoliczności w rozumieniu ust. 6, trwającą powyżej 4 godzin w danym dniu, uznaje się za przerwę wynoszącą 1 dzień kalendarzowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją określoną w § 2 ust. 2 nin. Umowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do pełnej i prawidłowej realizacji Zamówienia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

2.1. przekazanie, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego dla całości Zamówienia, z podziałem na poszczególne etapy robót. Harmonogram zawiera terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych prac oraz odpowiadający im zakres i wartość poszczególnych elementów prac. Harmonogram ma charakter pomocniczy i stanowi podstawę do rozliczeń.

2.2. zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia tego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania;

2.3. zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu, że wszelkie odłączenia zasilania mogą występować w uzgodnieniu z Zamawiającym, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o planowanym wyłączeniu min. 2 dni robocze przed wyłączeniem.

2.4. zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (ost.t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213);

2.5. przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji, dokumentacji powykonawczej, w zakresie i terminach określonych w § 7 ust. 1 pkt 1.4.;

2.6. prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (ost. t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;

2.7. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza dla frontu robót;

2.8. zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;

2.9. w czasie realizacji robót:

2.9.1. zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby wymienione w § 6 ust. 3,

2.9.2. organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem prac, określonym w ust. 2 pkt 2.1.,

2.9.3. utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci, a także miejscowe odkurzanie, czyszczenie w strefie prowadzonych robót lub na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku i jego bezpośrednim sąsiedztwie,

2.9.4. bieżący transport, wywóz i utylizację odpadów pochodzących z demontażu,

2.9.5. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,

2.9.6. wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną, z widoczną nazwą wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

2.10. umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą lub przepisami odrębnymi;

2.11. uporządkowanie terenu robót budowlanych każdorazowo po ich zakończeniu;

2.12. pisemne zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu, w celu ich odbioru zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1.2, potwierdzonego sporządzeniem protokołu;

2.13. zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady;

2.14. przestrzeganie obowiązujących przepisów, w szczególności: ustawy Prawo budowlane, przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;

- 2.15. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 2.16. ponoszenie kosztów ewentualnych uzgodnień i robót, z operatorem sieci elektroenergetycznej oraz tymczasowych przepięć instalacji w trakcie realizacji prac;
- 2.17. wykonanie Zamówienia zgodnie z wymaganiami i wytycznymi określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji Umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane będą realizowane w użytkowanym obiekcie, w związku z tym realizacja robót budowlanych musi być tak zorganizowana, by nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych, komunikacyjnych oraz zasilanie elektroenergetyczne obiektu musi być włączone.
5. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobami wskazanymi w § 6 ust. 3 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z nimi przez całą dobę, przez siedem dni w tygodniu.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i przekazanie terenu robót;
 - 1.2. wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody;
 - 1.3. udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia;
 - 1.4. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
 - 1.5. przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu a w terminie do 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę oraz do niezwłocznego dokonywania tych odbiorów potwierdzonych protokołami odbioru;
 - 1.6. dokonywania odbioru poszczególnych etapów robót oraz odbioru końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w § 7.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza dla frontu robót.

§ 6.

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby: –
....., tel., e-mail:
– , tel., e-mail: , – , tel., e-mail:
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy.
3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:
– kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr; tel..... email.....
– koordynatora robót..... tel..... email.....
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż kierownik robót elektrycznych, o którym mowa w ust. 3, będzie wpisany na listę właściwej izby inżynierów budownictwa przez cały okres realizacji robót i nie krócej niż do odbioru końcowego Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że osoba/y wskazana/e w ust. 3 jest/są upoważniona/e do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy.
6. Zamawiający wskaże swojego przedstawiciela informując o tym Wykonawcę na piśmie.
7. Kierownik robót działa zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Kierownik robót jest zobowiązany, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika robót wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Wykonawca może zmienić kierownika robót, jeśli spełnione zostaną łącznie poniższe warunki:
 - a) wskazany nowy Kierownik robót musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

b) Zamawiający udzieli Wykonawcy uprzedniej pisemnej zgody na zmianę Kierownika robót, wydanej w odpowiedzi na pisemny wniosek Wykonawcy. Wniosek w tej sprawie musi być złożony do Zamawiającego przed dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu Zamówienia nowego Kierownika robót. Nie jest dopuszczalne realizowanie Zamówienia przez nowego Kierownika robót bez zgody Zamawiającego.

10. Osoba zastępująca dotychczasowego kierownika robót budowlanych zobowiązana jest do złożenia oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika robót.

§ 7.

Warunki odbioru

1. Zamawiający przystąpi do odbioru poszczególnych etapów robót będących przedmiotem Umowy według następujących zasad:

1.1. odbiór każdego z etapów oraz odbiór końcowy, rozpocznie się w ciągu 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru danego etapu oraz odbioru końcowego;

1.2. do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót i dokona tego odbioru niezwłocznie;

1.3. podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru końcowego jest wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową, co powinno zostać potwierdzone pisemnie przez kierownika robót oraz przedstawiciela Zamawiającego;

1.4. najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości odbiorowej danego etapu robót lub odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla zakresu danego etapu robót objętych Umową, zawierającą w szczególności rysunki i opisy zamienne dokumentacji technicznej, karty materiałowe, protokoły pomiarów ochronnych i innych wymaganych przepisami, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dla użytych materiałów budowlanych podczas realizacji robót – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD lub DVD w wersji elektronicznej w formacie .pdf) oraz oświadczenia kierownika robót o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

2. Czynności odbioru poszczególnych etapów robót oraz odbioru końcowego podjęte zgodnie z ust. 1 pkt 1.1. Zamawiający zakończy w ciągu 7 dni od dnia przystąpienia do odbioru, poprzez sporządzenie protokołu z czynności odbioru danego etapu lub protokołu odbioru końcowego, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru o których mowa w ust. 3 i 4. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez Strony oraz przedstawiciela Zamawiającego.

3. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego poszczególnego etapu robót nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego danego etapu bez zastrzeżeń.

4. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego poszczególnego etapu robót, zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru końcowego danego etapu z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami lub protokołu odbioru danego etapu robót z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:

4.1. Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar zgodnie z: postanowieniem § 14 ust. 1 pkt 1.2.;

4.2. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części Zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia; Ponadto Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie Zamówienia, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 8 ust. 1.

4.3 Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:

4.3.1 odstąpić od Umowy lub jej części w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 1.3.,

4.3.2 żądać wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 14 ust. 1 pkt 1.1.,

4.3.3 zlecić ponowne wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający ponadto naliczy karę określoną w § 14 ust. 1 pkt 1.3.

5. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust 4 pkt 4.1, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub protokół odbioru danego etapu robót bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

6. W przypadku braku możliwości odbioru Zamówienia bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych zastrzeżeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru końcowego w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powołane do przeprowadzenia odbioru.

8. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:

1) datę i miejsce jego sporządzenia,

2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do sposobu i jakości, wykonania prac, w tym o braku albo istnieniu wad w wykonaniu prac,

3) podpisy Stron.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite dla Wykonawcy za wykonanie Zamówienia wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia października 2021r.: netto zł (słownie:), brutto zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

3. Wynagrodzenie związane z realizacją przedmiotu Umowy będzie rozliczane na podstawie:

3.1. faktur przejściowych Wykonawcy za wykonane roboty,

3.1.1. podstawą wystawienia faktur przejściowych będą pisemne rozliczenia przejściowe określające procentowe zaawansowanie robót rozliczanego zakresu Zamówienia w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.1., podpisane przez kierowników robót oraz przedstawiciela Zamawiającego;

3.2. faktury końcowej.

3.2.1. podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie Zamówienia będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 odpowiednio ust. 2-3 i ust. 5-6;

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół sporządzony przez Zamawiającego zgodnie z § 7. Zmiana numeru rachunku wskazanego w zdaniu pierwszym następuje poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 16 ust. 1.

5. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu, na dane: Energia Euro Park Sp. z o.o., 39-300 Mielec, ul. Wojska Polskiego 3, lub przesłać w formie elektronicznej z adresu mailowego Wykonawcy: na adres mailowy Zamawiającego: biuro@eepark.pl

6. Wykonawca umieści na fakturze numer niniejszej Umowy, tytuł Zamówienia oraz numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.

7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane ustawowe odsetki.

9. NIP Zamawiającego: 8172172671

10. NIP Wykonawcy:

11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, w terminie do 7 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

13. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu Zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych oświadczeń, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu ich otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.

14. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.

15. Potrącone wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, zostanie zapłacone bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność stanowi część wystawionej przez Wykonawcę faktury, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanym potrąceniu części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 14 i zapłacie tego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji, o której mowa w ust. 16.

18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający ma prawo:

18.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

18.2. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

18.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

20. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.

21. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 2, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 9.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu podpisania Umowy i przed jej podpisaniem Wykonawca złoży Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu posiadania mienia oraz prowadzenia działalności wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:

1.1. Przedmiot ubezpieczenia obejmuje ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia.

1.2. Zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmuje zakres robót zleconych niniejszą Umową.

1.3. Ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:

1.3.1. wyrządzonych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców,

1.3.2. powstałych w mieniu stanowiącym przedmiot Umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót prowadzonych przez Wykonawcę,

1.3.3. wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych.

1.4. Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) zaistniałych w okresie ubezpieczenia.

1.5. Suma gwarancyjna – o wartości minimum 100% kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust 1 na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia.

1.6. Okres trwania ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót, do dnia odbioru końcowego Zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 3 i 5.

2. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1 pkt 1.5.

4. W razie niewywiązania się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w kształcie nie spełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą należnej składki.

§ 10.

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Wykonawca dokonał zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z terminem obowiązywania na okres realizacji Zamówienia, wydłużonym o 1 miesiąc na procedury odbiorowe, w formie, w wysokości PLN (słownie złotych:), co stanowi 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie Zamówienia. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w formie gotówki, zostanie ono zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 3.1. 70% kwoty wymienionej w ust. 1, tj. zł, (słownie: zł) w terminie do 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego zrealizowanych robót objętych Zamówieniem jako należycie wykonanych, tj. od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3 i 5;
 - 3.2. 30 % kwoty wymienionej w ust. 1, tj. zł, (słownie: zł) w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady dla Zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w innej formie niż gotówka, jeżeli Wykonawca wyrazi na to zgodę, Zamawiający dokona potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 3 pkt 3.2. z rozliczeń końcowych tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, o której mowa w § 11 ust. 2. W takim przypadku Zamawiający zwróci uprzednio wniesione zabezpieczenie w terminie do 15 dni od dnia potrącenia.
5. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wyrazi zgody na potrącenie zabezpieczenia, w sposób wskazany w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy zabezpieczenia, najpóźniej w dniu dostarczenia faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W takim przypadku Zamawiający zwróci uprzednio wniesione zabezpieczenie w terminie do 15 dni od daty dostarczenia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.2.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu jego otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
7. Strony postanawiają, że w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z Umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane Zamówienie.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi dla robót objętych przedmiotem Umowy rozpoczyna się od dnia ich odbioru końcowego, natomiast kończy się wraz z upływem 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego całego Zamówienia. Na urzędzenia obowiązuje okres gwarancji producenta.
3. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które następują w czasie trwania gwarancji i rękojmi, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą czynności naprawcze lub likwidacyjne, i uzgodnienia terminu przyjazdu w czasie nie później niż 12 godzin od otrzymania zgłoszenia pisemnego na numer faksu lub na adres e-mail
5. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie.
6. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1.2.
7. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym

upływem terminu, wyznaczonym pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.

8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na te ponownie wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady i pisemnego odebrania przez Zamawiającego.

9. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.

10. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

10.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1.2.;

10.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:

a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,

b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.

11. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo wygaśnięcia ich terminu.

§ 12.

Odbiór pogwarancyjny robót budowlanych

1. Odbiór przedmiotu Umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zwany także „odborem pogwarancyjnym”, polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i następuje przed upływem, a najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2.14.

2. Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

4. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.

§ 13.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

1.1. zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych, w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 1. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni po przekroczeniu powyższego terminu;

1.2. Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni po przekroczeniu powyższego terminu;

1.3. zostanie otwarta likwidacja. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

1.4. Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu Umowy, jeżeli zostanie on odebrany przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7, na podstawie protokołarnie potwierzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy. W tych okolicznościach Wykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści.

3. W razie uporczywego i powtarzalnego, nienależytego wykonywania poszczególnych robót, generujących dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy lub jej części odstąpić w terminie 14 dni od stwierdzenia i udokumentowania takiej okoliczności. W takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wyłącznie kwotę wynagrodzenia jaka odpowiada zakresowi wykonanych robót, zgodnie z warunkami Umowy, do dnia jej rozwiązania, z uwzględnieniem postanowień § 7.

4. Odstąpienie od Umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy.

§ 14. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu Zamówienia – za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej Umowie, określonego w § 8 ust. 1;
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych: - przy odbiorze końcowym, - w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej Umowie, określonego w § 8 ust. 1;
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 1.4. z tytułu nienależytego wykonania Zamówienia, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1 % wartości wystawionej faktury brutto Wykonawcy, której część stanowi wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy dzień zwłoki, naliczany od dnia następującego po terminie określonym w § 8 ust. 12, jednak nie dłużej niż przez 14 dni.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, jeżeli opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 7 dni od terminu określonego w § 8 ust. 12 – w wysokości 1,0 % wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 15 ust. 3 pkt 3.7., do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub niewprowadzenie wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500 zł brutto (słownie złotych: pięćset), za każdy jeden taki przypadek.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności skutkującymi zmianami w umowie o podwykonawstwo, do zaakceptowania projektu tych zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset), za każdy jeden taki przypadek.
6. Zamawiający naliczy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 15 ust. 7 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany tej umowy, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset), za każdy jeden taki przypadek.
7. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niedostarczenie kopii kontynuowanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 200,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście) brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
8. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
10. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania i utraconych korzyści na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 15. Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom na zasadach poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
 - 3.1. określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 3.2. zakres zlecanych robót;
 - 3.3. termin wykonania i odbioru prac (w tym terminy odbioru częściowego i końcowego, itp. stanowiących podstawę wystawienia faktury), zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie (harmonogramem rzeczowo - finansowym);
 - 3.4. wysokość wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności;



3.5. zastrzeżenie, iż w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

3.5.1. zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

3.5.2. przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo;

3.6. 14 dniowy termin płatności za odebrane roboty, dostawy i usługi od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

3.7. obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane i projektu jej zmiany, na 14 dni przed terminem zawarcia umowy z podwykonawcą;

3.8. zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego;

3.9. obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2 może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, będzie oznaczało wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.

6. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo mają zastosowanie terminy określone w ust. 3 i ust. 4.

7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.

Zamawiający w terminie 3 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w niej określonych, może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy.

11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.

13. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebrane roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

14. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji Zamówienia, z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia. Do zmiany podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

15. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, iż został zrealizowany względem niego obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) poprzez przekazanie im klauzuli informacyjnej, stanowiącej Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do dostarczenia klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy osobom kontaktowym, wskazanym w § 4 ust. 1 i 2, w celu realizacji obowiązku informacyjnego, wynikającego z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz o dostarczenie podpisanych kopii ww. klauzul.
3. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 17.

Załączniki

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt Nr 443

Załącznik nr 2 - Projekt Nr 444

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia 2021r.

Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,

Załącznik nr 5 – Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna dla dostawców towarów i usług na rzecz EEP

Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna dla osób kontaktowych, przedstawicieli handlowych oraz personelu wykonawczego klientów i kontrahentów EEP, których dane EEP przetwarza celem nawiązania i utrzymania relacji handlowych ze swoimi klientami i kontrahentami, w tym w celu prawidłowego wykonania zawartych umów

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA


RADCA PRAWNY
mgr Barbara Walczyk
nr wpisu Rz - 505

Miejsce 13.10.2021r.

Klauzula informacyjna dla dostawców towarów i usług na rzecz EEP

Szanowny Kontrahencie,

wobec wejścia w życie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”), chcielibyśmy poinformować Cię, o zakresie przetwarzania Twoich danych osobowych, w związku z łączącymi nas relacjami handlowymi.

[Administrator Danych Osobowych] Administratorem Twoich danych osobowych jest Energia Euro Park spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mielcu, ul. Wojska Polskiego nr 3, 39-300 Mielec, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem: 0000432700, NIP: 8172172671, REGON: 180866889, adres e-mail: biuro@eepark.pl, tel. + 48 17 788 02 65, fax +48 17 788 02 66 (dalej jako „Administrator”).

I. Przede wszystkim Twoje dane są wykorzystywane w celu wykonania umowy (bez nich nie można by np. podpisać umowy, dokonać wzajemnych rozliczeń, etc.)

1. **[Szczegółowy cel]** Twoje dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonywania zawartej z Tobą umowy na dostawę oferowanych przez Ciebie towarów lub usług na rzecz Administratora.
2. **[Odbiorcy]** Odbiorcami podanych przez Ciebie danych osobowych są dostawcy innych towarów i usług niezbędnych do realizacji ww. celów, banki wypłacające wynagrodzenie, kontrahenci Administratora oraz podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie Twoich danych osobowych (m.in. jednostki audytu zewnętrznego) i podmioty powiązane kapitałowo z Administratorem oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym organy państwowe.
3. **[Okres przechowywania]** Twoje dane będą przetwarzane do czasu zakończenia wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji umowy oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa (m.in. podatkowego) lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń. Po tym czasie Twoje dane zostaną usunięte.
4. **[Prawa]** Przysługuje Ci prawo dostępu do treści danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. **[Zautomatyzowane podejmowanie decyzji]** Twoje dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
6. Podanie danych stanowi warunek zawarcia umowy. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednak konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
7. **[Podstawa prawna]** Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

II. Twoje dane są wykorzystywane w prawnie uzasadnionych celach Administratora

1. **[Szczególny cel]** Twoje dane osobowe będą przetwarzane również w prawnie uzasadnionych celach realizowanych przez Administratora, tj.:
 - a) dla sprawnej realizacji bieżącej działalności operacyjnej Administratora, w tym realizacji procesów biznesowych i administracyjnych związanych z przedmiotem działalności Administratora;
 - b) dla zapewnienia ochrony mienia, zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Administratora na szkodę;
 - c) do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń z tytułu prowadzonej przez Administratora działalności gospodarczej.
2. **[Odbiorcy]** Odbiorcami podanych przez Ciebie danych osobowych są dostawcy towarów i usług niezbędnych do realizacji ww. celów oraz podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie Twoich danych osobowych, podmioty powiązane kapitałowo z Administratorem oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym organy państwowe.
3. **[Okres przechowywania]** Twoje dane będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Ciebie sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.

4. **[Prawa]** Przysługuje Ci prawo dostępu do treści danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. **[Zautomatyzowane podejmowanie decyzji]** Twoje dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
6. Podanie danych jest dobrowolne.
7. **[Podstawa prawna]** Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit f) RODO.

III. Twoje dane są wykorzystywane w celu wykonywania nałożonych na nas obowiązków podatkowych

1. **[Cel]** Twoje dane osobowe będą przetwarzane również w celu realizacji obowiązków nałożonych na Administratora przepisami prawa.
2. **[Odbiorcy]** Odbiorcami podanych przez Ciebie danych są podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa (np. urzędy skarbowe, organy kontrolne, organy ścigania), podmioty powiązane kapitałowo z Administratorem oraz podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie Twoich danych osobowych.
3. **[Okres przechowywania]** Twoje dane zebrane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa będą przechowywane przez okres do wypełnienia tych obowiązków i przez okres wymagany przez przepisy prawa.
4. **[Prawa]** Przysługuje Ci prawo dostępu do treści danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. **[Zautomatyzowane podejmowanie decyzji]** Twoje dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
6. Podanie danych jest obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa podatkowego.
7. **[Podstawa prawna]** Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

Administrator może być również uprawniony, w przypadkach ściśle określonych przepisami prawa, przetwarzać Twoje dane osobowe na podstawie odrębnej zgody. Każdorazowo w przypadku udzielenia przez Ciebie takiej zgody, zostanie wypełniony przez nas odrębnie obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO.

Załącznik nr 7 do Umowy nr z dnia 2021r.

Klauzula informacyjna dla osób kontaktowych, przedstawicieli handlowych oraz personelu wykonawczego klientów i kontrahentów EEP, których dane EEP przetwarza celem nawiązania i utrzymania relacji handlowych ze swoimi klientami i kontrahentami, w tym w celu prawidłowego wykonania zawartych umów

Szanowna Panie/Panie,

wobec wejścia w życie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”), chcielibyśmy poinformować Cię, o zakresie przetwarzania Twoich danych osobowych.

Zgromadziliśmy i przetwarzamy Twoje dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu. Dane te pozyskaliśmy bezpośrednio od Ciebie bądź od naszego klienta lub kontrahenta z uwagi na łączące Cię z nim relacje (np. stosunek pracy, umowa cywilnoprawna, umowa współpracy, itp.).

1. **[Administrator Danych Osobowych]** Administratorem Twoich danych osobowych jest Energia Euro Park spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mielcu, ul. Wojska Polskiego nr 3, 39-300 Mielec, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem: 0000432700, NIP: 8172172671, REGON: 180866889, adres e-mail: biuro@eepark.pl, tel. + 48 17 788 02 65, fax +48 17 788 02 66 (dalej jako „Administrator”).
2. **[Cel i uzasadniony interes]** Twoje dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji bieżącego kontaktu z naszym klientem lub kontrahentem, nawiązania i podtrzymywania współpracy handlowej, przyjmowania i składania ofert oraz prowadzenia korespondencji drogą elektroniczną w procesach biznesowych i administracyjnych związanych z przedmiotem działalności Administratora. Bez wykorzystania tych kanałów komunikacji kontakt z naszymi klientami i kontrahentami mógłby okazać się znacznie utrudniony, a nawet niemożliwy.
3. **[Odbiorcy]** Odbiorcami podanych przez Ciebie danych osobowych są dostawcy towarów i usług niezbędnych do realizacji ww. celów oraz podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie Twoich danych osobowych, podmioty powiązane kapitałowo z Administratorem oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym organy państwowe.
4. **[Okres przechowywania]** Twoje dane będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Ciebie sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.
5. **[Prawa]** Przysługuje Ci prawo dostępu do treści danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. **[Zautomatyzowane podejmowanie decyzji]** Dane osobowe przetwarzane w uzasadnionych celach Administratora nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla skutecznego kontaktowania się przez Administratora.
8. **[Podstawa prawna]** Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 litera f RODO.

