

UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w dniu ... maja 2023 roku w Mielcu pomiędzy :

ENERGIA EURO PARK SP. Z O.O. z siedzibą w Mielcu, ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec, wpisaną do Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000432700, NIP 8172172671, REGON 180866889 kapitałe zakładowym 16.491.000,00 zł, reprezentowaną przez:

Tomasz Tłusty – Członek Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Sprzedającym**

a:

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, kapitałe zakładowym zł, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy **Kupującym**,
zwany łącznie „**Stronami**” a każda z osobna „**Stroną**”,
o następującej treści:

OŚWIADCZENIA STRON

§ 1.

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem linii kablowej 15 kV relacji stacja (GSZp.31)-T207, zwanego dalej „przedmiotem sprzedaży” lub zamiennie „przedmiotem umowy”, położonej na działkach o nr ew. 95,96/2, 96/1, 100/1, 82/3, 82/4, 81/4, 51. Dokładne usytuowanie przedmiotu umowy oznaczono na rzucie sytuacyjnym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
2. Stan techniczny urządzenia jest dobry i umożliwia wykorzystanie go zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.
3. Sprzedający oświadcza, że nie zalega z zapłatą jakichkolwiek zobowiązań podatkowych, w szczególności z tytułu podatku od nieruchomości oraz składek z tytułu ubezpieczenia społecznego.
4. Sprzedający oświadcza, że przedmiot sprzedaży jest wolny od jakichkolwiek wad, obciążeń natury rzeczowej oraz praw i roszczeń osób trzecich oraz posiada wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty i został dopuszczony do użytku.
5. Sprzedający oświadcza, że nie są wymagane prawem powszechnym ani przepisami ustrojowymi spółki Energia Euro Park sp. z o.o. z/s w Mielcu jakiegokolwiek zgody czy zezwolenia na zawarcie niniejszej Umowy.
6. Kupujący oświadcza, że nie są wymagane prawem powszechnym ani przepisami ustrojowymi spółki jakiegokolwiek zgody czy zezwolenia na zawarcie niniejszej Umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2.

Na mocy niniejszej Umowy Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa przedmiot sprzedaży opisany w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi wraz za protokolarnym przekazaniem w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

2. Protokolarne przekazanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w miejscu, w którym przedmiot sprzedaży znajduje się. O terminie protokolarnego przekazania przedmiotu sprzedaży Sprzedający powiadomi na piśmie Kupującego z wyprzedzeniem co najmniej 2 dniowym przed terminem przekazania.

3. Z momentem wydania urządzenia na Kupującego przechodzą korzyści i ciężary związane z przedmiotem sprzedaży oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu sprzedaży.

4. Z chwilą zapłaty ceny sprzedaży Sprzedająca przenosi na Kupującą wszelkie posiadane przez nią uprawnienia (wierzytelności) dotyczące rękojmi za wady oraz gwarancji obejmujące Przedmiot sprzedaży.

5. Mając na uwadze postanowienia niniejszego ustępu oraz okoliczność, iż urządzenie stanowi rzecz używaną Strony ustalają, iż wyłączona zostaje odpowiedzialność Sprzedającej z tytułu rękojmi za wady urządzenia.

CENA SPRZEDAŻY, WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu za urządzenie stanowiące przedmiot sprzedaży kwotę netto (.....) złotych + należny podatek VAT w stawce 23 %, brutto (słownie:) złotych.

2. Należną kwotę Kupujący zobowiązuje się zapłaci w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż po podpisaniu protokołu przekazania o jakim mowa w § 3 Umowy.

3. W przypadku opóźnienia w spłacie kolejnej raty Kupujący zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.

INFORMACJE POUFNE

§ 5

1. Informacje techniczne lub handlowe uzyskane wzajemnie od siebie przez Strony w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz inne informacje, jeżeli Strona je przekazująca zastrzegła w formie pisemnej, iż mają one charakter poufny, nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

2. Postanowienia zawarte w ust. 1 nie będą stanowiły dla którejkolwiek ze Stron przeszkody do ujawniania informacji, jeżeli druga Strona wyrazi na to na piśmie zgodę lub informacja ta należy do informacji powszechnie znanych, przy czym Strona powołująca się na taką okoliczność będzie zobowiązana ją udowodnić lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Strona odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie zobowiązania określonego w ust. 1 powyżej przez jej pracowników i ewentualnych podwykonawców.

OSOBY KONTAKTOWE

§ 6

1. Strony wyznaczają swych przedstawicieli do bieżących kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:

– **ze strony Sprzedającej:** Krzysztof Strzelecki, nr tel. 731305206 adres email: kstrzelecki@eepark.pl;

– **ze strony Kupującej:**, nr tel., adres email:

2. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony pisemnie, na adres wskazany powyżej w komparycji niniejszej Umowy, o zmianie osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej oraz jej danych kontaktowych. Zmiana powyższych danych nie wymaga zmiany Umowy i jest skuteczna wobec Strony od chwili doręczenia jej zawiadomienia o tych zmianach.

INNE POSTANOWIENIA

§ 7

1. Kupującemu znany jest stan techniczny kupowanego urządzenia i nie wnosi w związku z tym żadnych uwag.

§ 8

2. Wszelkie opłaty i koszty ponoszone niezależnie od zawarcia niniejszej umowy, a związane z nabyciem przez Kupującego przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności opłaty i inne należności publicznoprawne, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych oraz opłaty związane z rozpoczęciem użytkowania przez Kupującego z przedmiotu umowy zostaną w poniesione przez Kupującego.

§ 9

1. Reprezentanci Kupującego oświadczają, że został zrealizowany względem nich obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) poprzez wskazanie, iż informacja o zasadach przetwarzania ich danych osobowych znajduje się na stronie internetowej <http://www.eepark.pl/>, w zakładce „Polityka prywatności i cookies”.

2. Kupujący zobowiązuje się do przekazania informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, również swoim osobom kontaktowym, o których mowa w § 6 ust. 1 powyżej, w celu realizacji obowiązku informacyjnego, wynikającego z art. 14 RODO.

§ 10.

1. Sprzedająca spółka Energia Euro Park Sp. z o.o. oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 17 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

2. Kupujący oświadcza, że jest przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 17 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 11.

Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody drugiej Strony Umowy wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY