

**UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI
INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

zwana dalej „Umową”, zawarta w Mielcu dnia [...] 2022 r., pomiędzy:

ENERGIA EURO PARK sp. z o.o. z siedzibą w Mielcu, przy ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem: 0000432700, NIP: 8172172671, REGON: 180866889, kapitał zakładowy: 16.491.000,00 zł, reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Tłusty – Członka Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Inwestorem”,

a

[...]

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

§1

DEFINICJE

Przez użyte w treści Umowy sformułowania i zwroty pisane wielką literą, należy rozumieć:

- 1) **Inwestycja** – oznacza realizowane w formule „zaprojektuj i zbuduj” (design-build) zadanie inwestycyjne pn. *Przebudowa i modernizacja stacji GSZ RWN 110/15 kV w Mielcu w związku ze wzrostem zapotrzebowania mocy dystrybucyjnej na napięciu 110/15 kV na terenie GSZ*, realizowane przez Inwestora. Ramy planowanej przez Inwestora Inwestycji określa Koncepcja.
- 2) **Koncepcja** – *Koncepcja wzrostu zapotrzebowania mocy dystrybucyjnej na napięciu 110/15 kV w stacji GSZ 110/15 kV w Mielcu z dnia 31.12.2021 r.*, sporządzona przez Islandzko-Polskie Biuro Projektów Energetycznych sp. z o.o., stanowiąca załącznik do SIWZ.
- 3) **Oferta Wykonawcy** – formularz ofertowy Wykonawcy z dnia [...], złożony w toku postępowania o udzielenie zamówienia na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie realizowanej przez Zamawiającego Inwestycji. Znak postępowania: 57/2022.
- 4) **OSD** – operator systemu dystrybucyjnego w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o OSD, rozumie się przez to Zamawiającego.
- 5) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 39, poz. 414, ze zm.).
- 6) **Prawo energetyczne** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. nr 34, poz. 348, ze zm.).
- 7) 348, ze zm.).
- 8) **Przedmiot Umowy** – oznacza zobowiązania Wykonawcy wskazane w § 2 ust. 1 Umowy.

- 9) **Roboty** – oznaczają wszelkie roboty budowlane związane z realizacją Inwestycji, wykonywane przez generalnego wykonawcę jego podwykonawców oraz pozostałych dostawców towarów i usług niezbędnych do jej zakończenia, obejmujące zarówno prace projektowe (w tym projekt budowlany), jak i właściwe roboty budowlane.
- 10) **Siła Wyższa** – oznacza wszelkie zdarzenia niezależne od Stron, które są poza ich kontrolą i których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy ani też uniknąć przy zachowaniu należytej staranności, stanowiące jednocześnie niedającą się usunąć w rozsądnym terminie przeszkodą w realizacji zobowiązań Stron wynikających z Umowy, w szczególności takie jak: działania wojenne, bunt, rozruchy, embargo, katastrofy, stan epidemii lub zagrożenia epidemiczne, strajki, rozporządzenia władz państwowych, o ile dotyczą którejkolwiek ze Stron i powodują po jej Stronie obiektywną niezdolność do świadczenia wynikających z Umowy zobowiązań.
- 11) **SIWZ** - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie realizowanej przez Zamawiającego Inwestycji. Znak postępowania: 57/2022.
- 12) **Wynagrodzenie** – oznacza całkowite ryczałtowe wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy i wszelkich przewidzianych Umową obowiązków Wykonawcy, które określone jest w § 5 ust 1 Umowy.

§2


PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot Umowy obejmuje pełnienie przez Wykonawcę funkcji **inspektora nadzoru inwestorskiego** całej Inwestycji – we wszystkich specjalnościach obejmujących Roboty niezbędne do prawidłowej jej realizacji.
2. Wzajemne prawa i obowiązki Stron Umowy określa: SIWZ, Oferta oraz niniejsza Umowa.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy jako inspektora nadzoru inwestorskiego należy, zgodnie z art. 25 Prawa budowlanego:
 - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych Robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;
 - 3) sprawdzanie i odbiór Robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia wad, a także – na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

§ 3

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny, niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, BHP oraz związanych z ochroną środowiska, przez wszystkie osoby realizujące w jego imieniu Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków wynikających z Umowy z uwzględnieniem specyfiki Inwestycji i działalności prowadzonej przez Zamawiającego w obrębie nieruchomości – obejmującej dystrybucję energii elektrycznej do odbiorców końcowych zlokalizowanych na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej (SSE) Euro-Park w Mielcu oraz spoczywających na nim jako OSD zadań, w szczególności w odniesieniu do konieczności: 1) zachowania



ciągłości i niezawodności dostarczania przez OSD energii elektrycznej do odbiorców końcowych przez cały okres realizacji Robót; 2) utrzymywania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pracy systemu dystrybucyjnego; 3) prowadzenia przez OSD ruchu sieciowego w sposób efektywny, z zachowaniem wymaganej niezawodności dostarczania energii elektrycznej i jakości jej dostarczania; 4) zabezpieczenia przyłączonych do sieci dystrybucyjnej urządzeń i instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii.

4. Wykonawca gwarantuje, iż do wykonania Przedmiotu Umowy dopuszczone zostaną wyłącznie osoby posiadające uprawnienia niezbędne do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach (branżach), koniecznych dla prawidłowej realizacji Inwestycji.
5. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone Umową wykonywać będzie: *samodzielnie / za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających niezbędne uprawnienia zatrudnionych lub współpracujących z Wykonawcą. W przypadku ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, Wykonawca pełni również rolę koordynatora ich czynności na budowie.* Wykaz osób które będą z ramienia Wykonawcy pełnić będą funkcję inspektorów nadzoru oraz kopie dokumentów potwierdzających ich uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. Warunkiem dopuszczenia ww. osób do wykonania Przedmiotu Umowy, jest uprzednie złożenie przez nie oświadczeń o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności.
6. Wykonawca oświadcza, że zarówno *on sam, jak i pozostałe osoby, o których mowa w ustępach poprzedzających*, posiadać będą w okresie realizacji Przedmiotu Umowy ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, na sumę gwarancyjną na mniejszą niż 50 000,00 EUR na jedno zdarzenie. Kopie polis stanowią Załącznik nr 4 do Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 PLN na jedno zdarzenie ubezpieczeniowe. Kopia polisy stanowi łącznie z pozostałymi kopiami polis Załącznik nr 4 do Umowy.
8. W przypadku wygaśnięcia polis złożonych przy zawarciu Umowy, polisy na kolejne okresy ubezpieczenia Wykonawca złoży Zamawiającemu każdorazowo w terminie 7 dni przed wygaśnięciem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Utrata ciągłości polis opisanych w ustępach poprzedzających stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami i zasadami etyki przyjętymi przez samorzady zawodowe właściwe ze względu na uprawnienia wymagane dla wykonania Przedmiotu Umowy. Nadzór inwestorski każdorazowo prowadzony będzie z uwzględnieniem powszechnie aprobowanych zasad sztuki budowlanej, jak również wytycznych i charakterystyk wskazanych w Polskich Normach oraz właściwych normach branżowych.
10. Za działania lub zaniechania osób, o których mowa w ust. 4-6 powyżej, Zamawiający odpowiada jak za własne działania lub zaniechania. Zamawiający odpowiada za szkody wyrządzone przez ww. osoby również w sytuacji, gdy powierzył wykonanie obowiązków wynikających z Umowy osobie, przedsiębiorstwu lub zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności.

§4

TERMINY WYKONANIA

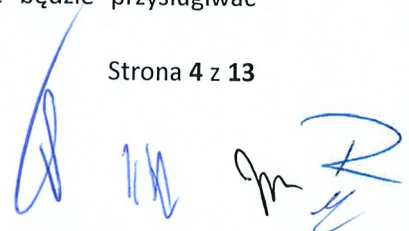


1. Wykonawca rozpocznie realizację zadań wskazanych w Umowie od dnia [...].
2. Termin zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy ustala się na dzień uzyskania przez Zamawiającego ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku, który może spowodować przerwę w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub powstanie dodatkowych kosztów związanych z realizacją Inwestycji.

§ 5

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, ustala się na kwotę:
 - 1) [...] zł netto miesięcznie (słownie: [...]) – powiększoną o należny podatek VAT, przy czym stawka ta obowiązuje w okresie od dnia wskazanego w § 4 ust. 1 powyżej do dnia rozpoczęcia budowy (etap prac projektowych i czynności administracyjnych);
 - 2) [...] zł netto miesięcznie (słownie: [...]) – powiększoną o należny podatek VAT, przy czym stawka ta obowiązuje w okresie od dnia rozpoczęcia budowy do dnia złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie Inwestycji (etap robót budowlanych);
 - 3) [...] zł netto miesięcznie (słownie: [...]) – powiększoną o należny podatek VAT, przy czym stawka ta obowiązuje w okresie od dnia następnego po złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie Inwestycji do dnia uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji (etap czynności administracyjnych końcowych);
 - 4) [...] zł netto/udział – w przypadku uczestniczenia Wykonawcy – po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, w okresowych przeglądach prowadzonych przez Inwestora do chwili upływu okresów obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady na Roboty, urządzenia i instalacje oraz pozostałe wyroby użyte przy realizacji Inwestycji, jak również w przypadku udziału Wykonawcy w doraźnych komisjach powołanych przez Inwestora w razie stwierdzenia zaistnienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi.
2. Wynagrodzenie wskazane w ustępie poprzedzającym obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy, w szczególności koszty dojazdów na teren realizacji Inwestycji. Wynagrodzenie to stanowi całą należność Wykonawcy za czynności wykonywane przez niego w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w danym miesiącu. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, również niewymienionych wprost w Umowie i nieprzewidzianych w SIWZ lub Ofercie Wykonawcy, lecz których konieczność Wykonawca mógł i powinien był przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności na etapie składania Oferty, z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów prawa.
3. W przypadku, gdy terminy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, obejmować będą niepełne miesiące kalendarzowe, kwota Wynagrodzenia należna Wykonawcy za dany miesiąc ustalona zostanie proporcjonalnie do ilości dni wykonywania Przedmiotu Umowy w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT i dokonania płatności przez Zamawiającego, będzie obustronnie podpisane potwierdzenie wykonania w danym miesiącu czynności nadzoru inwestorskiego, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, każdorazowo na wskazany w niej rachunek bankowy.
6. W przypadku przerw w realizacji Inwestycji i związanych z tym przerw w wykonywaniu Przedmiotu Umowy – potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwać



Wynagrodzenie. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym postanowienia ust. 3 powyżej stosuje się odpowiednio.

7. W wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403, z późn zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi Robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika Robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także wstrzymania dalszych Robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
2. Niezależnie od pozostałych obowiązków określonych w Umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące zadania:
 - 1) ocena i opiniowanie dokumentacji projektowej sporządzonej przez projektanta Inwestycji (w tym projektu budowlanego), w szczególności pod kątem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami i właściwymi normami branżowymi oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku realizacji Inwestycji, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
 - 3) udział w ustalonych przez Zamawiającego terminach wizytowania i nadzorowania Inwestycji – na żądanie Zamawiającego;
 - 4) uzgadnianie w porozumieniu z Inwestorem oraz kierownikiem budowy terminów odbioru Robót;
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o terminach odbioru Robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonania Robót zanikających – przekazanych Wykonawcy przez kierownika budowy,
 - 6) uczestniczenie w ustalonych terminach odbiorów Robót;
 - 7) udział w naradach roboczych (koordynacyjnych), o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 Umowy;
 - 8) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu używania przy realizacji Inwestycji urządzeń i instalacji oraz pozostałych wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie i energetyce lub niewiadomego pochodzenia;
 - 9) bieżąca kontrola jakości dotycząca używanych przez wykonawców urządzeń, instalacji i innych wyrobów, w tym posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów poświadczających ich jakość (świadectwa jakości, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, dopuszczenia, deklaracje zgodności, wyniki badań) – w przypadku braku wymaganych dokumentów lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości używanych przy realizacji Inwestycji materiałów, Wykonawca ma prawo i obowiązek żądania od wykonawców Robót związanych z realizacją Inwestycji dokonania odpowiednich badań, przedstawienia niezbędnych ekspertyz technicznych lub też zamiany wadliwego urządzenia, instalacji lub wyrobu, za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach;



- 10) w przypadku stwierdzenia: a) niezgodności wykonywanych Robót z dokumentacją budowy lub dokumentacją techniczną dotyczącą użytych przy realizacji Inwestycji urządzeń, instalacji i pozostałych wyrobów; b) nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych urządzeń, instalacji lub wyrobów; c) ujawnienia wad w wykonywaniu lub prowadzeniu Robót w sposób powodujący lub mogący narazić Zamawiającego na szkodę – Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy oraz niezwłocznie zgłasza ten fakt Zamawiającemu, w celu podjęcia dalszych decyzji dotyczących realizacji Inwestycji;
 - 11) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawców Robót dokumentów, wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów;
 - 12) branie udziału w powołanych przez Inwestora komisjach w celu potwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi;
 - 13) kontrola usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od Wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
 - 14) nadzorowanie i informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie realizacji Inwestycji;
 - 15) przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenie dla: a) osób przebywających na terenie, na którym wykonywane będą Roboty związane z realizacją Inwestycji; b) zachowania ciągłości i niezawodności dostarczania energii elektrycznej do odbiorców końcowych przez cały okres realizacji Inwestycji; c) utrzymywania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pracy systemu dystrybucyjnej zlokalizowanego na terenie SSE Euro-Park Mielec; d) prowadzenia ruchu sieciowego w sieci dystrybucyjnej OSD w sposób efektywny, z zachowaniem wymaganej niezawodności dostarczania energii elektrycznej i jakości jej dostarczania; e) zabezpieczenia przyłączonych do sieci dystrybucyjnej urządzeń i instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii;
 - 16) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych (roboty dodatkowe lub zamienne) – w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 17) informowanie Zamawiającego o wszelkich ujawnionych problemach i nieprawidłowościach dotyczących realizacji Inwestycji;
 - 18) opiniowanie raportów składanych przez kierownika budowy o stanie zaawansowania Inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji Inwestycji i odstępstwach od umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcami Robót wchodzących w zakres Inwestycji.
3. Wykonawca, w granicach umocowania wynikającego z Umowy, jest przedstawicielem Zamawiającego wobec wykonawców Robót realizowanych w ramach Inwestycji.
 4. W sytuacjach niecierpiących zwłoki Wykonawca jest upoważniony do natychmiastowego zlecenia wykonawcom Inwestycji realizacji Robót niezbędnych ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia lub zabezpieczenie przed awarią lub zniszczeniem Inwestycji bądź sieci dystrybucyjnej OSD. Wykonawca zleci wykonanie Robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy i niezwłocznie zawiadamia o tym Zamawiającego.
 5. Bez zgody Zamawiającego – wymagającej dla swej skuteczności zachowania formy co najmniej dokumentowej, Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian w odniesieniu do wynikających z zawartych z wykonawcami umów zakresów Robót – stanowiących podstawę realizacji Inwestycji, jak również zlecać robót dodatkowych nieobjętych ww. umowami. Koszty prac dodatkowych lub zamiennych zleconych wykonawcom bez zgody Inwestora ponosi Wykonawca.

§ 7

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) zwoływania narad roboczych (koordynacyjnych) z udziałem Wykonawcy;
 - 2) akceptowania lub odrzucania wniosków Wykonawcy w sprawach sposobu prowadzenia Inwestycji;
 - 3) kontroli sposobu wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz stanu zaawansowania Robót realizowanych przez pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, we wszystkich stadiach ich realizacji;
 - 4) niezwłocznego uzyskiwania od Wykonawcy, a za jego pośrednictwem od innych uczestników procesu inwestycyjnego, informacji dotyczących stanu realizacji Inwestycji;
 - 5) podejmowania wiążących Wykonawcę i oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego decyzji w sprawach zwianych z realizacją Inwestycji;
 - 6) podejmowania ostatecznych decyzji w sprawie zmian rozwiązań projektowych.
2. Zamawiający, na czas realizacji Przedmiotu Umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:
 - 1) kopię ostatecznej i prawomocnej decyzji o udzielaniu pozwolenia na budowę dotyczącej realizacji Inwestycji – 1 egz.;
 - 2) kopię kompletnej dokumentacji – 1 egz.;
 - 3) kopie umów zawartych przez Zamawiającego z podmiotami uczestniczącymi w realizacji Inwestycji – 1 egz. każdej umowy;
 - 4) kopię Koncepcji – 1 egz.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych (koordynacyjnych) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawców Robót oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
4. Narady, o których mowa w ust. 3, będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.

§ 8

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Strony zobowiązują się do traktowania wszelkich informacji udzielanych sobie nawzajem lub pozyskanych z innych źródeł w związku z realizacją przedmiotu Umowy jako poufnych. W szczególności dotyczy to wszelkich informacji dotyczących Umowy (jej warunków handlowych i prawnych) oraz jej realizacji, a także informacji dotyczących Zamawiającego stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa. Obowiązek określony w niniejszym ustępie nie jest ograniczony w czasie i trwa również po ustaniu współpracy, bez względu na przyczynę i sposób zakończenia współpracy.
2. Strony zobowiązują się do nieujawniania poufnych informacji osobom trzecim, chyba że obowiązek ujawnienia takich informacji wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada również za ujawnianie lub wykorzystywanie informacji poufnych przez osoby z nim współpracujące.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać ujawnione mu informacje poufne wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów w związku z Inwestycją nie jest traktowane jako naruszenie zasady poufności.

4. Strony zobowiązują się zapewnić zachowanie poufności powyższych informacji przez ich pracowników (personel) i inne osoby, którym udostępniłi takie informacje.

§ 9

OSOBY UPOWAŻNIONE, ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Do koordynacji czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, dokonywania przewidzianych w niej ustaleń oraz przekazywania i odbierania wskazanych w Umowie dokumentów, oświadczeń, informacji i zawiadomień, upoważnione są następujące osoby:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - [...],
 - [...],
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - [...],
 - [...],

Zmiana osób upoważnionych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, lecz wymaga dla swej skuteczności powiadomienia drugiej Strony o tym fakcie, z zachowaniem formy co najmniej dokumentowej.

2. Koordynatorzy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 są uprawnieni do podpisywania w imieniu Zamawiającego potwierdzenia wykonania czynności nadzoru inwestorskiego, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Celem uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że koordynatorzy wskazani w ust. 1 nie są uprawnieni do składania w imieniu Strony, którą reprezentują, jakichkolwiek wiążących oświadczeń woli związanych z wykonaniem Umowy, w szczególności prowadzących do zmiany Umowy lub też jej wypowiedzenia. Niemniej jednak wszelkie oświadczenia woli składane drugiej Stronie Umowy w formie elektronicznej bądź dokumentowej, mogą być kierowane na adresy e-mail ww. koordynatorów.
4. Wszelkie uzgodnienia i informacje związane z realizacją Inwestycji, do których przekazania Wykonawca jest zobowiązany zgodnie postanowieniami Umowy, wymagają dla swej skuteczności zachowania formy co najmniej dokumentowej.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) – za każdy dzień zwłoki w uczestniczeniu przez Wykonawcę w ustalonych terminach wizytowania i nadzorowania Inwestycji;
 - w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki w uczestniczeniu przez Wykonawcę w ustalonych terminach odbioru Robót;
 - w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych), za każdy nieusprawiedliwiony przypadek nieobecności Wykonawcy w naradach roboczych (koordynacyjnych) związanych z Inwestycją, organizowanych przez Zamawiającego;
 - w wysokości w wysokości 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 000,00 zł netto (dwadzieścia tysięcy złotych) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 pkt 1 tiret 1-3 powyżej, nie może przekroczyć kwoty 20 000,00 zł (dwudziestu tysięcy złotych).
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość naliczonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia przysługujących Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonych w poszczególnych umowach dotyczących realizacji Inwestycji.

§ 11

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym – bez zachowania okresu wypowiedzenia, w sytuacji:
 - 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności powodującego lub też mogącego potencjalnie rodzić ryzyko powstania po stronie Inwestora szkody;
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje lub też w sposób nienależyty wykonuje inne obowiązki wynikające z Umowy – po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego i nie krótszego niż 14-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień, pod rygorem wypowiedzenia Umowy;
 - 3) w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających Inwestorowi realizacji Inwestycji w całości lub w części (bez względu na przyczynę) przez okres powyżej 30 dni;
 - 4) w przypadku braku możliwości wykonania Umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek zaistnienia Siły Wyższej, przez okres powyżej 30 dni.
2. Powyższe nie uchybia uprawnieniu do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, w szczególności na podstawie art. 746 § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę wyłącznie z ważnych powodów, o których mowa w art. 746 § 2 i 3 Kodeksu cywilnego.
4. Wypowiedzenie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.

§ 12

SIŁA WYŻSZA

1. Niewykonanie lub opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy spowodowane zaistnieniem Siły Wyższej będzie uważane przez Strony za okoliczność nie powodującą odpowiedzialności odszkodowawczej i będzie stanowić podstawę do negocjacji i zmiany warunków realizacji Umowy.
2. O zaistnieniu i zakończeniu działania Siły Wyższej mającej wpływ na normalne prowadzenie inwestycji Strony będą się niezwłocznie informować w formie pisemnej.
3. Wystąpienie Siły Wyższej powoduje zawieszenie wykonywania Umowy na czas trwania Siły uniemożliwiającej podjęcie działań. Za czas przestoju Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.

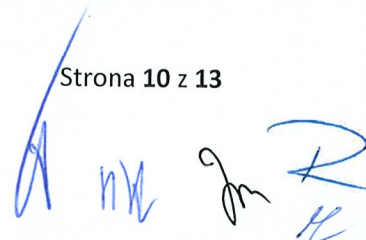


3. Pomimo uznania któregośkolwiek z postanowień Umowy za nieważne lub w inny sposób prawnie bezskuteczne, pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy a nieważne lub w inny sposób prawnie bezskuteczne postanowienie zostanie zastąpione przez odpowiedni przepis dyspozytywny prawa powszechnie obowiązującego, zaś w przypadku jego braku przez inne równoważne postanowienie, przy czym Strony niezwłocznie przystąpią do rozmów celem zastąpienia takiego nieważnego lub w inny sposób prawnie bezskutecznego postanowienia, postanowieniem ważnym i skutecznym o możliwie zbliżonych skutkach ekonomicznych i prawnych.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków, wynikających z Umowy na osoby trzecie, w tym nie może dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o zmianach danych adresowych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku przez Stronę korespondencja wysłana na adres wskazany w Umowie uważana jest za doręczoną skutecznie.
6. Umowa wchodzi w życie w chwili jej podpisania i wiąże Strony do czasu wykonania wszystkich zobowiązań z niej wynikających.
7. Wykonawca/Reprezentanci Wykonawcy oświadczą/oświadczają, że został zrealizowany względem niego/nich obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) poprzez wskazanie, iż szczegółowa informacja o zasadach przetwarzania jego/ich danych osobowych zawiera Klauzula informacyjna dla dostawców towarów i usług, dostępna na stronie: <http://www.eepark.pl/>.
8. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę w celu wykonania Umowy danych osobowych Personelu Wykonawcy, w postaci: imienia i nazwiska, zajmowanego stanowiska, oznaczenia pracodawcy, służbowego numeru telefonu, służbowego adresu poczty elektronicznej, przetwarzanie przez Zamawiającego udostępnionych danych osobowych ww. personelu Wykonawcy odbywać się będzie na zasadach opisanych szczegółowo w treści Klauzuli informacyjnej dla osób kontaktowych, dostępnej na Stronie: <http://www.eepark.pl/>.
9. Ewentualne spory pomiędzy Stronami wynikłe na tle Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 14

ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznikami do Umowy są:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 2 – Potwierdzenie wykonania czynności nadzoru inwestorskiego,
Załącznik nr 3 – Wykaz osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru,
Załącznik nr 4 – Kopia polis OC,
2. Wszystkie Załączniki, wymienione w treści Umowy, stanowią jej integralną część.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a treścią Załącznika do niej, rozstrzygają zapisy Umowy.



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized 'R' and other illegible marks.

Załącznik nr 2 do umowy o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia [...] 2022 r. -
Potwierdzenie wykonania czynności nadzoru inwestorskiego

**POTWIERDZENIE
WYKONANIA CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO**

Data sporządzenia: [...]

Inwestor: **ENERGIA EURO PARK sp. z o.o. z siedzibą w Mielcu**, przy ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem: 0000432700, NIP: 8172172671, REGON: 180866889, z kapitałem zakładowym 16.491.000,00 zł, reprezentowany przez:

- 1) [...];
- 2) [...].

Wykonawca: [...], reprezentowany przez:

- 1) [...];
- 2) [...].

**Dotyczy miesiąca/
okresu:** [...]

Wykaz zadań wykonanych przez Wykonawcę w ramach umowy w miesiącu/okresie, którego dotyczy niniejszy dokument (wypełnia Wykonawca):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Uwagi/zastrzeżenia ze strony Inwestora (wypełnia Inwestor):

.....
.....
.....



Inwestor niniejszym potwierdza/nie potwierdza wykonanie przez Wykonawcę zadań wskazanych w umowie, w miesiącu/okresie, którego dotyczy niniejsze potwierdzenie:

- 1) za [...] dni wykonywania Umowy;
- 2) w kwocie [...] zł netto.

W imieniu Inwestora:
(podpisy)

W imieniu Wykonawcy:
(podpisy)

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature on the left and several smaller ones on the right.

