

Załącznik nr 8 do SWZ

Znak postępowania: 10/2022

UMOWA NR(PROJEKT)
zawarta w dniu w Mielcu, pomiędzy:

Energia Euro Park Sp. z o.o., 39-300 Mielec, ul. Wojska Polskiego 3, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000432700, NIP: 8172172671, REGON: 180866889, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentują:

Pan Tomasz Tłusty – Członek Zarządu

a

....., prowadzącym działalność pod nazwą, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr ew. / działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod nr, kapitał zakładowy, NIP:, REGON

zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

1.
2.

łącznie zwanymi dalej **Stronami**.

§ 1. Strony oświadczają że niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia Wykonawcy zamówienia w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy z dnia złożonej w postępowaniu przetargowym pn. „Dostawa i montaż instalacji PV wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych na dachach budynków GSZ, E1, E3, E4, R1 zlokalizowanych na terenie miasta Mielec i stanowiących własność Energia Euro Park Sp. z o. o.” (znak postępowania: 10/2022 prowadzonym w trybie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (ostatni tekst jednolity: Dz. U.2020, poz. 1740). Oferta Wykonawcy z dnia 2022r. stanowi załącznik nr 1 do nin. Umowy.

§ 2.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem” jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Dostawa i montaż instalacji PV wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych na dachach budynków GSZ, E1, E3, E4, R1 zlokalizowanych na terenie miasta Mielec i stanowiących własność Energia Euro Park Sp. z o. o.”. Przedmiotowe budynki znajdują się przy ul. Wojska Polskiego 3 w Mielcu.
2. Wykonawca zrealizuje Zamówienie na podstawie SWZ i wykonanej przez siebie a uzgodnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz zgodnie z niniejszą umową, złożoną ofertą i poleceniami Zamawiającego.
3. Wymagany zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. Sporządzenie dla każdej lokalizacji dokumentacji projektowej zawierającej m.in. charakterystykę i dane techniczne zastosowanych materiałów i urządzeń, schemat rozmieszczenia paneli i sposób kotwienia konstrukcji do dachów. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca przedłoży ww. dokumentację celem uzgodnienia z Zamawiającym;
 - b. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych (np. pozwolenia na budowę) – jeżeli będą wymagane;
 - c. Przygotowanie powierzchni dachów pod montaż instalacji PV, w tym m.in. wykonanie robót przygotowawczych, wykonanie niezbędnych robót demontażowych, odkrywek i otworów, oczyszczenie powierzchni;



- d. Wykonanie/zakup wszystkich elementów instalacji PV;
 - e. Dostawa konstrukcji i instalacji PV;
 - f. Montaż na dachach budynków konstrukcji i instalacji PV;
 - g. Odtworzenie warstw dachu w miejscach montażu instalacji PV, w tym m. in. wykonanie prac uszczelniających;
 - h. Wykonanie otworów montażowych i przejść przez przegrody budowlane oraz przywrócenie miejsc prowadzenia prac w związku z montażem instalacji do stanu nie gorszego niż stan istniejący;
 - i. Dostawa oraz montaż tras kablowych z ich zabezpieczeniem. Wpięcie instalacji do rozdzielnic głównej w budynku lub innym miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - j. Dostawa elementów i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń po stronie DC i AC. W skład zabezpieczeń powinny wchodzić wszystkie elementy pozwalające zabezpieczyć instalację pod względem prawidłowości jej funkcjonowania oraz pod względem zapewnienia bezpieczeństwa dla użytkownika;
 - k. Wykonanie podłączenia instalacji (falownika) do systemu monitoringu za pomocą WiFi lub kabla LAN w celu zapewnienia dostępu do serwera dedykowanego przez producenta falowników (dostęp do internetu oraz jego utrzymanie zapewnia Zamawiający);
 - l. Wykonanie pomiarów i testów instalacji. Pierwsze uruchomienie (testowe) instalacji fotowoltaicznej;
 - m. Podłączenie i uruchomienie instalacji PV;
 - n. Wykonanie dokumentacji powykonawczej (część opisowa i rysunkowa, dokumenty jakościowe, instrukcje, gwarancje, oświadczenia, protokoły).
4. Wykonawca zapewni wszystkim pracownikom realizującym przedmiot zamówienia środki ochrony indywidualnej i zbiorowej w celu zapewnienia BHP.
 5. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zapewni środek transportowy umożliwiający dostęp do dachów budynków, który będzie sprawny i będzie posiadał wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa. Zamawiający nie udostępni dostępu na dachy budynków poprzez drabiny zewnętrzne.
 6. Na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie uzgadniał rozwiązania z Zamawiającym i przystąpi do ich realizacji po uzyskaniu akceptacji od Zamawiającego.
 7. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w ramach ceny ofertowej wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych i innych, bez których nie będzie można ukończyć inwestycji oraz przystąpić do jej użytkowania, w szczególności:
 - a. organizację, zagospodarowanie, utrzymanie i likwidację zaplecza terenu inwestycji oraz poniesienie kosztów z tym związanych;
 - b. zabezpieczenie terenu inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401);
 - c. zabezpieczenie mienia Wykonawcy zgromadzonego w miejscu składowania i na terenie wykonywanych prac;
 - d. wykonanie prób i badań wynikających z odpowiednich przepisów, w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego;
 - e. uporządkowanie po zakończeniu robót terenu inwestycji;
 - f. utrzymanie terenu inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz poniesienie kosztów z tym związanych.
 8. Roboty składające się na przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
 9. Wszystkie niezbędne materiały i usługi do realizacji przedmiotu zamówienia, dostarczy Wykonawca.
 10. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (zwanej dalej „ustawą prawo budowlane” lub „prawem budowlanym”), oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w dokumentacji przetargowej.
 11. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
 12. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów (deklaracje zgodności) aprobatę techniczną oraz wymagane atesty (kartę charakterystyki).
 13. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia powstałe w terenie robót od dnia przekazania terenu robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Roboty będą prowadzone na budynkach rozdzielni elektrycznych, w bliskim sąsiedztwie instalacji wysokiego i średniego napięcia. Wszystkie materiały i narzędzia stosowane przez Wykonawcę muszą być bezwzględnie zabezpieczone, uniemożliwiając ich upadek z wysokości lub

przemieszczenie w wyniku działania wiatru. Prace mogą być wykonywane wyłącznie zgodnie z poleceniem pisemnym wystawionym przez Zamawiającego.

14. Wszyscy pracownicy Wykonawcy (Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy) realizujący przedmiot zamówienia muszą posiadać ważne badania lekarskie oraz uprawnienia umożliwiające wykonywanie robót stanowiących przedmiot zamówienia.
15. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją warunków zamówienia muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy.
16. Wykonawca winien przygotować i uzgodnić z Zamawiającym komplet dokumentów: koncepcyjnych/projektowych; odbiorowych - protokół odbioru; protokół przekazania użytkownikowi instrukcji; kartę regulacji, protokół pierwszego uruchomienia instalacji, protokół z przeszkolenia odbiorcy ostatecznego (użytkownika) w zakresie użytkowania instalacji, certyfikat instalacji i inne dokumenty mające wpływ na poprawne funkcjonowanie instalacji.
17. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki sanitarno-epidemiologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zapobiegania COVID 19.

§ 3.

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Zamówienie w ciągu **24 tygodni daty zawarcia nin. Umowy.**
2. Za moment wykonania Zamówienia Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy cały zakres robót i zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru ostatnią wykonaną instalację PV.
3. Termin końcowy, określony w ust. 1 może ulec przesunięciu:
 - 3.1. z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia;
 - 3.2. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 3.3. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
4. Przesunięcie terminu końcowego określonego w ust. 1 może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3.1. lub 3.2., przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania danego etapu Zamówienia, wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania danego etapu robót o czas uzgodniony przez obie Strony.
5. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o przesunięcie terminu danego etapu robót, z powodów określonych w ust. 3 pkt 3.1. lub 3.2., sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin wykonania Zamówienia.
6. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji któregokolwiek z etapów z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji danego etapu Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Stron. Termin końcowy określony w ust. 1 może wówczas, na pisemny wniosek Wykonawcy, ulec przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie realizacji danego etapu Zamówienia. W przypadku uwzględnienia tego wniosku przez Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin wykonania Zamówienia.
7. Przerwę w realizacji robót, na skutek wystąpienia okoliczności w rozumieniu ust. 6, trwającą powyżej 4 godzin w danym dniu, uznaje się za przerwę wynoszącą 1 dzień kalendarzowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją określoną w § 2 ust. 2 nin. Umowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do pełnej i prawidłowej realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. przekazanie, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego dla całości Zamówienia, z podziałem na poszczególne etapy robót. Harmonogram zawiera terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych prac oraz odpowiadający im zakres i wartość poszczególnych elementów prac. Harmonogram ma charakter pomocniczy i stanowi podstawę do rozliczeń.
 - 2.2. zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia tego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania;
 - 2.3. zorganizowanie robót budowlanych;

- 2.4. zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (ost.t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213);
 - 2.5. przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji zadania, dokumentacji powykonawczej, w zakresie i terminach określonych w § 7 ust. 1 pkt 1.4.;
 - 2.6. prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (ost. t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 2.7. wyгородzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza dla frontu robót;
 - 2.8. zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;
 - 2.9. w czasie realizacji robót:
 - 2.9.1. zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby wymienione w § 6 ust. 3,
 - 2.9.2. organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem prac, określonym w ust. 2 pkt 2.1.,
 - 2.9.3. utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci, a także miejscowe odkurzanie, czyszczenie w strefie prowadzonych robót lub na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku i jego bezpośrednim sąsiedztwie,
 - 2.9.4. bieżący transport, wywóz i utylizację odpadów pochodzących z demontażu,
 - 2.9.5. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - 2.9.6. wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną, z widoczną nazwą wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 2.10. umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą lub przepisami odrębnymi;
 - 2.11. uporządkowanie terenu robót budowlanych każdorazowo po ich zakończeniu;
 - 2.12. pisemne zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego gotowości do odbiorów, zgodnie z warunkami §7;
 - 2.13. zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady;
 - 2.14. przestrzeganie obowiązujących przepisów, w szczególności: ustawy Prawo budowlane, przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 2.15. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 2.16. wykonanie Zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji Umowy.
 4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane będą realizowane w pobliżu sieci elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia, w związku z tym realizacja robót budowlanych musi być tak zorganizowana, by nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych, komunikacyjnych oraz zasilanie elektroenergetyczne obiektu musi być włączone.
 5. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobami wskazanymi w § 6 ust. 3 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z nimi przez całą dobę, przez siedem dni w tygodniu.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i przekazanie terenu robót;
 - 1.2. wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody;
 - 1.3. udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia;
 - 1.4. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
 - 1.5. dokonywania odbioru końcowego poszczególnych części przedmiotu Umowy (instalacji PV na poszczególnych obiektach) zgodnie z warunkami zawartymi w § 7.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza dla frontu robót.

§ 6. Nadzór nad realizacją Umowy



1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby: - , tel. , e-mail:
- , tel. , e-mail: , - , tel. , e-mail:
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy.
3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr ; tel..... email.....
 - kierownik robót ogólnobudowlanych posiadający uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr ; tel..... email.....
 - koordynatora robót..... tel..... email.....
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż kierownicy robót, o których mowa w ust. 3, będą wpisani na listę właściwej izby inżynierów budownictwa przez cały okres realizacji robót i nie krócej niż do odbioru końcowego Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że osoba/y wskazana/e w ust. 3 jest/są upoważniona/e do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy.
6. Zamawiający wskaże swojego przedstawiciela informując o tym Wykonawcę na piśmie.
7. Kierownik robót działa zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Kierownik robót jest zobowiązany, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika robót wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Wykonawca może zmienić kierownika robót, jeśli spełnione zostaną poniższe warunki:
 - a) wskazany nowy Kierownik robót musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - b) Zamawiający udzieli Wykonawcy uprzedniej pisemnej zgody na zmianę Kierownika robót, wydanej w odpowiedzi na pisemny wniosek Wykonawcy. Wniosek w tej sprawie musi być złożony do Zamawiającego przed dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu Zamówienia nowego Kierownika robót. Nie jest dopuszczalne realizowanie Zamówienia przez nowego Kierownika robót bez zgody Zamawiającego.
10. Osoba zastępująca dotychczasowego kierownika robót budowlanych zobowiązana jest do złożenia oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika robót.

§ 7. Warunki odbioru

1. Zamawiający przystąpi do odbioru robót będących przedmiotem Umowy, odrębnie dla każdego z budynków, według następujących zasad:
 - 1.1. odbiór końcowy, rozpocznie się w ciągu 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego instalacji PV zamontowanej i uruchomionej w danym obiekcie;
 - 1.2. podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w danym obiekcie jest wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową, co powinno zostać potwierdzone pisemnie przez kierownika robót oraz przedstawiciela Zamawiającego;
 - 1.4. najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla zakresu danego obiektu, zawierającą w szczególności oświadczenia i protokoły, a także karty materiałowe i inne wymagane przepisami, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności oraz instrukcje i gwarancje dla użytych podczas realizacji robót materiałów i urządzeń – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na płycie CD lub DVD w wersji elektronicznej w formacie .pdf). Wykonawca dostarczy również oświadczenie kierownika robót o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną i przepisami prawa.
2. Czynności odbioru końcowego podjęte zgodnie z ust. 1 pkt 1.1. Zamawiający zakończy w ciągu 7 dni od dnia przystąpienia do odbioru, poprzez sporządzenie protokołu z czynności odbioru końcowego, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru o których mowa w ust. 3 i 4. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez Strony oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego danego etapu bez zastrzeżeń.



4. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego, zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:

4.1. Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar zgodnie z postanowieniem § 14 ust. 1 pkt 1.2.;

4.2. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części Zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia; Ponadto Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie Zamówienia, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 8 ust. 2 w odniesieniu do części zamówienia (obiektu) w stosunku do którego zaistniał przypadek nienależytego wykonania.

4.3 Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:

4.3.1 odstąpić od Umowy lub jej części w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 1.3.,

4.3.2 żądać wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 14 ust. 1 pkt 1.1.,

4.3.3 zlecić ponowne wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający ponadto naliczy karę określoną w § 14 ust. 1 pkt 1.3.

5. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust 4 pkt 4.1, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub protokół odbioru danego etapu robót bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

6. W przypadku braku możliwości odbioru Zamówienia bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych zastrzeżeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru końcowego w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powołane do przeprowadzenia odbioru.

8. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:

1) datę i miejsce jego sporządzenia,

2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do sposobu i jakości, wykonania prac, w tym o braku albo istnieniu wad w wykonaniu prac,

3) podpisy Stron.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite dla Wykonawcy za wykonanie Zamówienia wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 2022r.:

- a. netto zł (słownie:), brutto zł (słownie:) za 1 kWp zamontowanej instalacji PV na dachu budynku GSZ
- b. netto zł (słownie:), brutto zł (słownie:) za 1 kWp zamontowanej instalacji PV na dachu budynku E1
- c. netto zł (słownie:), brutto zł (słownie:) za 1 kWp zamontowanej instalacji PV na dachu budynku E3
- d. netto zł (słownie:), brutto zł (słownie:) za 1 kWp zamontowanej instalacji PV na dachu budynku E4
- e. netto zł (słownie:), brutto zł (słownie:) za 1 kWp zamontowanej instalacji PV na dachu budynku R1

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji całości przedmiotu Umowy. Całkowita wartość przedmiotu zamówienia będzie równa iloczynowi ceny jednostkowej brutto, o której mowa w ust. 1 oraz wartości (ilości) mocy zamontowanych instalacji (kWp).

Przewidywana wartość mocy zamontowanych instalacji na poszczególnych obiektach zgodnie z ofertą Wykonawcy jest równa:

| L. p. | Budynek | Cena jednostkowa netto [zł/ kWp] | Przewidywana wartość mocy [kWp] | Przewidywana wartość inwestycji netto [zł] |
|-------|---------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | GSZ | | | |
| 2 | E1 | | | |
| 3 | E3 | | | |
| 4 | E4 | | | |
| 5 | R1 | | | |

3. Wynagrodzenie związane z realizacją przedmiotu Umowy będzie rozliczane na podstawie faktury końcowej odnoszącej się do poszczególnych obiektów (GSZ, E1, E3, E4, R1).

Podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie Zamówienia będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 odpowiednio ust. 2-3 i ust. 5-6;

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół sporządzony przez Zamawiającego zgodnie z § 7 odnoszący się do odbioru zadania dot. danego obiektu. Zmiana numeru rachunku wskazanego w zdaniu pierwszym następuje poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego i nie stanowi zmiany treści umowy.

5. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu, na dane: Energia Euro Park Sp. z o.o., 39-300 Mielec, ul. Wojska Polskiego 3, lub przesłać w formie elektronicznej z adresu mailowego Wykonawcy: na adres mailowy Zamawiającego: biuro@eepark.pl

6. Wykonawca umieści na fakturze dane niniejszej Umowy, tytuł Zamówienia oraz numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.

7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane ustawowe odsetki.

9. NIP Zamawiającego: 817 217 26 71.

10. NIP Wykonawcy:

11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, w terminie do 7 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

13. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu Zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych oświadczeń, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu ich otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.

14. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.

15. Potrącone wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, zostanie zapłacone bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność stanowi część wystawionej przez Wykonawcę faktury, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanym potrąceniu części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 i zapłacie tego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

18. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.

19. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 2, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

20. Zamawiający w każdej chwili może ograniczyć zakres przedmiotu zamówienia, a w szczególności w przypadku niezgodnienia dokumentacji przedłożonej przez Wykonawcę oraz w przypadkach, gdy wykonanie instalacji PV na dachu danego budynku staje się nieopłacalne ekonomicznie dla Zamawiającego z uwagi na zaproponowane rozwiązania.

§ 9.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu podpisania Umowy i przed jej podpisaniem Wykonawca złoży Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu posiadania mienia oraz prowadzenia działalności na sumę ubezpieczenia min. 2.500.000,00 zł wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:

1.1. Przedmiot ubezpieczenia obejmie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia.

1.2. Zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmie zakres robót zleconych niniejszą Umową.

1.3. Ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:

1.3.1. wyrządzonych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców,

1.3.2. powstałych w mieniu stanowiącym przedmiot Umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót prowadzonych przez Wykonawcę,

1.3.3. wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych.

1.4. Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) zaistniałych w okresie ubezpieczenia.

1.5. Suma gwarancyjna – o wartości minimum 100% kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust 2 na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia.

1.6. Okres trwania ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót, do dnia odbioru końcowego Zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 3 i 5.

2. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganых limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1 pkt 1.5.

4. W razie niewywiązania się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w kształcie nie spełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą należnej składki.

§ 10.

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Wykonawca dokonał zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z terminem obowiązywania na okres realizacji Zamówienia, wydłużonym o 1 miesiąc na procedury odbiorowe, w formie, w wysokości 40 000,00 PLN (słownie złotych: czterdzieści tysięcy, 00/100). Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w formie gotówki, zostanie ono zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

3.1. 70% kwoty wymienionej w ust. 1, tj. 28 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy, 00/100) w terminie do 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego zrealizowanych robót objętych Zamówieniem jako należycie wykonanych, tj. od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3 i 5;

3.2. 30 % kwoty wymienionej w ust. 1, tj. 12 000,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy, 00/100) w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady dla Zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w innej formie niż gotówka, jeżeli Wykonawca wyrazi na to zgodę, Zamawiający dokona potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 3 pkt 3.2. z rozliczeń końcowych tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, o której mowa w § 11 ust. 2. W takim przypadku Zamawiający zwróci uprzednio wniesione zabezpieczenie w terminie do 15 dni od dnia potrącenia.

5. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wyrazi zgody na potrącenie zabezpieczenia, w sposób wskazany w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy zabezpieczenia, najpóźniej w dniu dostarczenia faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W takim przypadku Zamawiający zwróci uprzednio wniesione zabezpieczenie w terminie do 15 dni od daty dostarczenia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.2.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu jego otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.

7. Strony postanawiają, że w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z Umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane Zamówienie.

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi dla robót objętych przedmiotem Umowy rozpoczyna się od dnia ich odbioru końcowego odnoszącego się do danego obiektu, natomiast kończy się wraz z upływem 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Na zastosowane materiały i urządzenia obowiązuje okres gwarancji producenta, lecz nie mniej niż 10 lat.

3. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą czynności naprawcze lub likwidacyjne, i uzgodnienia terminu przyjazdu w czasie nie później niż 12 godzin od otrzymania zgłoszenia pisemnego na numer faksu lub na adres e-mail

5. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie.

6. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1.2.

7. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonym pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.

8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na te ponownie wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady i pisemnego odebrania przez Zamawiającego.

9. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.

10. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

10.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1.2.;

10.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:

a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,

b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.

11. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo wygaśnięcia ich terminu.

§ 12.

Odbiór pogwarancyjny robót budowlanych

1. Odbiór przedmiotu Umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zwany także „odbiozem pogwarancyjnym”, polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i następuje przed upływem, a najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zgodnie z § 7.
2. Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.

§ 13. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1.1. zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych, w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 1. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
 - 1.2. Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
 - 1.3. zostanie otwarta likwidacja. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.4. Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu Umowy, jeżeli zostanie on odebrany przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7, na podstawie protokólnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy. W tych okolicznościach Wykonawca zrzeka się roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści.
3. W razie uporczywego i powtarzalnego, nienależytego wykonywania poszczególnych robót, generujących dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy lub jej części odstąpić w terminie 14 dni od stwierdzenia i udokumentowania takiej okoliczności. W takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wyłącznie kwotę wynagrodzenia jaka odpowiada zakresowi wykonanych robót, zgodnie z warunkami Umowy, do dnia jej rozwiązania, z uwzględnieniem postanowień § 7.
4. Odstąpienie od Umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy.

§ 14. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu Zamówienia – za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie wszystkich instalacji PV na przedmiotowych budynkach, ustalonego w niniejszej Umowie, określonego w § 8 ust. 2;
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych: - przy odbiorze końcowym, - w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie wszystkich instalacji PV na przedmiotowych budynkach, ustalonego w niniejszej Umowie, określonego w § 8 ust. 2;
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie wszystkich instalacji PV na przedmiotowych budynkach, określonego w § 8 ust. 2;
 - 1.4. z tytułu nienależytego wykonania Zamówienia, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie wszystkich instalacji PV na przedmiotowych budynkach, określonego w § 8 ust. 2.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1 % wartości wystawionej faktury brutto Wykonawcy, której część stanowi wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy dzień zwłoki, naliczany od dnia następującego po terminie określonym w § 8 ust. 12, jednak nie dłużej niż przez 14 dni.



3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, jeżeli opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 7 dni od terminu określonego w § 8 ust. 12 – w wysokości 1,0 % wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 15 ust. 3 pkt 3.7., do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub niewprowadzenie wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500 zł brutto (słownie złotych: pięćset), za każdy jeden taki przypadek.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności skutkującymi zmianami w umowie o podwykonawstwo, do zaakceptowania projektu tych zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset), za każdy jeden taki przypadek.
6. Zamawiający naliczy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 15 ust. 7 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany tej umowy, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset), za każdy jeden taki przypadek.
7. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niedostarczenie kopii kontynuowanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 200,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście) brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
8. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
10. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania i utraconych korzyści na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 15. Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom na zasadach poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
 - 3.1. określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 3.2. zakres zleczanych robót;
 - 3.3. termin wykonania i odbioru prac (w tym terminy odbioru częściowego i końcowego, itp. stanowiących podstawę wystawienia faktury), zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie (harmonogramem rzeczowo - finansowym);
 - 3.4. wysokość wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności;
 - 3.5. zastrzeżenie, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - 3.5.1. zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - 3.5.2. przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo;
- 3.6. 14 dniowy termin płatności za odebrane roboty, dostawy i usługi od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 3.7. obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane i projektu jej zmiany, na 14 dni przed terminem zawarcia umowy z podwykonawcą;
- 3.8. zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego;
- 3.9. obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2 może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, będzie oznaczało wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.



6. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo mają zastosowanie terminy określone w ust. 3 i ust. 4.

7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.

Zamawiający w terminie 3 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w niej określonych, może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy.

11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.

13. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebrane roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

14. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji Zamówienia, z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia. Do zmiany podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

15. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 16.

Dodatkowe obowiązki Stron z uwagi na prowadzenie prac budowlanych w obiektach czynnych

1. Strony niniejszej Umowy ustalą przed rozpoczęciem robót szczegółowe zasady współpracy oraz podział zadań i odpowiedzialności. Zasady te należy potwierdzić na piśmie dokumentem „Instrukcja współpracy”.

2. Szczegółowe zasady wzajemnej współpracy powinny dotyczyć:

- sposobu informowania pracowników budowy o zagrożeniach występujących w zakładzie, a szczególnie w obszarach planowanych robót
- ustalenia, wyznaczenia i oznakowania stref niebezpiecznych
- metod i środków wydzielenia i oznaczenia miejsc prowadzonych robót (bariery, siatki, kotary itp.)
- wstępu i poruszania się po terenie zakładu pracowników, usługodawców i dostawców związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi (identyfikacja pracowników, drogi komunikacyjne, strefy niebezpieczne itp.)
- wstępu i poruszania się po wydzielonym terenie budowy pracowników zakładu (np. wstęp tylko w asyście pracownika budowy, niezbędne środki ochronne)
- obowiązujących standardów bezpieczeństwa uwzględniających szczegółowe zasady bezpiecznego wykonania przyjętych do realizacji robót
- wyznaczenia z imienia i nazwiska osób do wzajemnej współpracy w obszarze bezpieczeństwa pracy
- ustalenia wykazu prac zaliczanych do szczególnie niebezpiecznych i wymagających pisemnego pozwolenia
- przyjęcia właściwych metod i środków reagowania w sytuacjach awaryjnych (wypadek, pożar, wybuch, awaria itp.)
- ustalenia dróg, sposobów ewakuacji w przypadku sytuacji awaryjnych
- ustalenia zasad ochrony przeciwpożarowej, w tym sposobów alarmowania, lokalizacji podręcznych środków gaśniczych, wyznaczenia osób przeszkolonych do działań w sytuacji wystąpienia pożaru lub wybuchu.

3. Wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, roboty należy planować, przygotowywać i prowadzić poza godzinami pracy zakładu lub na zmianach z minimalną obsadą pracowników.
4. Zamawiający musi poinformować zainteresowane osoby (przebywające lub mogące przebywać na terenie prowadzenia robót lub w jego sąsiedztwie) o zakresie prowadzonych prac i czasie ich trwania oraz o ustalonych niezbędnych środkach ochronnych, jakie pracownicy zakładu muszą stosować.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Reprezentanci Wykonawcy oświadczają, że został zrealizowany względem nich obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) poprzez wskazanie, iż informacja o zasadach przetwarzania ich danych osobowych znajduje się na stronie internetowej <http://www.eepark.pl/>, w zakładce „Dane osobowe”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, również swoim osobom kontaktowym wyznaczonym w ramach nin. Umowy, w celu realizacji obowiązku informacyjnego, wynikającego z art. 14 RODO.
3. Reprezentanci Zamawiającego oświadczają, że został zrealizowany względem nich obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) poprzez wskazanie, iż informacja o zasadach przetwarzania ich danych osobowych znajduje się na stronie internetowej <http://...../>, w zakładce
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, również swoim osobom kontaktowym wyznaczonym w ramach nin. Umowy, w celu realizacji obowiązku informacyjnego, wynikającego z art. 14 RODO.
5. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 18.

Załączniki

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia 2022 r.

Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
mgr Barbara Walszyk
nr wpisu Rz - 509



