

## UMOWA

zawarta dnia ..... 2022r. w Mielcu pomiędzy:

**ENERGIA EURO PARK Sp. z o.o.** z siedzibą w Mielcu, przy ul. Wojska Polskiego 3, 39-300 Mielec, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000432700, NIP 817-21-72-671, REGON 180866889, z kapitałem zakładowym 16.491.000,00 zł, reprezentowana przez:

Pana Tomasza Tłusty – Członka Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

prowadzącym działalność pod nazwą ....., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod nr ew. .... / działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod nr ....., kapitał zakładowy ....., REGON ....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

..... – .....

..... – .....

łącznie zwanymi dalej **Stronami**.

Strony oświadczają, że niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia Wykonawcy zamówienia w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy z dnia ..... złożonej w postępowaniu przetargowym na realizację zadania pn. „Przebudowa budynku administracyjno - technicznego E1” (znak postępowania: 7/2022 prowadzonym w trybie art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (ostatni tekst jednolity: Dz. U.2020, poz. 1740). Oferta Wykonawcy z dnia ..... .. stanowi załącznik do nin. Umowy.

### § 1.

#### [Przedmiot zamówienia]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Przebudowa budynku administracyjno - technicznego E1” w pełnym zakresie określonym w:
  - Projekcie budowlanym pn. „Przebudowa i budynku administracyjno - technicznego E1 wraz z instalacjami w Mielcu, dz. Nr ewid. 99/2, obręb 0003 Przemysłowy, jedn. ew. 181101\_1 Mielec, Identyfikator 181101\_1.0003.99/2” z grudnia 2021r. sporządzonego przez GP Projekt Biuro Projektowe mgr inż. arch. Grzegorz Pikor, 39-300 Mielec, ul. Lelewela, oraz
  - projektach: „System sygnalizacji pożarowej SSP” oraz “Systemu monitoringu CCTV” - opracowanych przez Pana Władysława Rudolfa zamieszkałego Podleszany, NIP 817 1032198, (w dalszej treści umowy zwane “Robotami”).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: roboty rozbiórkowe, roboty budowlane, instalacyjne: wod.-kan., instalacji c.o. i instalacji elektrycznych, p.poż. monitoringu obiektowego, instalacji ciepłych i wentylacyjno-klimatyzacyjnych, zagospodarowanie terenu z wyłączeniem wykonania stanu surowego zamkniętego pomieszczenia teletechnicznego oznaczonego jako nr 1.10.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
  - 1) niniejsza Umowa wraz z dokumentacją projektową o jakiej mowa w pkt. 1.
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....2022r.
  - 3) SWZ do zamówienia znak 7/2022.
4. Wykonawca zobowiązuje się :
  - realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie

1  





- z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- z uwagi na fakt, iż prace budowlane objęte przedmiotem Umowy prowadzone będą bez wstrzymania ruchu zakładu pracy, w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach lub związanych z działaniem maszyn i innych urządzeń technicznych, organizować roboty tak, aby nie narażać pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z realizowanych prac,
  - ze względu na wykonywanie części robót budowlanych na użytkowanym obiekcie o charakterze energetycznym uzgadniać każdorazowo z Użytkownikiem zakres i kolejność prowadzenia robót, a w przypadkach prac wykonywanych w pobliżu urządzeń energetycznych pod nadzorem służb energetycznych Zamawiającego,
  - teren robót wygrodzić odpowiednio do obszaru i technologii prowadzonych prac,
  - teren prowadzenia robót budowlanych wyraźnie oznakować; w miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery, itp.).
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót związanych z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. , ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisami ochrony środowiska.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w ramach ceny ofertowej wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych i innych, niezbędnych oraz pominiętych w dokumentacji projektowo-technicznej opisanej w pkt. 2 powyżej, jednak bez których nie będzie można ukończyć inwestycji oraz przystąpić do jej użytkowania, w szczególności:
- 1) organizację, zagospodarowanie, utrzymanie i likwidację zaplecza terenu inwestycji oraz poniesienie kosztów z tym związanych;
  - 2) zabezpieczenie terenu inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401);
  - 3) zabezpieczenie mienia Wykonawcy zgromadzonego w miejscu składowania i na terenie wykonywanych prac;
  - 4) wykonanie prób i badań wynikających z odpowiednich przepisów, w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego;
  - 5) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu inwestycji;
  - 6) utrzymanie terenu inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz poniesienie kosztów z tym związanych.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane będą realizowane w użytkowanym obiekcie, w związku z tym realizacja robót budowlanych musi być tak zorganizowana, by nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych, komunikacyjnych oraz zasilanie elektroenergetyczne obiektu musi być włączone.
8. Przedmiot zamówienia obejmuje dostarczenie dokumentacji odbiorowej, w tym wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy/uzyskania pozwolenia na użytkowanie w PINB.
9. Przedmiot umowy jest finansowany ze środków własnych Zamawiającego.

## § 2.

### [Wymogi materiałowe]

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (ostatni tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbiory robót (zwane w dalszej treści umowy "specyfikacje techniczne").
3. Materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wykorzystania stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (ostatni tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 699 ze zm.). Pozostałe materiały z rozbiórki będą stanowić własność Zamawiającego i powinny być przewiezione na miejsca wskazane przez Zamawiającego, zgodnie z Umową i STWiORB.
4. Wszystkie dostarczone na budowę materiały podlegają procedurze zatwierdzenia materiałowego przez inspektora nadzoru powołanego przez Zamawiającego. Wykonawca

2  




przedstawi wniosek tj. karty zatwierdzeń materiałowych przeznaczonych do wbudowania wraz z niezbędnymi dokumentami dopuszczającymi je do stosowania lub certyfikatami.

5. W przypadku odstępstwa od projektu, zatwierdzenia materiałowe musi dokonać Projektant i/lub Zamawiający. Zatwierdzenia materiałowe, Wykonawca powinien przechowywać na budowie przez cały okres obowiązywania kontraktu.
6. Wniosek o zatwierdzenia materiału / urządzenia może otrzymać status: zatwierdzam / zatwierdzam z uwagami / odrzucam i musi być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru w terminie do 7 dni roboczych od dnia jego złożenia. Wykonawca w celu uzyskania szybszego zatwierdzenia wniosku przesyła dokument w formie zeskanowanej na pocztę elektroniczną Inspektorowi Nadzoru właściwej branży. Wykonawca otrzymuje 1 egzemplarz kompletnego wniosku, drugi egzemplarz pozostaje dla Zamawiającego.

### § 3.

#### [Podwykonawcy]

1. Wykonawca zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie:
  - .....
  - .....
2. Jeżeli wystąpi konieczność zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy / dalszego podwykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 1 pkt 3,
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
    - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
    - b) przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
    - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 9,
  - 5) brak jest zastrzeżenia, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy za wykonane roboty do wysokości ceny ofertowej Wykonawcy,
  - 6) umowa nie zawiera wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.





9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy/ców oraz dalszych podwykonawców o zapłacie na jego/ich rzecz przez Wykonawcę należności za realizację powierzanego mu/im do wykonania zakresu robót, w sposób i ze skutkiem określonym w § 9 ust. 7.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

#### **§ 4. [Termin realizacji]**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
  - 1) termin protokolarnego przekazania placu budowy – nie później niż 10 dni od daty zawarcia umowy,
  - 2) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - nie później niż 5 dni od daty przekazania placu budowy,
  - 3) termin wykonania przedmiotu umowy – w ciągu 24 tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie procesu budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Wykonawca zobowiązuje się :
  - umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy;
  - uzgodnić z Zamawiającym harmonogram robót.
7. Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy przez okres prowadzenia robót, którą po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu (dokumenty do odbioru końcowego).
8. Dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające, jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót oraz na życzenie inspektora nadzoru kopie kserograficzne faktur materiałów dostarczonych do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca po zakończeniu całości robót przedłoży w formie operatu kolaudacyjnego inspektorowi nadzoru celem potwierdzenia gotowości obiektu do odbioru końcowego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń instrukcji obsługi urządzeń oraz instrukcji BHP.
10. Wszelkie znaki geodezyjne występujące na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1990 z późn. zm.). W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego.
11. Za zakończenie robót strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór.
12. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub



podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 5.

#### [Personel Wykonawcy/Zamawiającego]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami.
2. Zmiana kierownika budowy winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Obowiązki kierownika budowy będzie pełnił osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
4. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.  
Osoby kontaktowe przy realizacji przedmiotu zamówienia :
  - z ramienia Wykonawcy : ..... tel. .... e-mail: ....., w pełnym zakresie
  - z ramienia Wykonawcy : Pan .....tel. .... e-mail: .....pl,
  - z ramienia Zamawiającego : Pan .....tel. .... e-mail ..... @eepark.pl
5. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobami wskazanymi w ust. 4 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z nimi przez całą dobę, przez siedem dni w tygodniu.

#### § 6.

#### [Nadzór inwestorski]

1. Zamawiający ustanawia Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobach:
  - 1) Pan ..... - roboty konstrukcyjno- budowlane,
  - 2) Pan ..... - branża instalacji wod.kan.co.,
  - 3) Pan ..... - instalacje elektryczne.Inspektorzy Nadzoru reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odpowiedzi na pisemne wnioski i pisma Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych

#### § 7.

#### [Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe brutto za przedmiot umowy.....00 zł ( słownie złotych: ..... 00/100 złotych ), zgodnie z kosztorysem Wykonawcy w tym:

Lp.	Rodzaj robót/części obiektów	Kwota brutto (zł)
1	Część administracyjna - parter rozbiórki	
2	Część administracyjna - parter (ściany, nadproża , tynki, płytki, malowanie, itp.)	
3	Część administracyjna - parter (podbudowy, posadzki, itp.).	
4	Część administracyjna - piętro rozbiórki	
5	Część administracyjna - piętro (ściany, nadproża , tynki, płytki malowanie, itp.)	
6	Część administracyjna - podłoga i posadzki).	
7	Część adm. - elewacja	
8	Część adm. - docieplenie ścian zewnętrznych	
9	Dach - całość obiektu	
10	Część techniczna - parter (rozdzielnia 6 kV)	
11	Część techniczna - piętro (rozdzielnia 6 kV)	



12	Część techniczna - elewacja bez ocieplenia (rozdzielnia 6 kV)	
13	Część techniczna - docieplenie zewnętrznych ścian fundamentowych	
14	Kanalizacja wew. sanitarna	
15	Instalacje ciepłej i zimnej wody	
16	Instalacja c.o. grzejnikowa	
17	Wymiennikownia	
18	Zasobnik c.w.u.	
19	Wentylacja mechaniczna wywiewna (wentylatory łazienkowe)	
20	Klimatyzacja	
21	Instalacje oświetleniowe	
22	Instalacje siły	
23	Instalacje SSP	
24	Instalacje CCTV	
<b>Wartość kosztorysu ogółem</b>		

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w Ofercie Wykonawcy z dnia .....2022r. Wartości elementów scalonych określone przez Wykonawcę w powyższej tabeli nie będą podlegały zmianom.
3. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia np. związane z urządzeniem placu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszt ich dostawy, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego użycia, koszty przeglądów gwarancyjnych, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
4. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.
5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 8. [Zasady odbioru robót]**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy elementów robót wymienionych w § 7 ust. 1 – tabela.
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 1 dokonuje Zamawiający w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) dokumentów dotyczących dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających, jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,



4. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby sprawujące nadzór autorski, wpisem do dziennika budowy Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku określonym w ust. 6 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 4 i 5.
8. Jeżeli odbiór zostanie dokonany po pierwszym zgłoszeniu gotowości do odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
9. Do odbiorów częściowych postanowienia ust. 6–8 stosuje się odpowiednio z wyłączeniem punktu 2a i b w ust. 6.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
  - 5) ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad,
  - 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
12. Zamawiający na 30 dni przed upływem okresu gwarancji rozpocznie odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji.
13. W celu dokonania odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powoła komisję, której zadaniem będzie dokonanie odbioru pogwarancyjnego zrealizowanej inwestycji. W skład komisji wchodzi oprócz przedstawicieli Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy. W celu zapewnienia udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o planowanym terminie odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca o terminie odbioru powinien być powiadomiony, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. W przypadku nie przybycia przedstawicieli Wykonawcy (mimo skutecznego powiadomienia) uprawnia to Zamawiającego do przeprowadzenia samodzielnie odbioru pogwarancyjnego oraz sporządzenia stosownego protokołu.
14. Jeżeli komisja stwierdzi wady w zrealizowanej inwestycji, to wówczas doręczy Wykonawcy kopię protokołu. W takim przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad oraz wyznacza termin ich ostatecznego usunięcia. Termin ten nie może być krótszy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do ich usunięcia.
15. Jeżeli Wykonawca usunie wady to:
  - 1) Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego w 3 egzemplarzach,
  - 2) po podpisaniu protokołu przez obie strony 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad nadających się do usunięcia to:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*      *[Handwritten signature]*



- 1) Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu termin ich usunięcia,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę,
  - 3) kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy.
  - 4) działalność komisji odbiorowej do czasu usunięcia wad ulega zawieszeniu.
17. W okresie gwarancji i rękojmi mogą być przeprowadzone coroczne przeglądy gwarancyjne mające na celu ujawnienie wad w wykonanym przedmiocie zamówienia.
18. Do przeprowadzenia przeglądów, o których mowa w ust. 17 będzie miała zastosowanie procedura określona w ust. 13 – 16.

## **§ 9.**

### **[Sposób rozliczenia robót]**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami przejściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury przejściowe będą obejmować wynagrodzenie za wykonane i zakończone (odebrane) elementy robót określone w § 7 ust. 1 tabela punkt 1-24 niniejszej umowy. Do faktury należy dołączyć zestawienie wartości wykonanych robót sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego, oraz oświadczenie podwykonawcy/ców oraz dalszych podwykonawców o zapłacie na jego/ich rzecz przez Wykonawcę należności za realizację powierzanego mu/im do wykonania zakresu robót. Podstawę do wystawienia faktur przejściowych stanowią będą protokoły odbiorów częściowych.
3. Rozliczenie przejściowe lub końcowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego. Sprawdzenie i zatwierdzenie nastąpi w terminie technicznie uzasadnionym, nie dłuższym niż 7 dni, chyba, że inspektor nadzoru lub Zamawiający stwierdzi i zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do zestawienia.
4. Łączna wartość brutto robót odebranych protokołami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wartości umowy brutto.
5. Pozostałe 10 % ceny umownej brutto zostanie zapłacone Wykonawcy po podpisaniu przez wszystkie strony protokołu odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu w ciągu 5 dni od daty odbioru końcowego fakturę końcową za wykonane roboty objęte umową.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymaganego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że wymagalne do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.  
Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz oświadczeniem podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
8. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na numer konta Wykonawcy, dołączony do faktury.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu



bankowego. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane prace.

10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 10.

### [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane Zamówienie.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi dla robót objętych przedmiotem Umowy rozpoczyna się od dnia ich odbioru końcowego, natomiast kończy się wraz z upływem 60 miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego całego Zamówienia. Na urządzenia obowiązuje okres gwarancji producenta.
3. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą czynności naprawcze lub likwidacyjne, i uzgodnienia terminu przyjazdu w czasie nie później niż 12 godzin od otrzymania zgłoszenia pisemnego na numer faksu ..... lub na adres e-mail .....
5. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie.
6. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1.2.
7. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonym pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na te ponownie wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady i pisemnego odebrania przez Zamawiającego.



9. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.

10. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

10.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1.b.);

10.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:

a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,

b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.

11. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo wygaśnięcia ich terminu.

## § 11.

### [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca dokonał zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z terminem obowiązywania na okres realizacji Zamówienia, wydłużonym o 1 miesiąc na procedury odbiorowe, w formie ....., w wysokości ..... PLN (słownie złotych: ..... ), co stanowi 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie Zamówienia. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr ..... do Umowy.

2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w formie gotówki, zostanie ono zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

3.1. 70% kwoty wymienionej w ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... zł) w terminie do 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego zrealizowanych robót objętych Zamówieniem jako należycie wykonanych, tj. od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3 i 5;

3.2. 30 % kwoty wymienionej w ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... zł) w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady dla Zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w innej formie niż gotówka, jeżeli Wykonawca wyrazi na to zgodę, Zamawiający dokona potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 3 pkt 3.2. z rozliczeń końcowych tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, o której mowa w § 11 ust. 2. W takim przypadku Zamawiający zwróci uprzednio wniesione zabezpieczenie w terminie do 15 dni od dnia potrącenia.

5. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wyrazi zgody na potrącenie zabezpieczenia, w sposób wskazany w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy zabezpieczenia, najpóźniej w dniu dostarczenia faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W takim przypadku Zamawiający zwróci uprzednio wniesione zabezpieczenie w terminie do 15 dni od daty dostarczenia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.2.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu jego otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.

7. Strony postanawiają, że w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z Umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.

## § 12.

### [Kary umowne]

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w zachowaniu poszczególnych terminów określonych w § 4 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,



- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - d) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki,
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia,
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 3 ust. 10.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 5 dni od wezwania.
4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać stron prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej, w szczególności szkody z tytułu obowiązku zwrotu przez Zamawiającego utraconego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy.
6. W innych przypadkach niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

### § 13.

#### [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub projektem budowlanym,
  - 4) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - 5) Wykonawca przekroczył termin wykonania umowy o 10 dni,
  - 6) wystąpi konieczność, co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie,
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,



- 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny uzasadniające odstąpienie,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być Wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w p. pkt. 3 niniejszego punktu,
    - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 14.**

#### **[Dodatkowe obowiązki Wykonawcy]**

W ramach realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:

- 1) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy;
- 2) utrzymywania przekazanej mu części terenu budowy oraz użytkowanych ciągów komunikacyjnych w należytej czystości oraz porządku;
- 3) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień lub innych niezgodności stwierdzonych przez Zamawiającego;
- 4) odtworzenie terenu z przywróceniem do stanu pierwotnego terenu inwestycji oraz terenu z nim sąsiadującego,

#### **§ 15.**

#### **[Dodatkowe obowiązki Stron z uwagi na prowadzenie prac budowlanych w obiekcie czynnym]**

1. Strony niniejszej Umowy ustalą przed rozpoczęciem robót szczegółowe zasady współpracy oraz podział zadań i odpowiedzialności. Zasady te należy potwierdzić na piśmie dokumentem „Instrukcja współpracy”.
2. Szczegółowe zasady wzajemnej współpracy powinny dotyczyć:
  - sposobu informowania pracowników budowy o zagrożeniach występujących w zakładzie, a szczególnie w obszarach planowanych robót
  - ustalenia, wyznaczenia i oznakowania stref niebezpiecznych
  - metod i środków wydzielenia i oznaczenia miejsc prowadzonych robót (bariery, siatki, kotary itp.)
  - wstępu i poruszania się po terenie zakładu pracowników, usługodawców i dostawców związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi (identyfikacja pracowników, drogi komunikacyjne, strefy niebezpieczne itp.)
  - wstępu i poruszania się po wydzielonym terenie budowy pracowników zakładu (np. wstęp tylko w asyście pracownika budowy, niezbędne środki ochronne)



- obowiązujących standardów bezpieczeństwa uwzględniających szczegółowe zasady bezpiecznego wykonania przyjętych do realizacji robót
  - wyznaczenia z imienia i nazwiska osób do wzajemnej współpracy w obszarze bezpieczeństwa pracy
  - ustalenia wykazu prac zaliczanych do szczególnie niebezpiecznych i wymagających pisemnego pozwolenia
  - przyjęcia właściwych metod i środków reagowania w sytuacjach awaryjnych (wypadek, pożar, wybuch, awaria itp.)
  - ustalenia dróg, sposobów ewakuacji w przypadku sytuacji awaryjnych
  - ustalenia zasad ochrony przeciwpożarowej, w tym sposobów alarmowania, lokalizacji podręcznych środków gaśniczych, wyznaczenia osób przeszkolonych do działań w sytuacji wystąpienia pożaru lub wybuchu.
3. Wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, roboty należy planować, przygotowywać i prowadzić poza godzinami pracy zakładu lub na zmianach z minimalną obsadą pracowników.
4. Zamawiający musi poinformować zainteresowane osoby (przebywające lub mogące przebywać na terenie prowadzenia robót lub w jego sąsiedztwie) o zakresie prowadzonych prac i czasie ich trwania oraz o ustalonych niezbędnych środkach ochronnych, jakie pracownicy zakładu muszą stosować.

### § 16.

#### [Siła wyższa]

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej, o której mowa niżej.
2. Siła wyższa jest to zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżnić i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

### § 17.

#### [Zmiany w umowie]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
  - 1) Termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) Zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej,
  - 3) Zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.
  - 4) Regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 5) Inne istotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.

### § 18.

#### [Ochrona danych osobowych]



1. Reprezentanci Wykonawcy oświadczają, że został zrealizowany względem nich obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) poprzez wskazanie, iż informacja o zasadach przetwarzania ich danych osobowych znajduje się na stronie internetowej <http://www.eepark.pl/>, w zakładce „Dane osobowe”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, również swoim osobom kontaktowym wyznaczonym w ramach nin. Umowy, w celu realizacji obowiązku informacyjnego, wynikającego z art. 14 RODO.
3. Reprezentanci Zamawiającego oświadczają, że został zrealizowany względem nich obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) poprzez wskazanie, iż informacja o zasadach przetwarzania ich danych osobowych znajduje się na stronie internetowej <http://...../>, w zakładce .....
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, również swoim osobom kontaktowym wyznaczonym w ramach nin. Umowy, w celu realizacji obowiązku informacyjnego, wynikającego z art. 14 RODO.

#### **§ 19.**

#### **[Sprawy nieuregulowane]**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Na wypadek sporu między stronami do jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

