

## UMOWA SPRZEDAŻY

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu [...] 2024 roku w Mielcu, pomiędzy :

**ENERGIA EURO PARK sp. z o.o. z siedzibą w Mielcu**, ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000432700, NIP 8172172671, REGON 180866889, numer BDO: 000022653, o kapitale zakładowym 16.491.000,00 zł, reprezentowaną przez:

- 1) Tomasza Tłusty — Prezesa Zarządu;
- 2) Jakuba Grzanka – Członka Zarządu;

- zwaną dalej „**Sprzedającym**”

a

[...]

- zwaną dalej „**Kupującym**”,

łącznie zwani dalej „**Stronami**” a każda z osobna „**Stroną**”.

Strony zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:

### § 1 OŚWIADCZENIA STRON

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem następujących składników aktywów trwałych w Energia Euro Park Sp. z o.o.:
  - a) Transformator nr 1 (nr inwentarzowy: 4-6300-7151, producent: ELTA Łódź, typ: TDRbx 32000/110, nr fabryczny: 191081/1, rok produkcji: 1983, rodzaj transformatora: olejowy, moc: 32000/16000/16000 kVA);
  - b) Transformator nr 2 (nr inwentarzowy: 4-6300-7150, producent: ELTA Łódź, typ: TDRbx 32000/110, nr fabryczny: 191082/2, rok produkcji: 1983, rodzaj transformatora: olejowy, moc: 32000/16000/16000 kVA);  
- dalej łącznie jako „**Transformatory**” / „**Urządzenia**” / „**Przedmiot Sprzedaży**”.
2. Stan techniczny Urządzeń jest adekwatny do roku ich produkcji, okresu dotychczasowego użytkowania i umożliwia wykorzystanie zgodnie z ich społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.
3. Sprzedający oświadcza, że Urządzenia są wolne od jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń natury rzeczowej oraz praw i roszczeń osób trzecich.
4. Strony oświadczają, iż każda z nich uzyskała przed zawarciem Umowy niezbędne do jej podpisania zgody właściwych organów (zgody korporacyjne).

---

ENERGIA EURO PARK Sp. z o. o.  
ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000432700, kapitał zakładowy: 16.491.000,00 zł w pełni opłacony,  
NIP: 8172172671, REGON: 180866889,  
Nr rach. bank.: BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Mielec: 09 2030 0045 1110 0000 0260 5460,  
Tel. +48 17 788 02 65, Fax. +48 17 788 02 66, mail: [biuro@eepark.pl](mailto:biuro@eepark.pl)



## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

Na mocy niniejszej Umowy Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa Przedmiot Sprzedaży opisany w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.

## § 3 WYKONANIE UMOWY

1. Wydanie Przedmiotu Sprzedaży nastąpi z chwilą jego protokolarnego przekazania Kupującemu, w ciągu 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, pod warunkiem zapłaty przez Kupującego pełnej ceny sprzedaży.
2. Protokolarnie przekazanie Przedmiotu Sprzedaży nastąpi w miejscu, w którym znajduje się Przedmiot Sprzedaży. O terminie protokolarnego przekazania Przedmiotu Sprzedaży Sprzedający powiadomi Kupującego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym przed planowanym terminem przekazania. Bezpośrednio po wydaniu, tj. protokolarnym przekazaniu Urządzeń, Kupujący jest zobowiązany własnym kosztem i staraniem przygotować Urządzenia do transportu i zapewnić ich wywiezienie z terenu Sprzedawcy.
3. Z momentem protokolarnego wydania Urządzeń, na Kupującego przechodzą korzyści i ciężary związane z Przedmiotem Sprzedaży oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Sprzedaży.
4. Mając na uwadze postanowienia niniejszego ustępu oraz okoliczność, iż Urządzenia stanowi rzecz używaną Strony ustalają, iż wyłączona zostaje odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady Urządzeń. W związku z powyższym, Kupujący zrzeka się wszelkich roszczeń odszkodowawczych z tytułu wad fizycznych Urządzeń, jak również nie będzie składać żadnych roszczeń i pretensji związanych ze stanem technicznym Urządzeń.

## § 4 CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu za Urządzenia stanowiące Przedmiot Sprzedaży kwotę w wysokości [...] zł netto powiększoną o należny podatek VAT w stawce [...] % tj. [...] zł brutto. Strony zaliczają na poczet ceny sprzedaży wniesione przez Kupującego wadium.
2. Kupujący zobowiązuje się zapłacić kwotę wskazaną w ust. 1 (pomniejszoną o wpłacone wadium) w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, na podstawie otrzymanej od Sprzedającego faktury VAT, na rachunek bankowy nr: 09 2030 0045 1110 0000 0260 5460. Kupujący wyraża zgodę na stosowanie i otrzymywanie e-faktur oraz na ich przesyłanie na adres e-mail: [...].
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Kupujący zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Sprzedający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.
5. Przejście własności Urządzeń na Kupującego następuje z chwilą zapłaty pełnej kwoty ceny sprzedaży Transformatorów.

## § 5 POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Kupującemu oświadcza, iż znany jest mu stan techniczny i prawny kupowanych Transformatorów, z badań Przedmiot Sprzedaży przed zawarciem Umowy i nie wnosi w związku z tym żadnych uwag.
2. Kupujący ponosi samodzielnie wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem przez Kupującego Urządzeń, oraz z rozpoczęciem ich użytkowania.

## § 6 INFORMACJE POUFNE

1. Informacje techniczne lub handlowe uzyskane wzajemnie przez Strony w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz inne informacje, jeżeli Strona je przekazująca zastrzegła w formie pisemnej, iż mają one charakter poufny, nie mogą być przekazywane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Postanowienia zawarte w ust. 1 nie będą stanowiły dla którejkolwiek ze Stron przeszkody do ujawniania informacji, jeżeli druga Strona wyrazi na to na piśmie zgodę lub informacja ta należy do informacji powszechnie znanych, przy czym Strona powołująca się na taką okoliczność będzie zobowiązana ją udowodnić lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strona odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie zobowiązania określonego w ust. 1 powyżej przez jej pracowników i ewentualnych podwykonawców.

## § 7 OSOBY KONTAKTOWE

1. Strony wyznaczają swych przedstawicieli do bieżących kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:
  - ze strony Sprzedającego: [...], nr tel.: [...], e-mail: [...];
  - ze strony Kupującego: [...], nr tel.: [...], e-mail: [...].
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony pisemnie lub drogą elektroniczną, z wykorzystaniem danych kontaktowych wskazanych w kopercji pisma oraz w ust. 1 powyżej, o zmianie osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej oraz jej danych kontaktowych. Zmiana powyższych danych nie wymaga zmiany Umowy i jest skuteczna wobec Strony od chwili doręczenia jej zawiadomienia o tych zmianach.

## § 8 DANE OSOBOWE

1. Reprezentanci Kupującego oświadczają, że został zrealizowany względem nich obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) poprzez wskazanie, iż informacja o zasadach przetwarzania ich danych osobowych znajduje się na stronie internetowej <http://www.eepark.pl/>, w zakładce „Spółka/Dane osobowe”.

ENERGIA EURO PARK Sp. z o. o.  
ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:  
0000432700, kapitał zakładowy: 16.491.000,00 zł w pełni opłacony,  
NIP: 8172172671, REGON: 180866889,  
Nr rach. bank.: BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Mielec: 09 2030 0045 1110 0000 0260 5460,  
Tel. +48 17 788 02 65, Fax. +48 17 788 02 66, mail: [biuro@eepark.pl](mailto:biuro@eepark.pl)

2. Kupujący zobowiązuje się do przekazania informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, również swoim osobom kontaktowym, o których mowa w § 7 ust. 1 powyżej, w celu realizacji obowiązku informacyjnego, wynikającego z art. 14 RODO.

#### § 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody drugiej Strony Umowy wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Sprzedającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**SPRZEDAJĄCY**

**KUPUJĄCY**